

🕒 Создано: 27.10.2025 в 23:17

Обновлено: 08.01.2026 в 19:21

<https://spb.move.ru/objects/9286069768>

Елена

79046457024

**Санкт-Петербург, улица Славянская
(Усть-Славянка), д. 22**

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Славянская (Усть-Славянка), д. 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Славянская \(Усть-Славянка\)](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

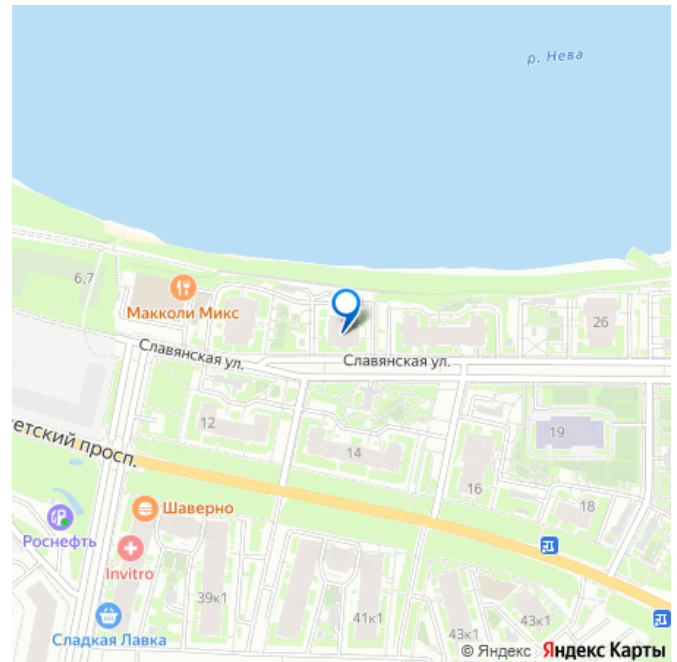
11 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/23



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная, теплая квартира в современном жилом комплексе комфорт- класса на живописном берегу Невы. Квартира общей площадью 35.8 м.кв + большой балкон площадью 6 м.кв. Балкон застеклен и имеет два выхода - из кухни и из комнаты. Комфортная планировка - кухня 11.1 м.кв и комната 16.2 м правильной формы. Просторный сан.узел 4.1 м.кв, прихожая 4.4 м.кв с нишей для шкафа. Отделка от застройщика, на полу ламинат, стены - обои под покраску, сан.узел в кафеле. Дом одноподъездный, входная группа с дизайнерским оформлением и выделенными местами для колясок и велосипедов. Отличное расположение дома - первая линия от Невы, удален от дороги, вокруг дома цветники и детские площадки. Обжитой, активно развивающийся район, есть вся необходимая инфраструктура: в пешей

доступности магазины, пекарни, Магнит, Пятерочка, почта, Сбербанк, в соседнем доме - медицинский центр и салон красоты, во дворе - школа 566. Высокая транспортная доступность, от метро Рыбацкое 25 мин пешком, большое количество автобусов и маршруток до метро Рыбацкое и Пролетарская. Удобный выезд на КАД. Квартира в собственности более 5 лет, обременений, ограничений, перепланировок нет, два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.

