

Создано: 25.09.2019 в 13:01

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6829286614>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Софийская

8 496 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Софийская

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5664 м²

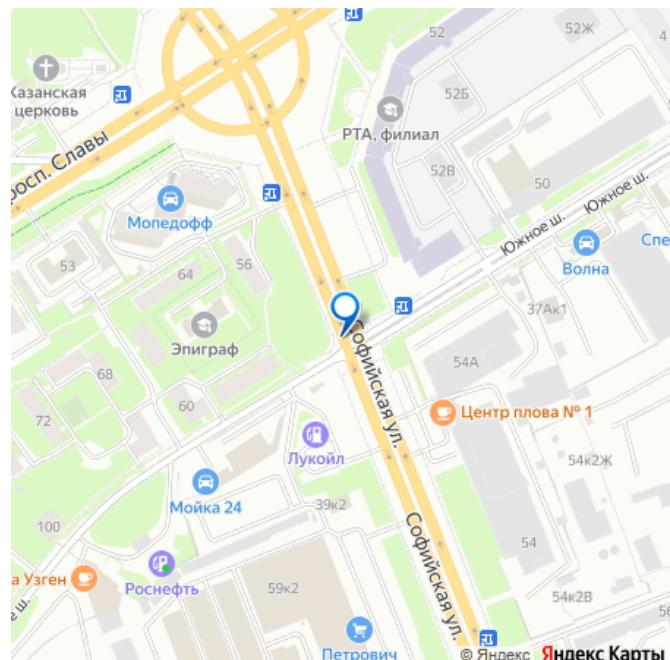


Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назн. 593м2-5664м2.Фрунзенский р-н. Софийская ул.(м.»Бухарестская»). Отдельно стоящее 2-х этажное здание 2009г.п . 1-я линия,отдельные входные группы с улицы,отличный автотрафик,деловая активность. Общая площадь здания - 5664м2, высота 8 м. Здание состоит из 4-х взаимосвязанных блоков, композиционно и отделкой фасадов решенных как единое целое. Возможно отдельно от 593м2. Каждый автоцентр разделён на две половины - торговую и сервисную. Офисные помещения

располагаются на антресольном этаже. В торговом зале расположены кассово-расчетные помещения. Современная отделка торговых залов, технической зоны, офисных помещений. Мощность электроснабжения не менее 250 кВт. Раздельный учёт энергоносителей для каждого салона. Система кондиционирования. Перед фасадом салона имеется гостевая парковка, парковка выдачи сервисных автомобилей и парковка новых автомобилей, общей площадью 4 400 кв. м. Ставка за здание 1500р/м2/мес. с НДС. Без комиссии.

