

Создано: 07.12.2022 в 11:12

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6886318644>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Софийская

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софийская

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



**Склад**

Общая площадь

7200 м<sup>2</sup>



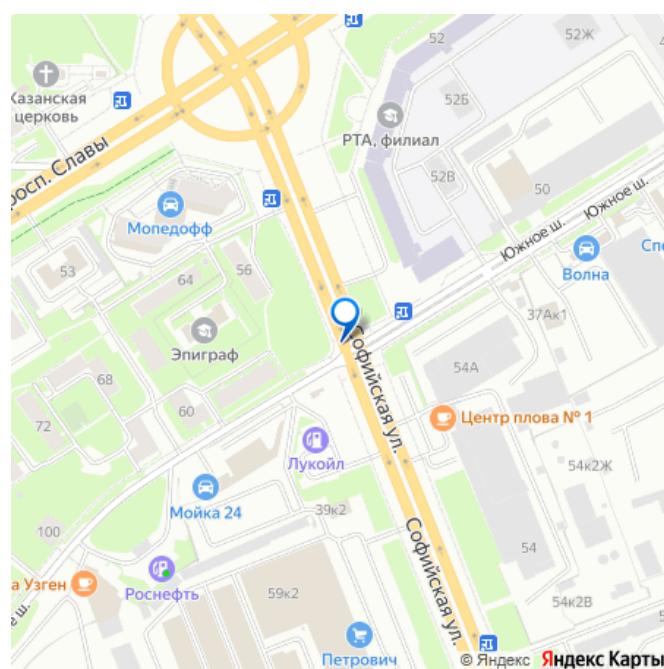
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Склад/производство

Собщ.=7200м2. Фрунзенский р-н. Софийская ул.(м.»Международная»). На территории производственно-складского комплекса, в капитальном ж/б здании, склад/производство  
Собщ.=7200м2. Помещение состоит из: - основной площади 6235м.кв.(свободная планировка) - расположенной на 3-м этаже производственно-складской части комплекса; - погрузо-разгрузочной зоны 965 м.кв. - расположенной на первом этаже. Погрузка-разгрузка на этажи осуществляется через индивидуальный грузовой лифт (5тн) на

уровень пола (0 уровень) погрузо-разгрузочной зоны 965 м.кв. Все коммуникации центральные. Высота потолка 6м, шаг колонн 6\*9 м, идеально ровные обеспыленные полы, предоставляемая мощность до 500КВт. Внутри есть помещения для персонала, блок мужских и женских санузлов. Все помещения оборудованы современной системой пожарной сигнализации и управления эвакуацией. Кроме того, в помещении есть два эвакуационных выхода расположенных в противоположных сторонах. Также есть возможность предоставления в аренду офисных помещений различной площади расположенных в непосредственной близости. Подъезд и манёвр большегрузов, парковка, охрана 24ч. Освобождается 01.02.2023г. (просмотры возможны). Ставка 500р/м2/мес. + к.у. (УСН). Без комиссии.

