

Создано: 24.03.2025 в 11:41

Обновлено: 25.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9275352622>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Софийская

11 115 790 ₽

Санкт-Петербург, улица Софийская

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

9341 м²



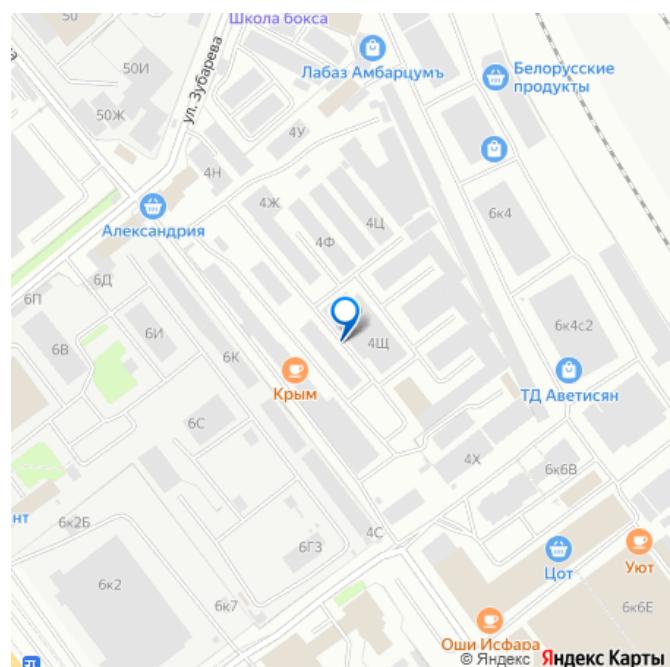
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

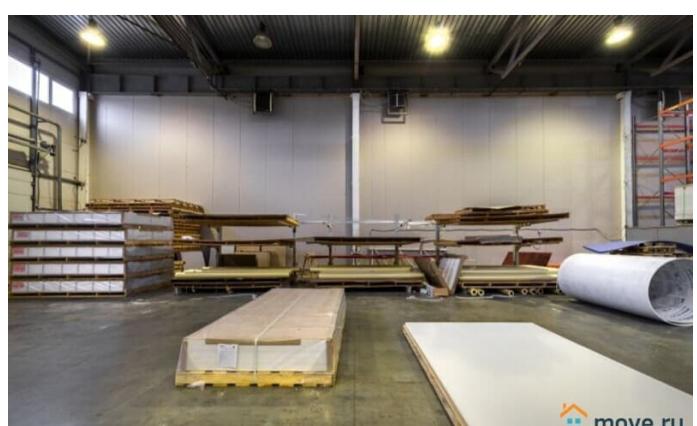
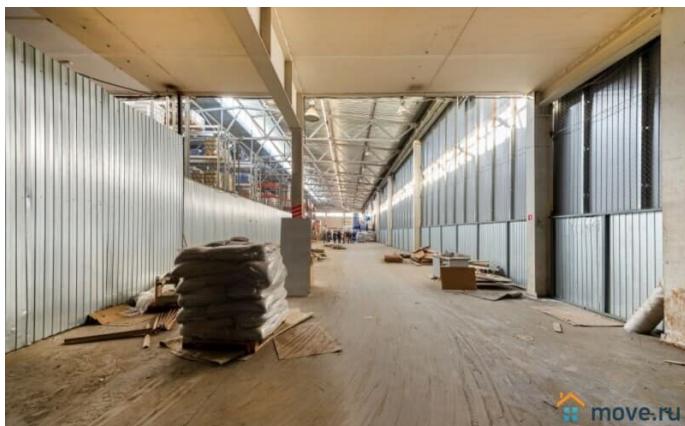
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад/производство 9341м²(1-2эт.).
Фрунзенский р-н. Софийская
ул.(м."Бухарестская"). На территории
производственно-складского
комплекса, отдельно стоящее здание
Собщ.=9341,3 кв. м под склад/производство.
1й этаж 7994м²- склад, потолки - 9,80 - 11 м.
Беспылевое покрытие пола. Для
разгрузки/погрузки оборудованы роллетные
ворота 3,5x3,5м(5шт.) в уровень земли и
внутренний пандус(2е ворот, 2,5x2,5м.) 2 этаж
и антресоль - офисы, выполнена чистовая
отделка, есть интернет и телефония. Здание

оснащено выделенной электроэнергией (100 кВт), отоплением, освещением, ХВС и водоотведением. В целях обеспечения безопасности установлены датчики пожарной сигнализации, ведется видеонаблюдение. Прилегающая территория 5000м2 оборудована охраняемой парковкой. Для сотрудников работают кафе и столовая, есть вендинговые аппараты, платежные терминалы и банкоматы. Подъезд и манёвр большегрузов, парковка. Въезд/выезд б/п, охрана 24ч. Освобождается 30.06, просмотры возможны сейчас! Под светофор, маяк не сдаётся!!! Ставка 1190р/м2/мес. с НДС. Без комиссии.

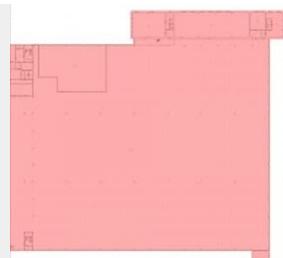




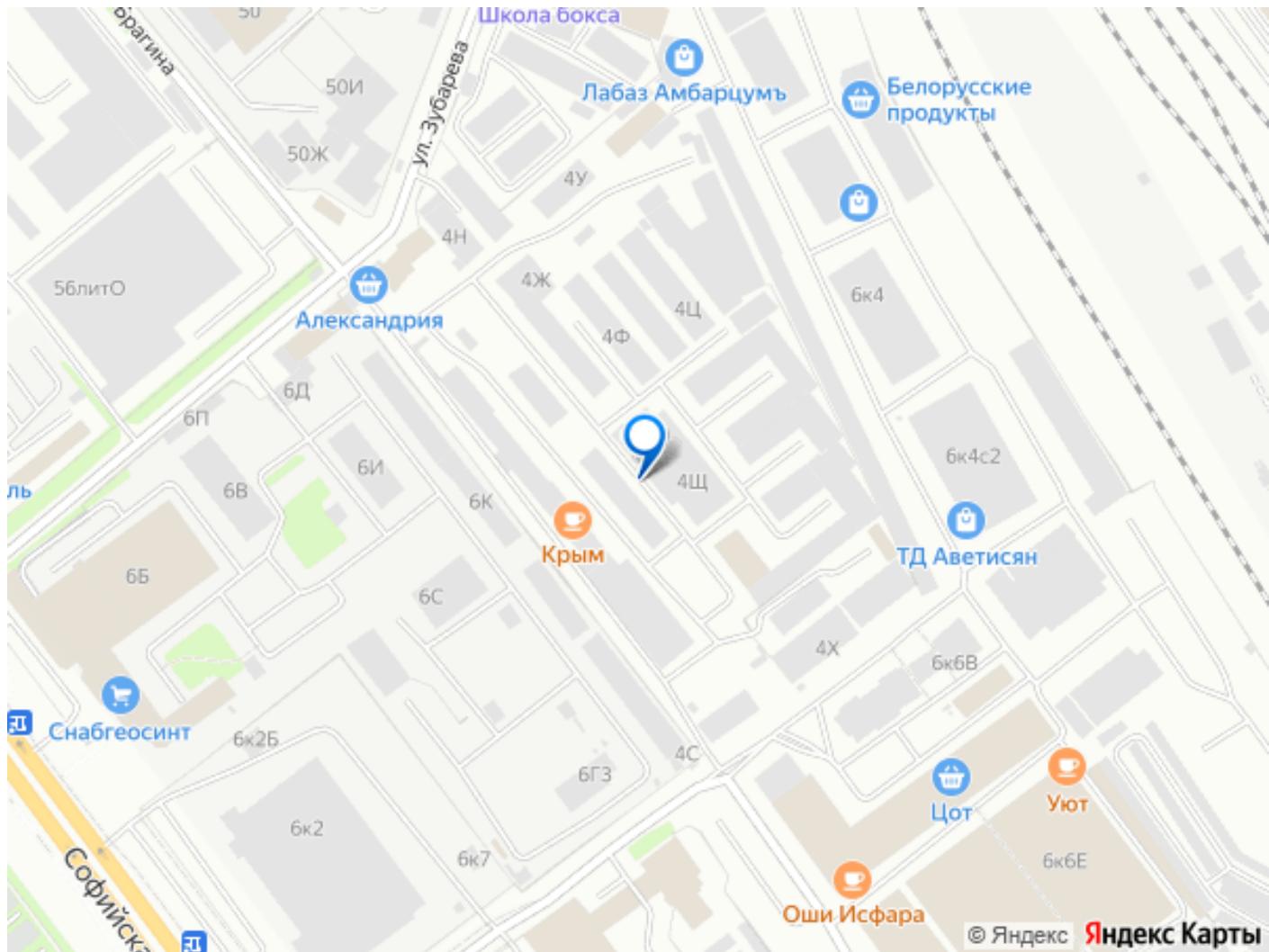
1129.5 м², этаж 1, move.ru



217.6 м², этаж 3 move.ru



Склад 7994.2 м², этаж 1,2 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России