

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, улица Софийская**

**11 115 790 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софийская

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

9341 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

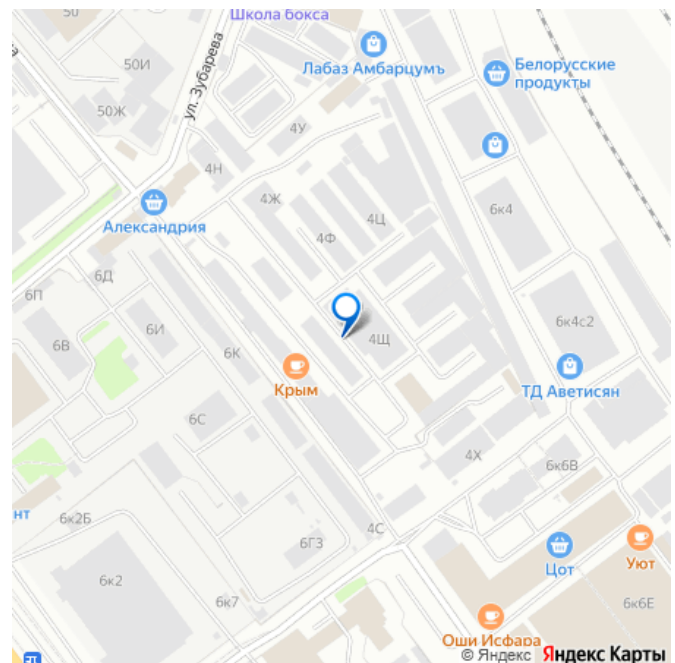
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

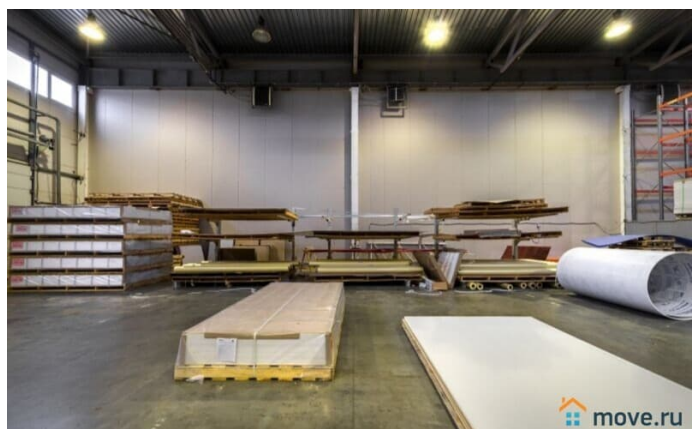
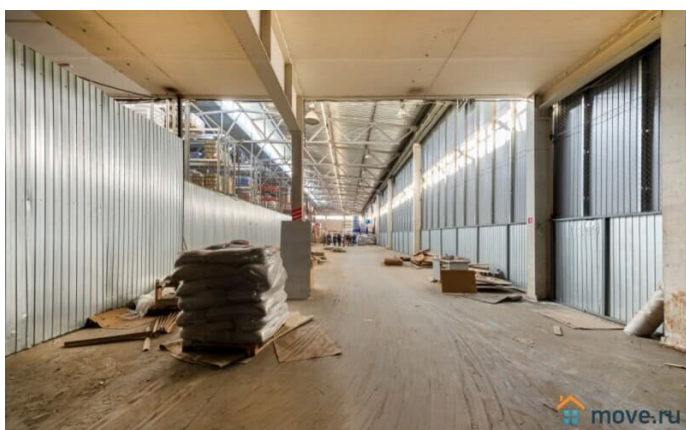
## Описание

Склад/производство 9341м2(1-2эт.).  
Фрунзенский р-н. Софийская  
ул.(м."Бухарестская"). На территории  
производственно-складского  
комплекса,отдельно стоящее здание  
Собщ.=9341,3 кв. м под склад/производство.  
1й этаж 7994м2- склад, потолки - 9,80 - 11 м.  
Беспылевое покрытие пола. Для  
разгрузки/погрузки оборудованы роллетные  
ворота 3,5х3,5м(5шт.) в уровень земли и  
внутренний пандус(2е ворот,2,5х2,5м.) 2 этаж  
и антресоль - офисы, выполнена чистовая  
отделка, есть интернет и телефония. Здание

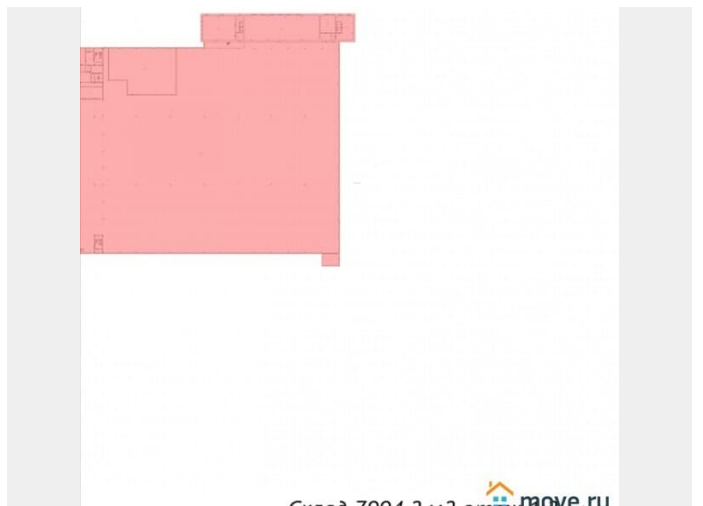
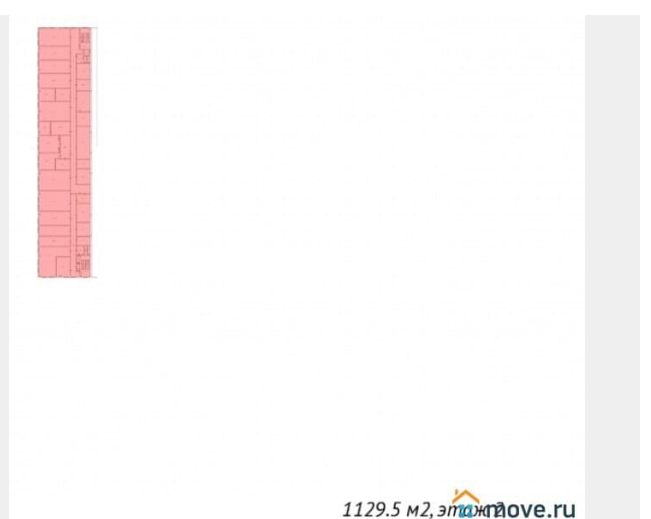
для заметок

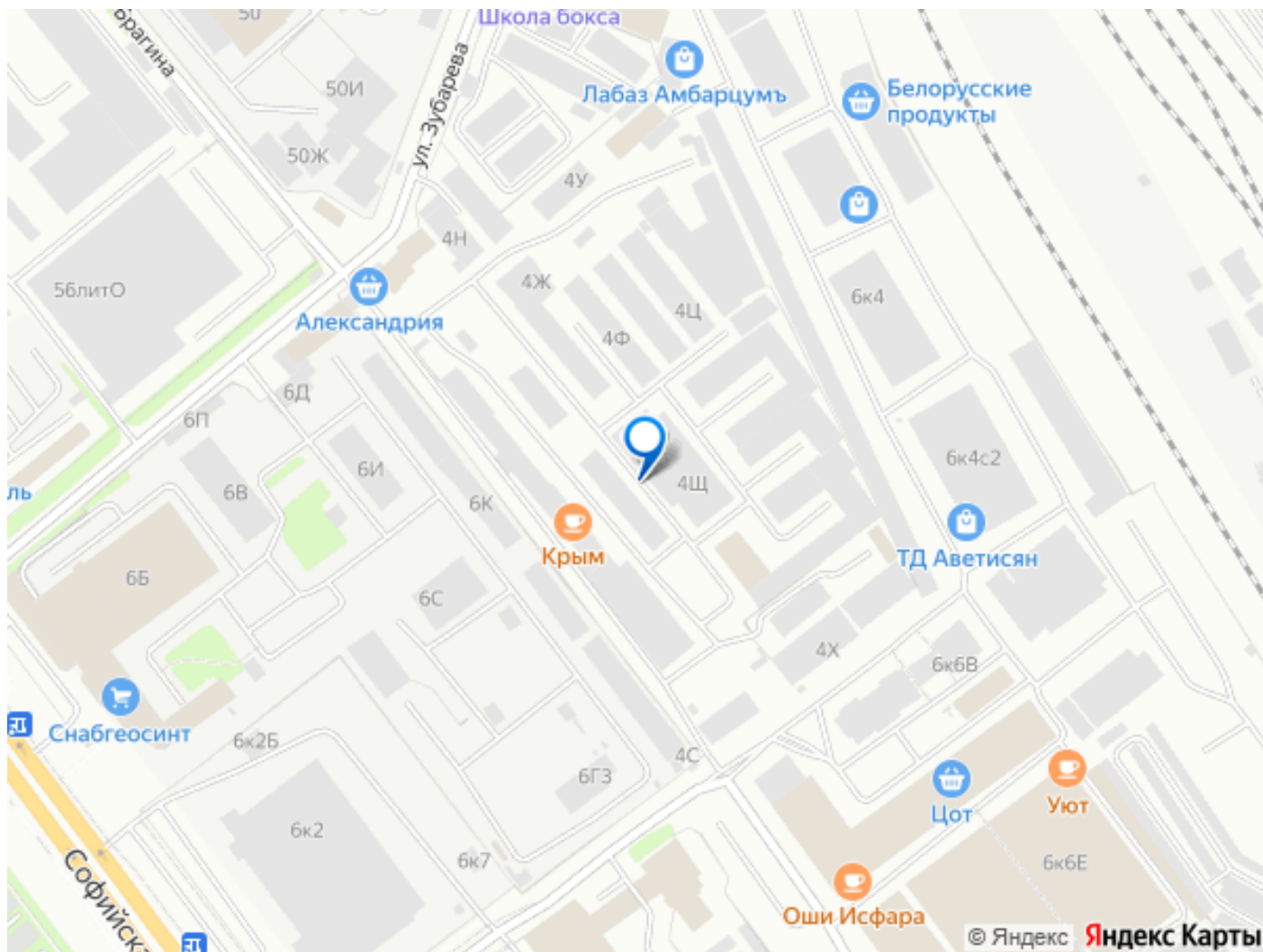


оснащено выделенной электроэнергией (100 кВт), отоплением, освещением, ХВС и водоотведением. В целях обеспечения безопасности установлены датчики пожарной сигнализации, ведется видеонаблюдение. Прилегающая территория 5000м<sup>2</sup> оборудована охраняемой парковкой. Для сотрудников работают кафе и столовая, есть вендинговые аппараты, платежные терминалы и банкоматы. Подъезд и манёвр большегрузов, парковка. Въезд/выезд б/п, охрана 24ч. Освобождается 30.06, просмотры возможны сейчас! Под светофор, маяк не сдаётся!!! Ставка 1190р/м<sup>2</sup>/мес. с НДС. Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России