

Создано: 14.04.2025 в 12:53

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9276998754>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Софийская

821 700 ₽

Санкт-Петербург, улица Софийская

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

1422 м²

Детали объекта

Тип сделки

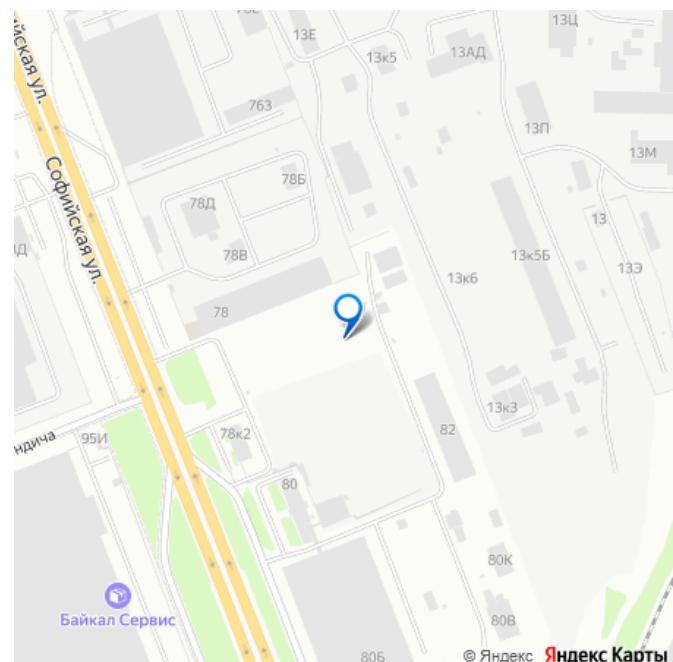
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

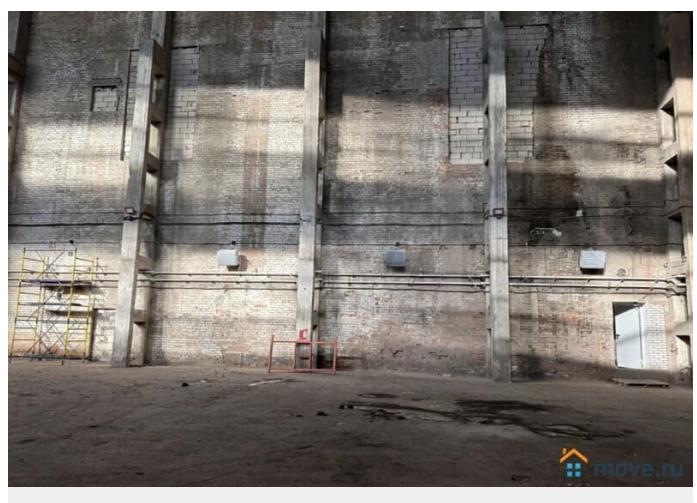
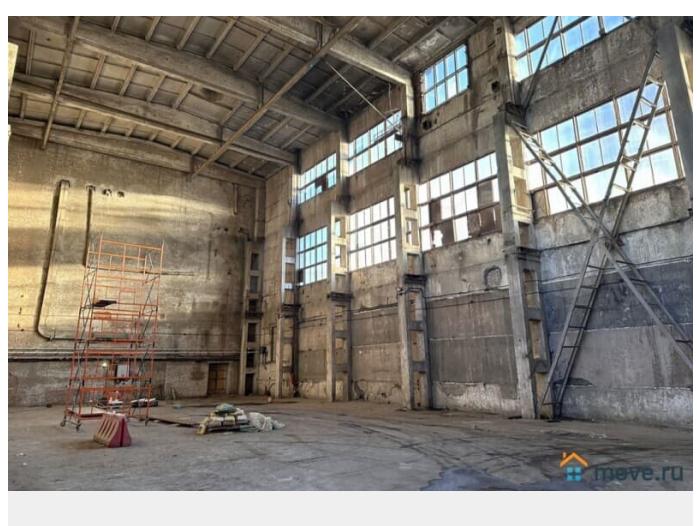
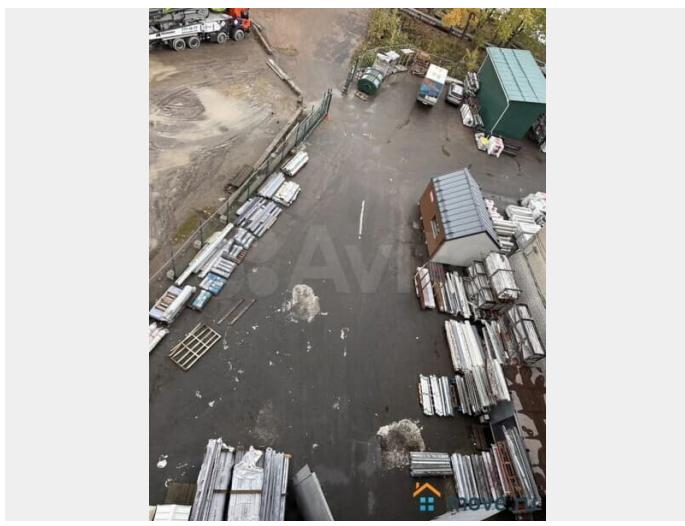
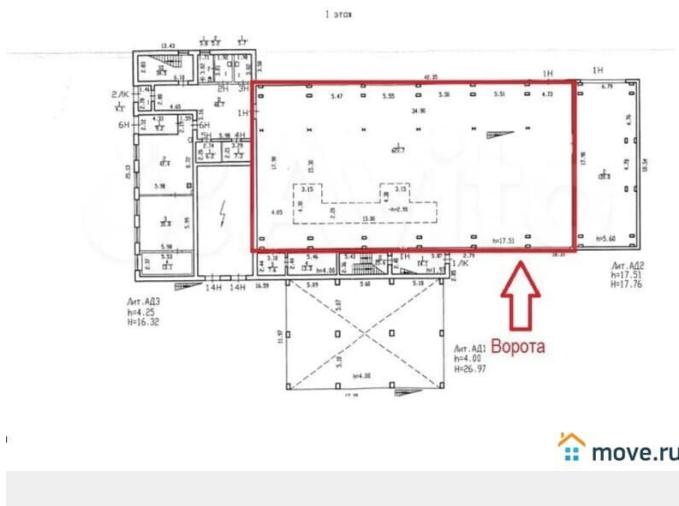
Склад/пр-во, к/б, 1МВт, з.у. Собщ. 1422м²(1й этаж). Фрунзенский р-н. Софийская ул.("Обухово"). На территории производственно-складского комплекса, склад/ производство 622м²+территория 800м². Все коммуникации. Покрытия пола склада асфальт, высота потолков 17.5 метров, подходит для стеллажного хранения. Температура из за высотности +12. Есть эл-ая мощность 1000квт. (1квт-11руб) в данном здании ТП. Есть подкрановые пути и кран балка, требующая восстановления, обследование проведено. Все КУ

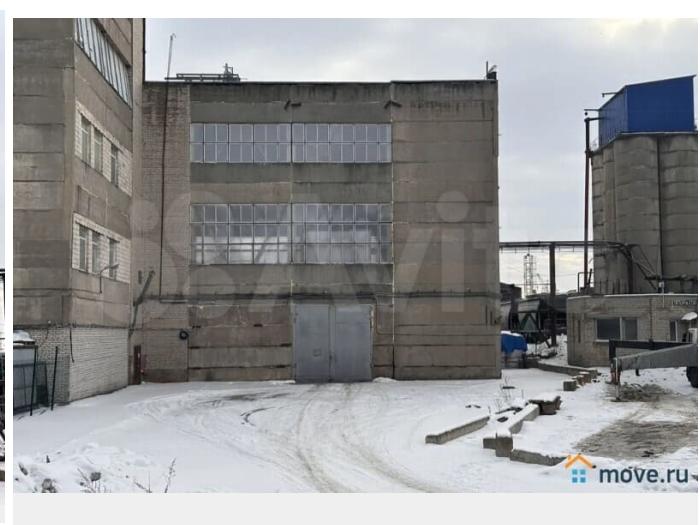
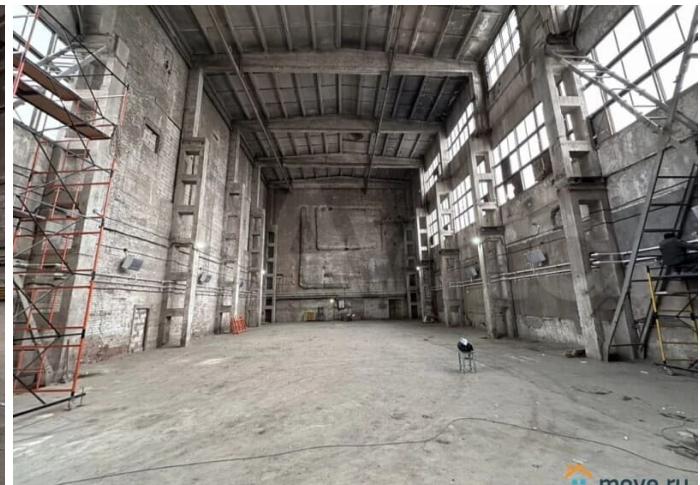


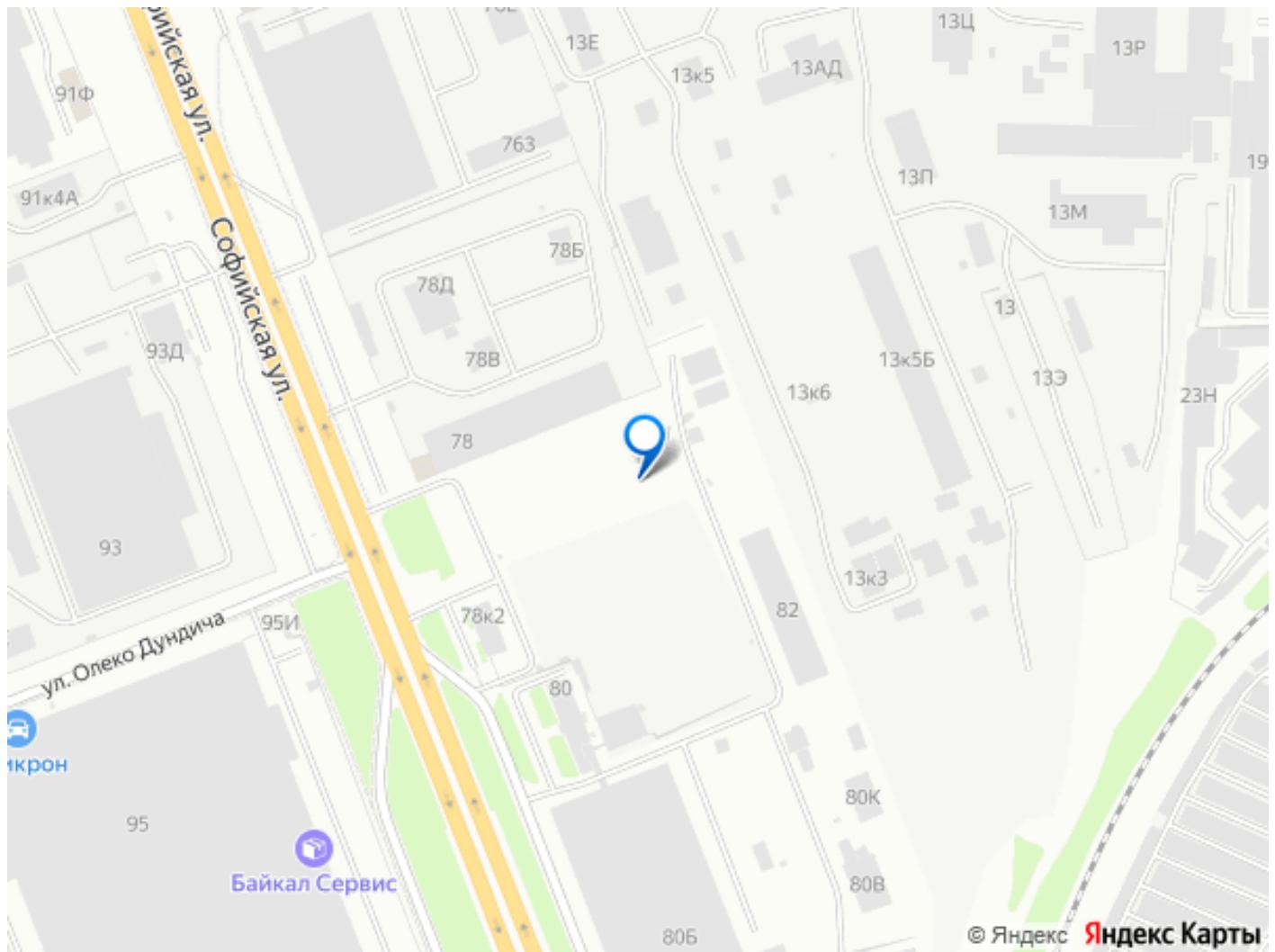
оплачиваются отдельно (вода, ээ, отопление).

Цех имеет большой пояс остекления, тем самым естественное освещение. Также в здании есть офисные помещения.

Назначение производство - склад. Объект находится на территории пром площадки , действует пропускная система. Прилегающая асфальтированная территория 800 кв.м. (250 руб. за кв.м.. Итого за склад с территорией: 821700 руб. НДС 0% применяем УСН.







Move.ru - вся недвижимость России