

Создано: 29.01.2025 в 19:32

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9270960023>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 2

4 097 950 ₽

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2050 м²



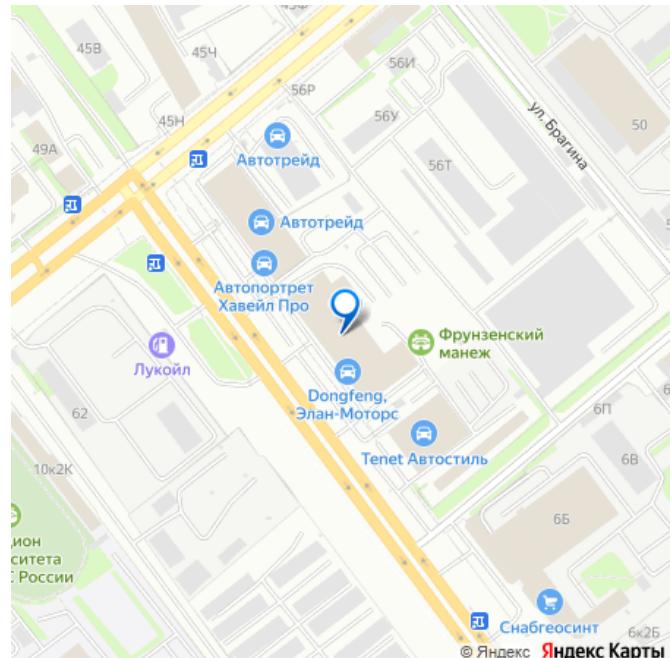
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назн.2050м²(1-2этаж).

Фрунзенский р-н. Софийская

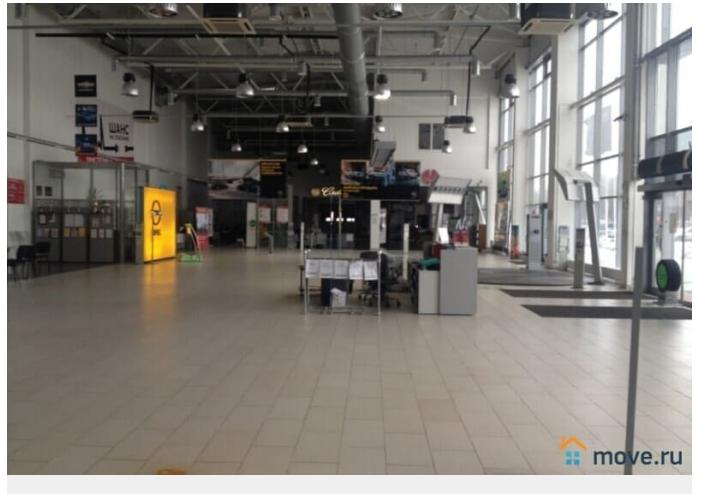
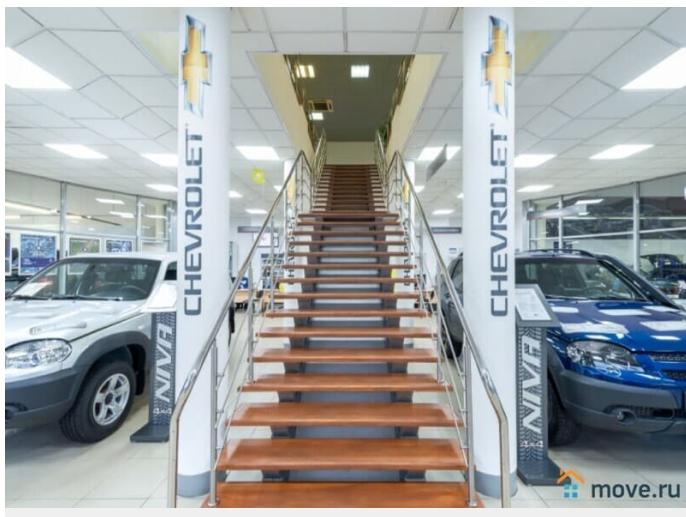
ул.д.2(м."Бухарестская"). Аренда помещения под автосалон, шоу-рум от собственника.

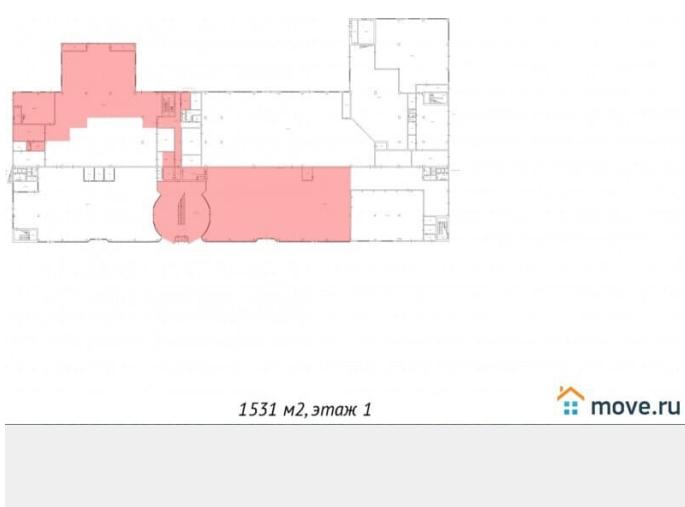
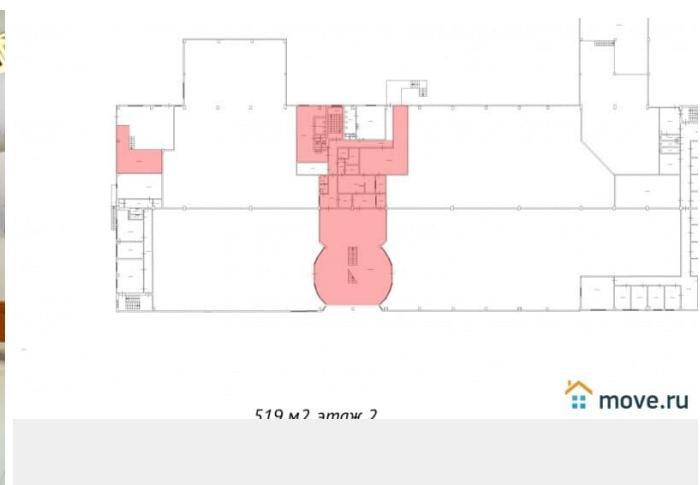
Первая линия Софийской ул., д. 2.

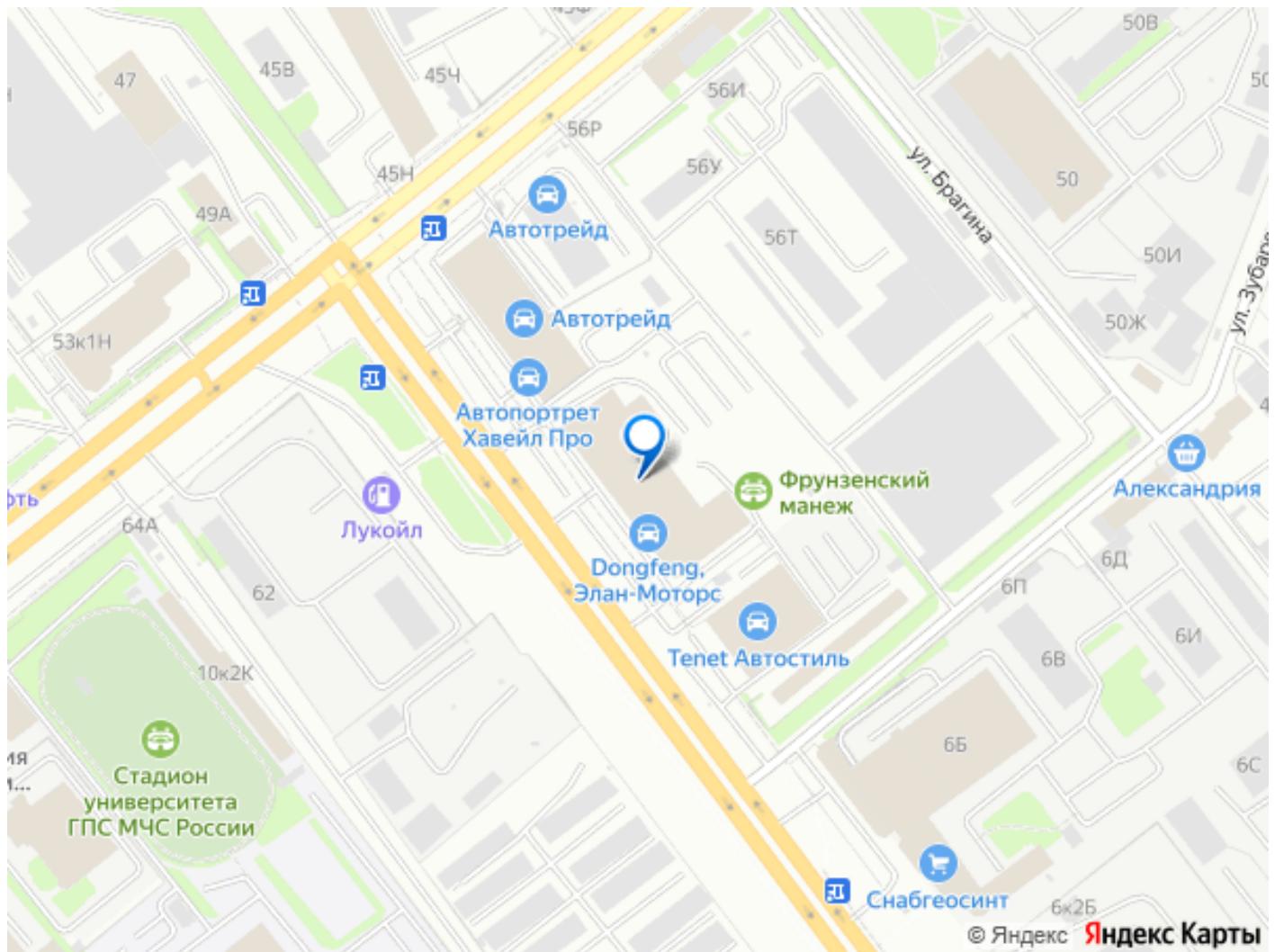
Панорамное остекление. 1й этаж-1531м²:

Включает в себя большой торговый зал на 1-м этаже, рем.зоны (имеют 6 подъемников по 3 т, 1 подъемник 4 т, 2 поста балансировки колес, компрессор), пост под шиномонтаж, зону приёмки, раздевалки для сотрудников, душевые, офисные и складские помещения. Высота потолков: до 10.33 м. Современная

отделка торгового зала. Отдельные входы.
Ворота. 2й этаж-519м2. Инженерное
оснащение: выделенная электрическая
мощность(по запросу), освещение,
отопление, ХВС, водоотведение, система
пожаротушения, высокоскоростной интернет,
цифровая телефония. Доступ - 24 часа.
Прямой заезд с Софийской ул. К зданию
прилегает земельный участок площадью
1400 кв. м. Стоимость аренды зу - 250 руб. за
кв. м/мес. Ближайшая станция метро -
"Бухарестская" - в пешей доступности.
Удобная транспортная доступность: близость
КАД, выезд на крупные транспортные
магистрали: Московское и Пулковское шоссе,
Витебский проспект. Долгосрочный договор
возможен. Под светофор, маяк не сдаётся!
Ставка-1999р/м2/мес. с НДС (торг). Без
комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России