

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 2

4 097 950 ₧

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 2

## Округ

СПБ, Фрунзенский район

## Улица

## улица Софийская

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

2050 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Свободного назн.2050м2(1-2этаж).

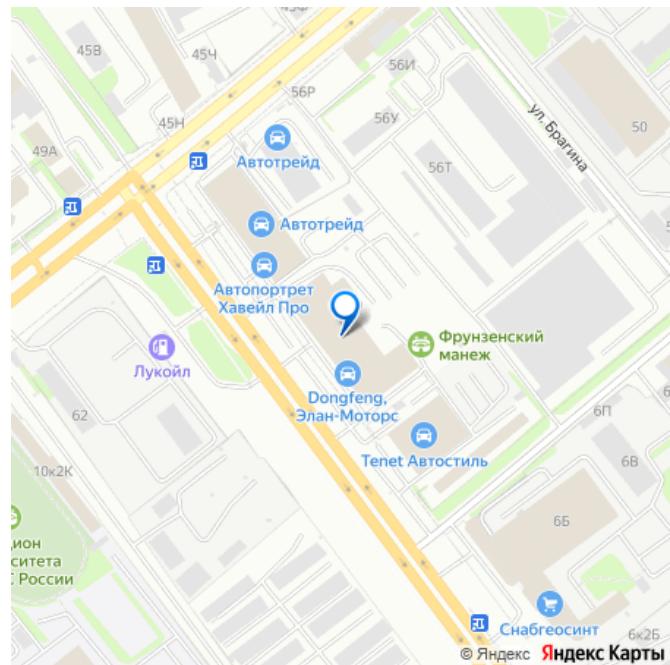
Фрунзенский р-н. Софийская

ул.д.2(м."Бухарестская"). Аренда помещения под автосалон, шоу-рум от собственника.

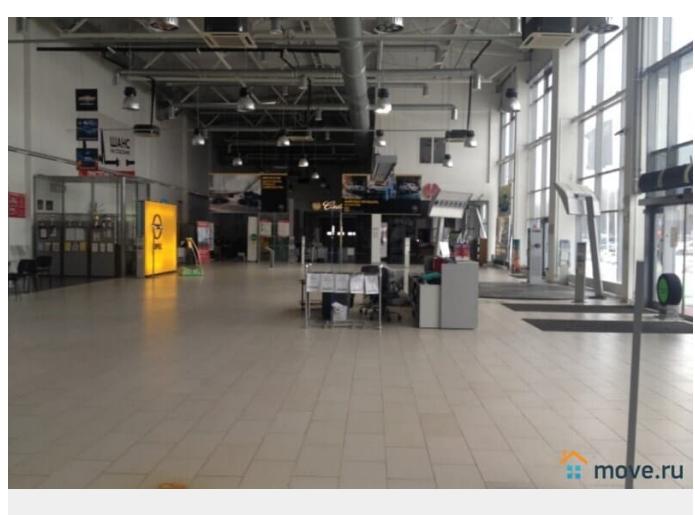
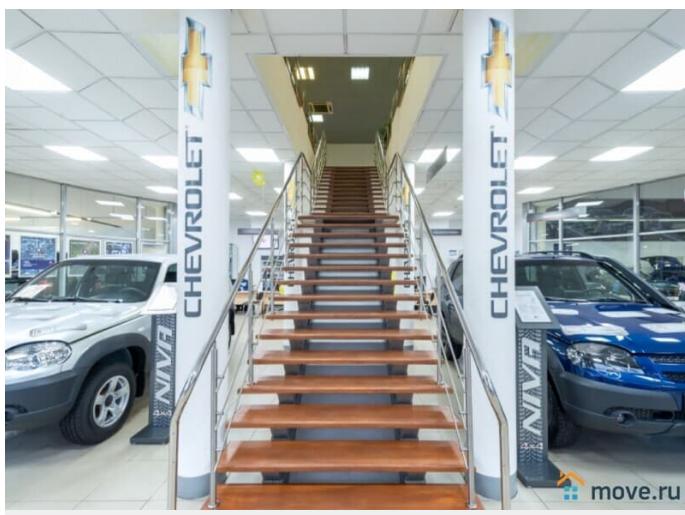
Первая линия Софийской ул., д. 2.

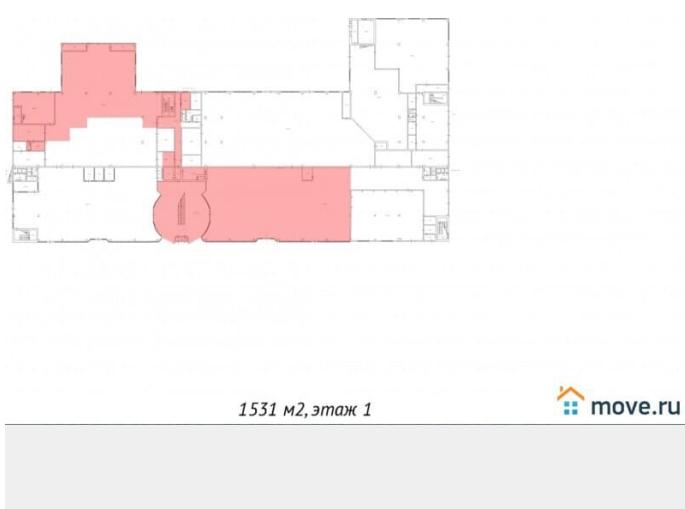
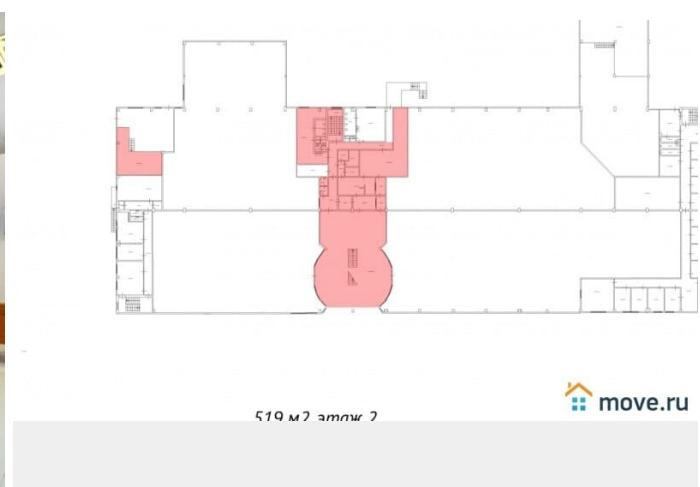
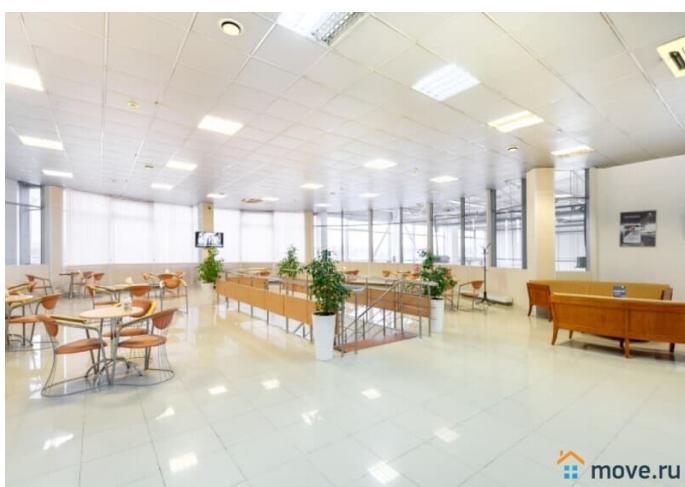
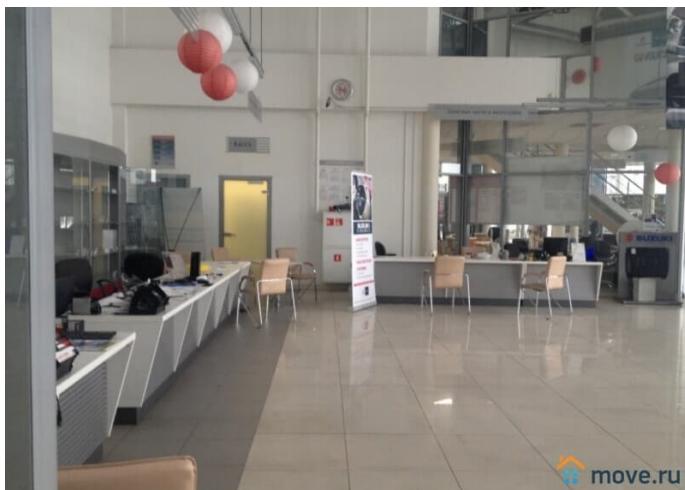
Панорамное остекление. 1й этаж-1531м2:

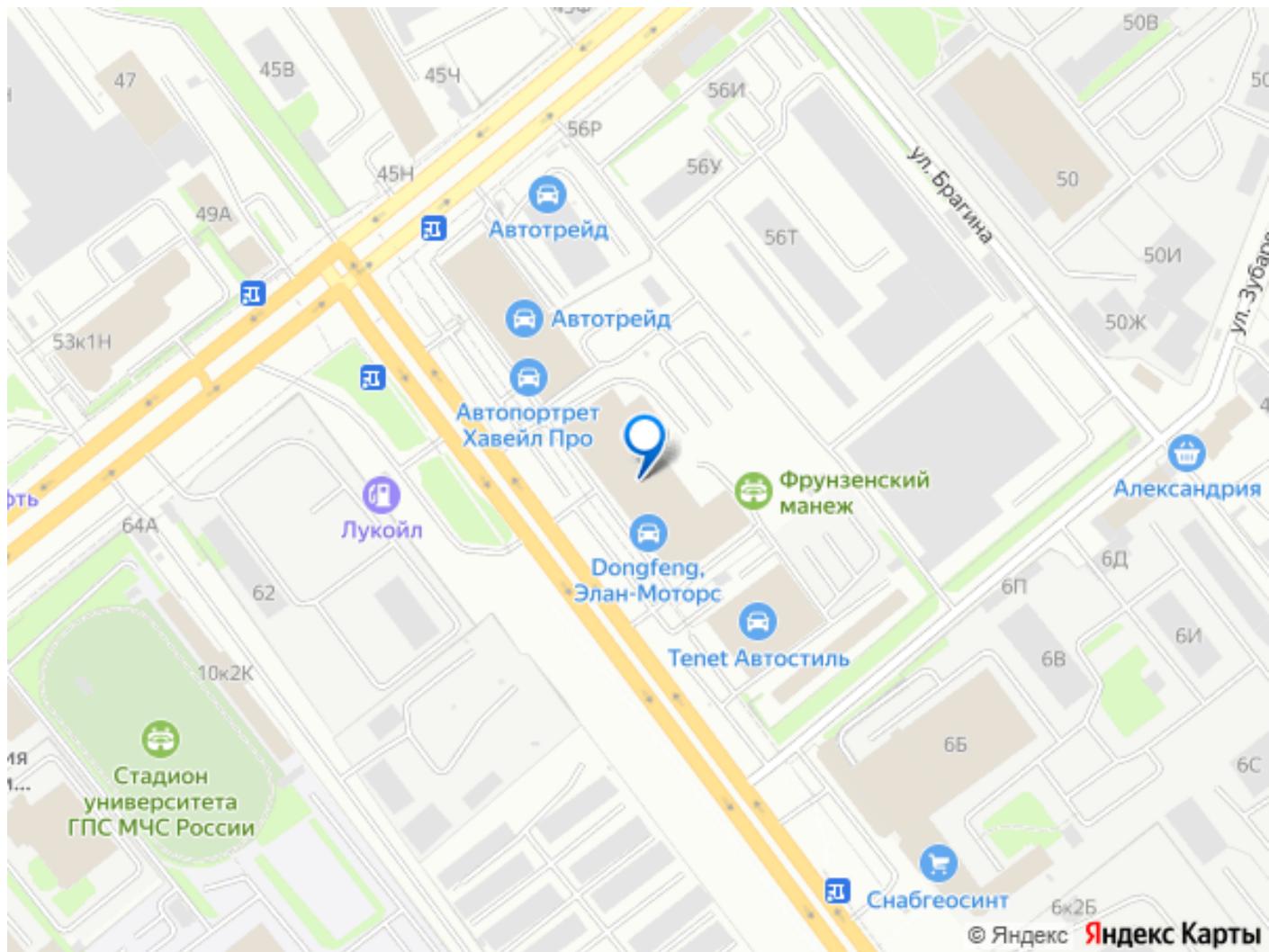
Включает в себя большой торговый зал на 1-м этаже, рем.зоны (имеют 6 подъемников по 3 т, 1 подъемник 4 т, 2 поста балансировки колес, компрессор), пост под шиномонтаж, зону приёмки, раздевалки для сотрудников, душевые, офисные и складские помещения. Высота потолков: до 10.33 м. Современная



отделка торгового зала. Отдельные входы. Ворота. 2й этаж-519м2. Инженерное оснащение: выделенная электрическая мощность(по запросу), освещение, отопление, ХВС, водоотведение, система пожаротушения, высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Доступ - 24 часа. Прямой заезд с Софийской ул. К зданию прилегает земельный участок площадью 1400 кв. м. Стоимость аренды зу - 250 руб. за кв. м/мес. Ближайшая станция метро - "Бухарестская" - в пешей доступности. Удобная транспортная доступность: близость КАД, выезд на крупные транспортные магистрали: Московское и Пулковское шоссе, Витебский проспект. Долгосрочный договор возможен. Под светофор,маяк не сдаётся! Ставка-1999р/м2/мес. с НДС (торг). Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России