

Создано: 19.11.2019 в 13:54

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6831739791>

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, улица Софийская, д 2Щ**

**2 102 895 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д 2Щ

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

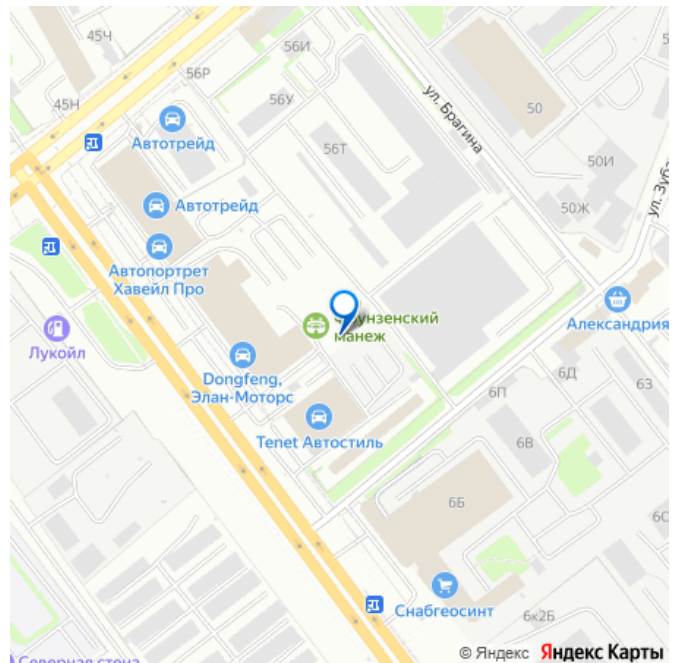
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободного назн.

Собщ.=2105м2.Фрунзенский р-н. Софийская ул.(м.«Бухарестская»). Возможно под автосалон, шоу-рум и т.д.. Первая линия ,отличный автотрафик,деловая активность. В отдельно стоящем 2-х этажном здании.Отдельные входные группы с улицы. Панорамное остекление.Евроремонт. 1-й этаж Собщ.=1630м2,Н=8-10м.Включает в себя большой торговый зал +рем.зоны (6 подъемников по 3 т, 1 подъемник 4 т, 2 поста балансировки колес, компрессор), пост под шиномонтаж, зону приёмки, раздевалки для

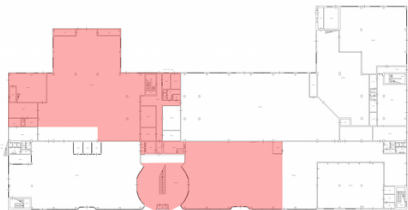
для заметок



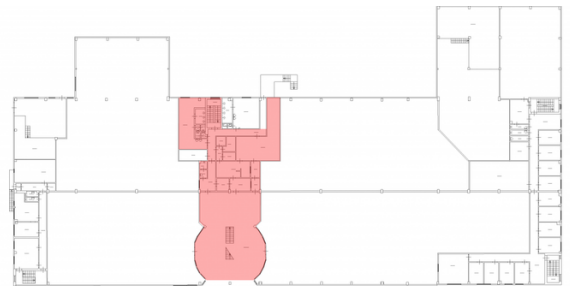
сотрудников, душевые, офисные и складские помещения. 2-й этаж-475м2-офисно/бытовые пом. Ворота под погрузку/разгрузку,подъезд и манёвр большегрузов.. Услуги: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС, водоотведение, система пожаротушения, высокоскоростной интернет, цифровая телефония. К зданию прилегает земельный участок площадью 1300 кв. м. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Парковка перед фасадом. Ставка 999р/м2/мес. с НДС. Без комиссии.







1630 м2, этаж 1



475 м2, этаж 2

