

Создано: 19.11.2019 в 13:54

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6831739791>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д 2Щ

**2 102 895 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д 2Щ

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2105 м<sup>2</sup>



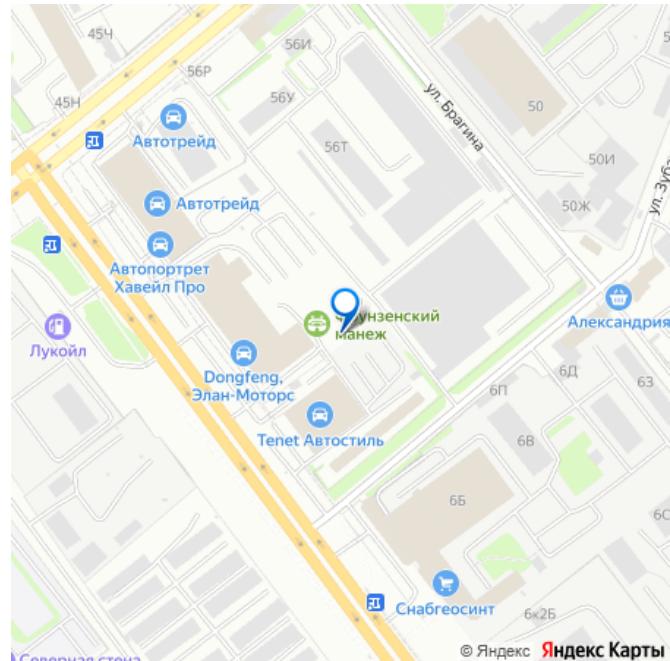
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

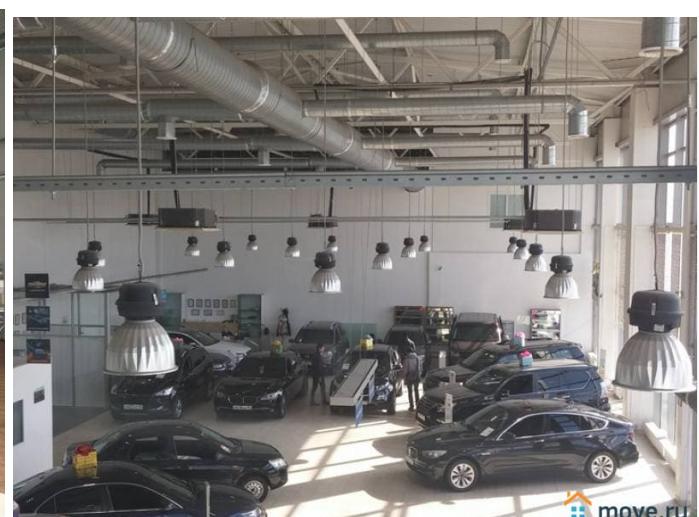
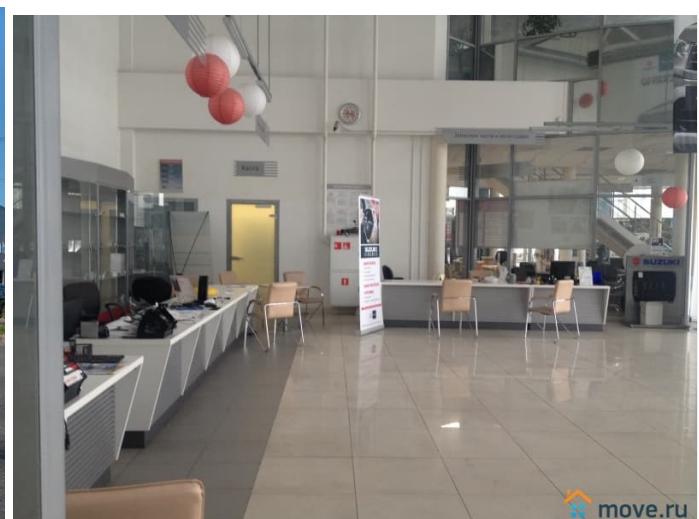


### Описание

Свободного назн.

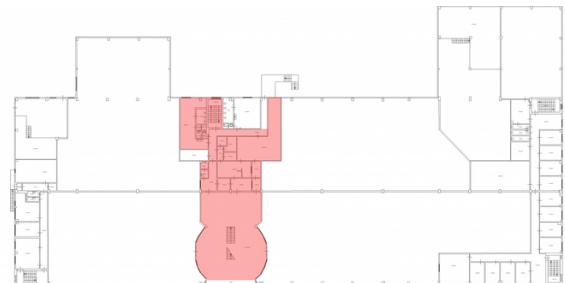
Собщ.=2105м2.Фрунзенский р-н. Софийская ул.(м.«Бухарестская»). Возможно под автосалон, шоу-рум и т.д.. Первая линия, отличный автотрафик, деловая активность. В отдельно стоящем 2-х этажном здании. Отдельные входные группы с улицы. Панорамное остекление. Евроремонт. 1-й этаж Собщ.=1630м2, Н=8-10м. Включает в себя большой торговый зал + рем.зоны (6 подъемников по 3 т, 1 подъемник 4 т, 2 поста балансировки колес, компрессор), пост под шиномонтаж, зону приёмки, раздевалки для

сотрудников, душевые, офисные и складские помещения. 2-й этаж-475м<sup>2</sup>-офисно/бытовые пом. Ворота под погрузку/разгрузку, подъезд и манёвр большегрузов.. Услуги: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС, водоотведение, система пожаротушения, высокоскоростной интернет, цифровая телефония. К зданию прилегает земельный участок площадью 1300 кв. м. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Парковка перед фасадом. Ставка 999р/м<sup>2</sup>/мес. с НДС. Без комиссии.





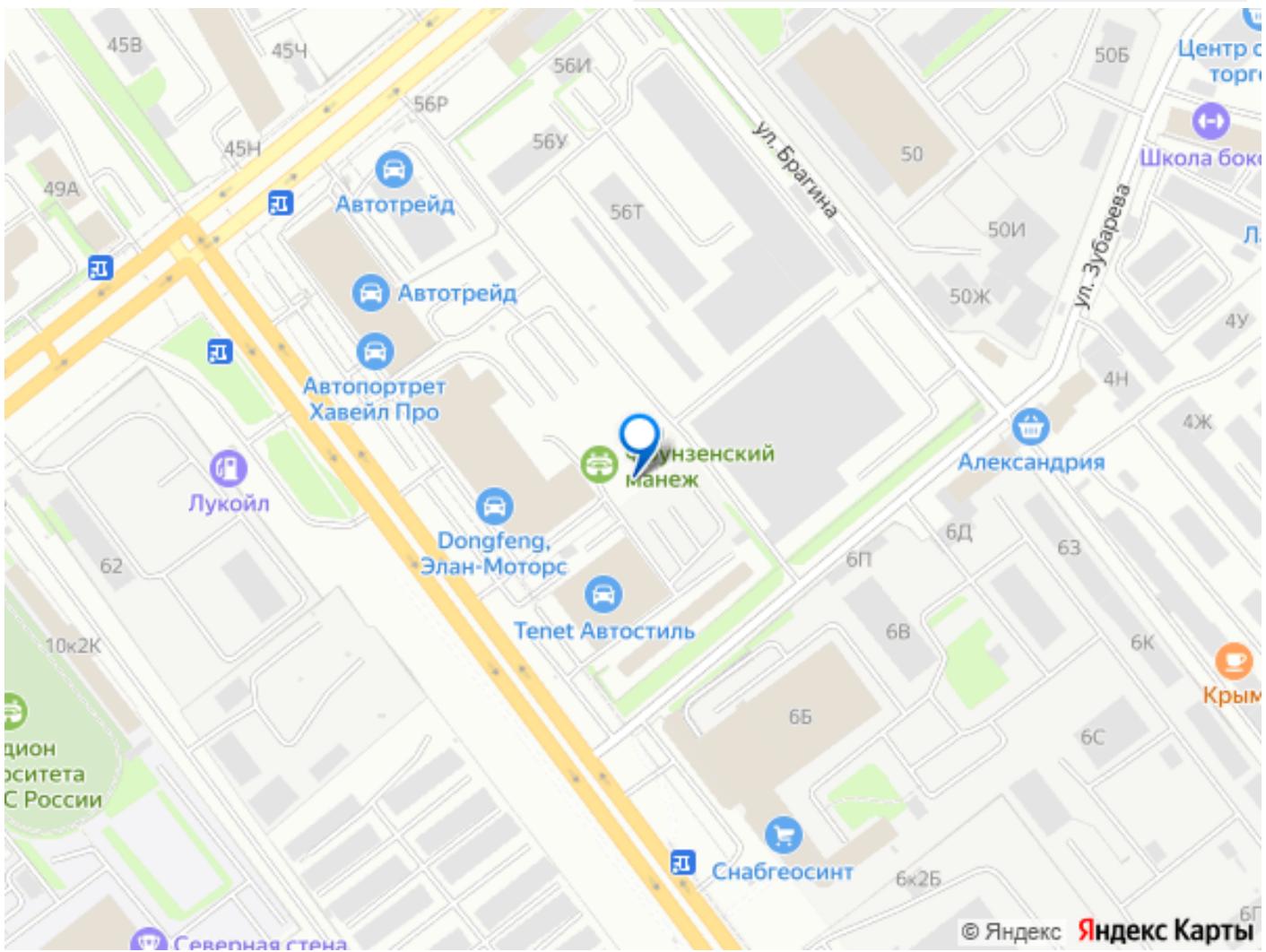
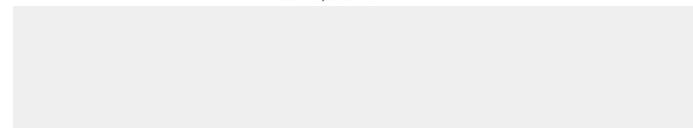
move.ru



move.ru

475 м<sup>2</sup>, этаж 2

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

