

Создано: 12.02.2026 в 16:19

Обновлено: 12.02.2026 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9289683086>

Анастасия

**79214235344**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 57

**101 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 57

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

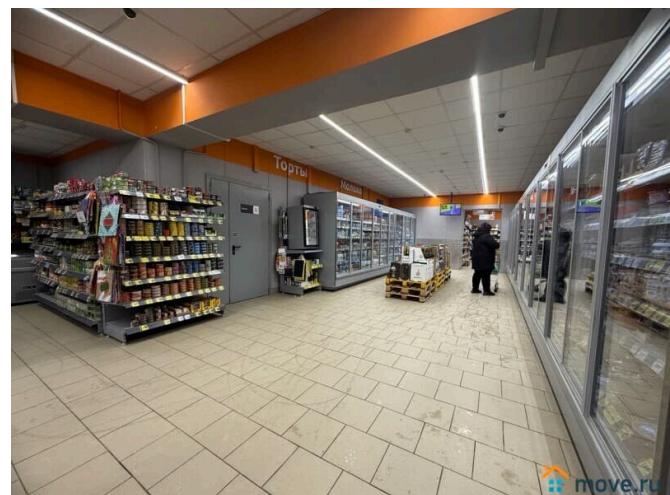
Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>



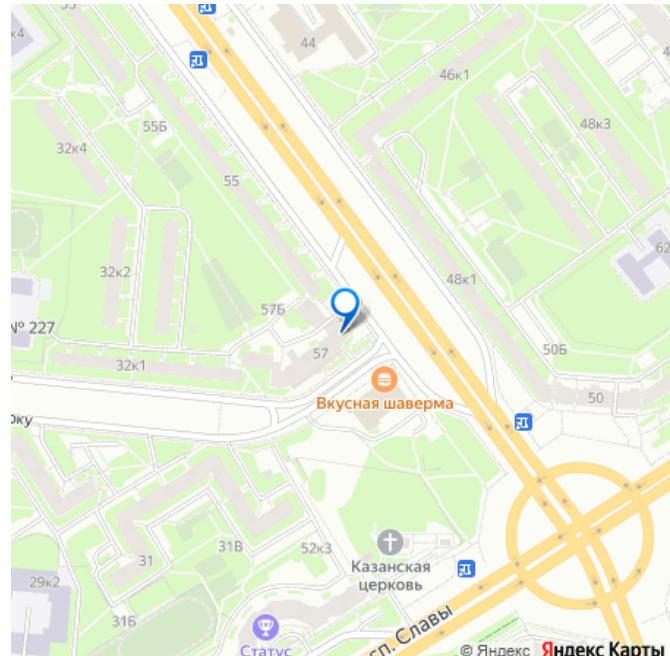
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение свободного назначения на пересечении ул. Софийская и ул. Турку, отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Спальный густонаселенный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для покупателя! ЛОКАЦИЯ Стабильно высокий поток потенциальных покупателей. Помещение отлично просматривается с ул. Турку Остановки общественного транспорта Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и?

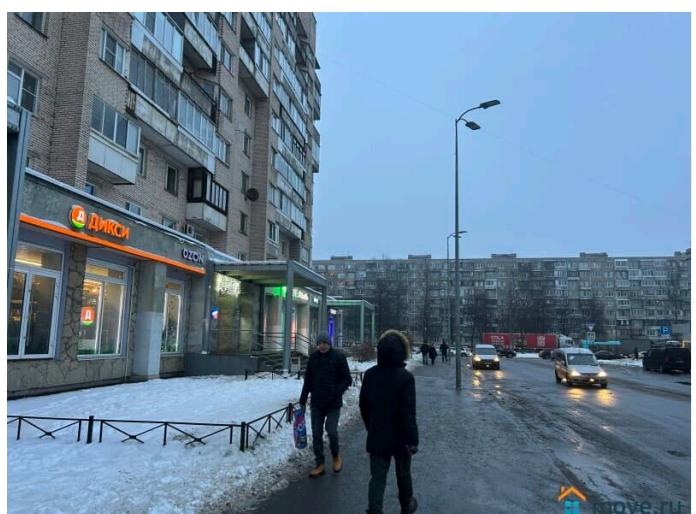
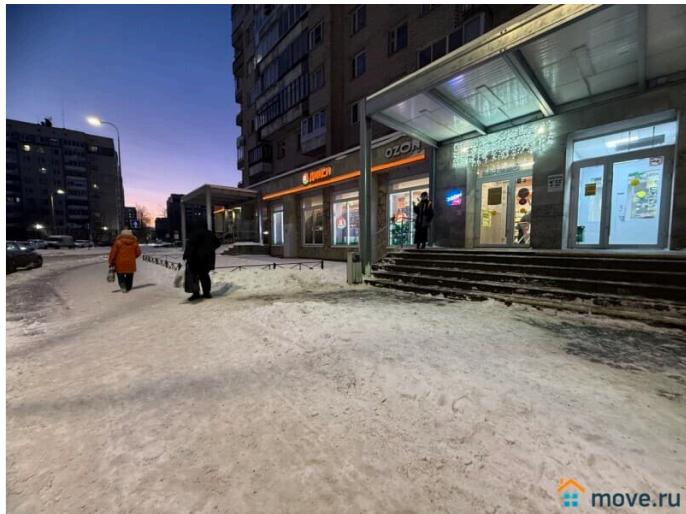
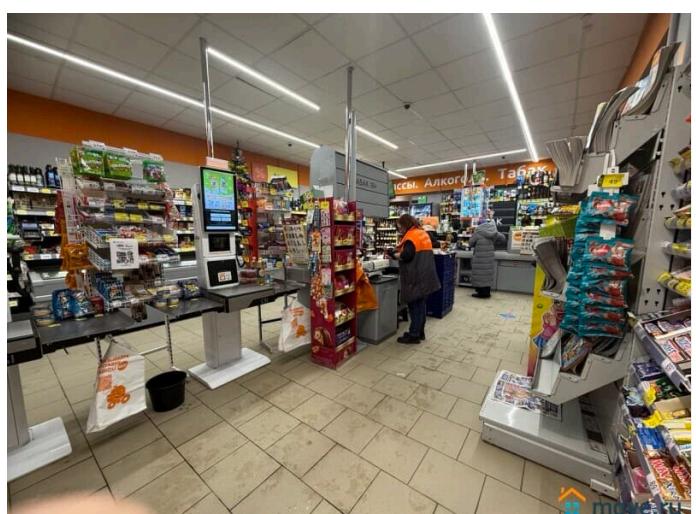
этаж жилого дома; - Большие витрины; - Открытая планировка торгового зала; - 3 входные группы с улицы и 2 со двора; - Возможность размещения рекламных носителей; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 489,9 кв.м Мощность 50 кВт; Высота потолков 3,85

#### м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Арендатор - Дикси, размещен с 2021 года.

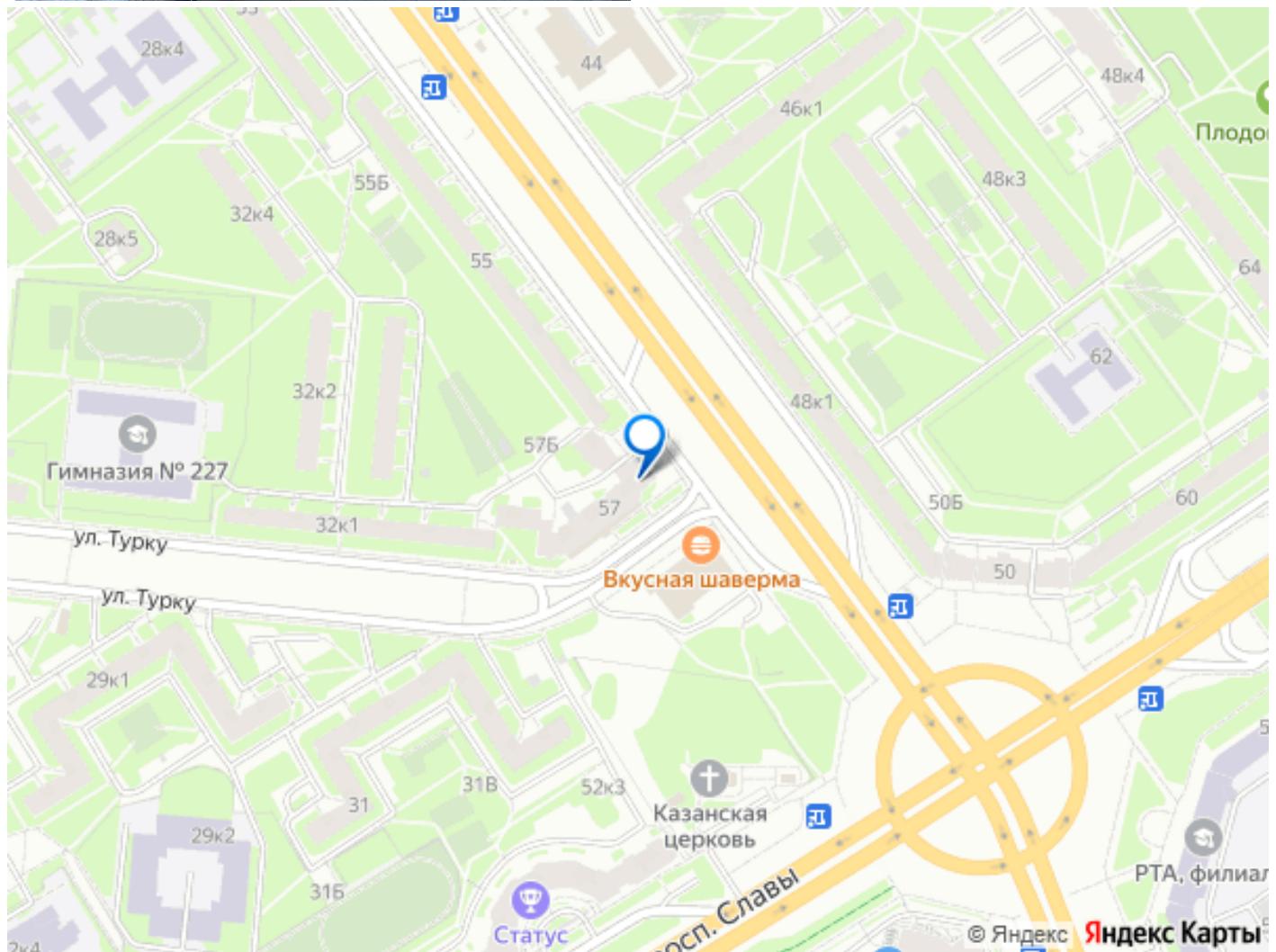
Продажа с НДС! Все документы готовы.

Быстрый выход на сделку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России