

Создано: 12.02.2026 в 16:19

Обновлено: 19.03.2026 в 10:23

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 57

101 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 57

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

499 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

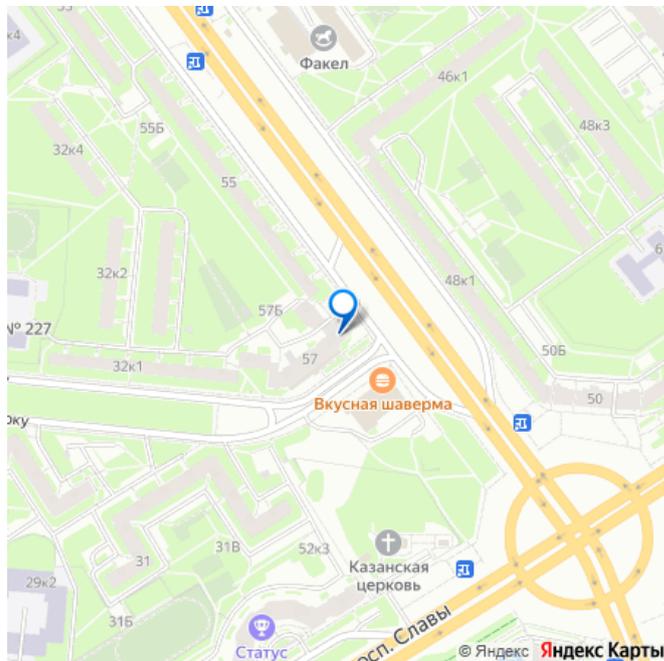
Торговое помещение свободного назначения на пересечении ул. Софийская и ул.Турку, отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Спальный густонаселенный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для покупателя! ЛОКАЦИЯ Стабильно высокий поток потенциальных покупателей
Помещение отлично просматривается с ул. Турку Остановки общественного транспорта Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и?

<https://spb.move.ru/objects/9289683086>

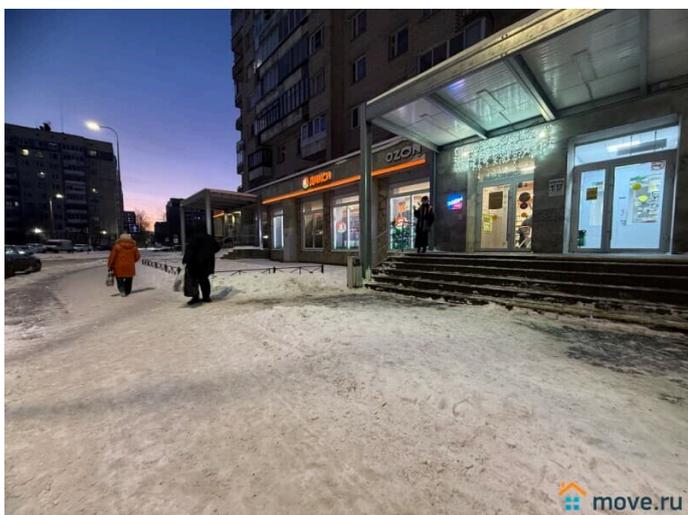
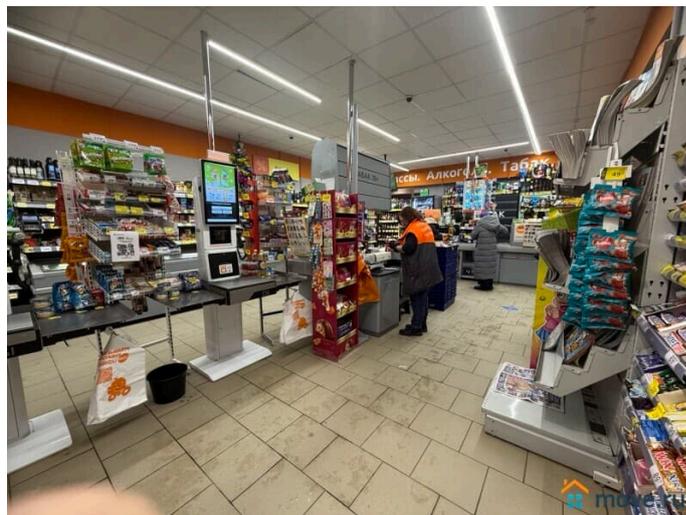
Анастасия

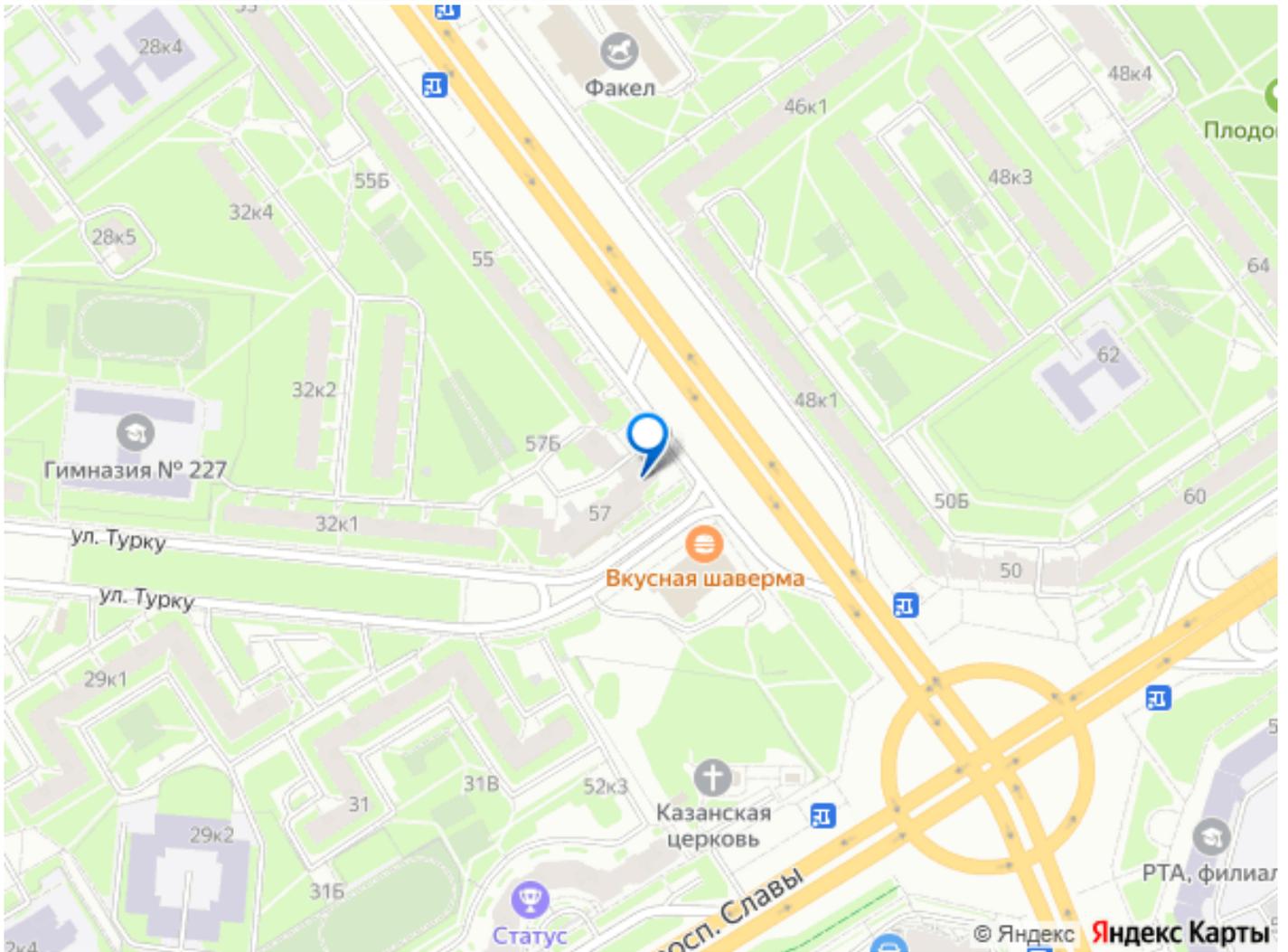
79214235344

для заметок



этаж жилого дома; - Большие витрины; -
Открытая планировка торгового зала; - 3
входные группы с улицы и 2 со двора; -
Возможность размещения рекламных
носителей; - Подведены все необходимые
коммуникации: электричество, ХВС, ГВС,
централизованное отопление. Площадь 489,9
кв.м Мощность 50 кВт; Высота потолков 3,85
м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:
Арендатор - Дикси, размещен с конца 2022
года. Продажа с НДС! Все документы готовы.
Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России