

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:19

Обновлено: 12.02.2026 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9289683086>

**Анастасия**

**79214235344**

**Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 57**

**101 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д. 57

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

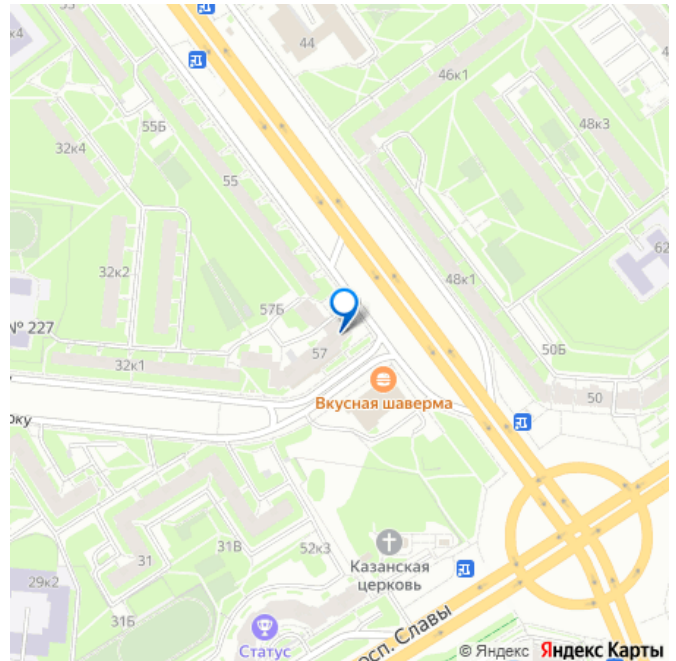
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

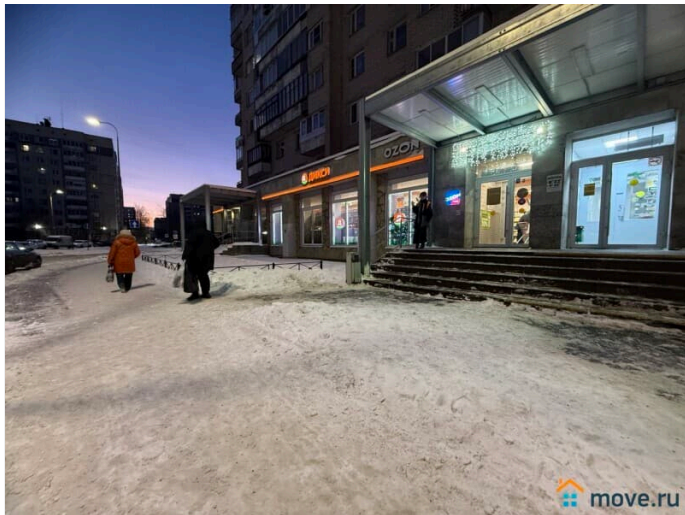
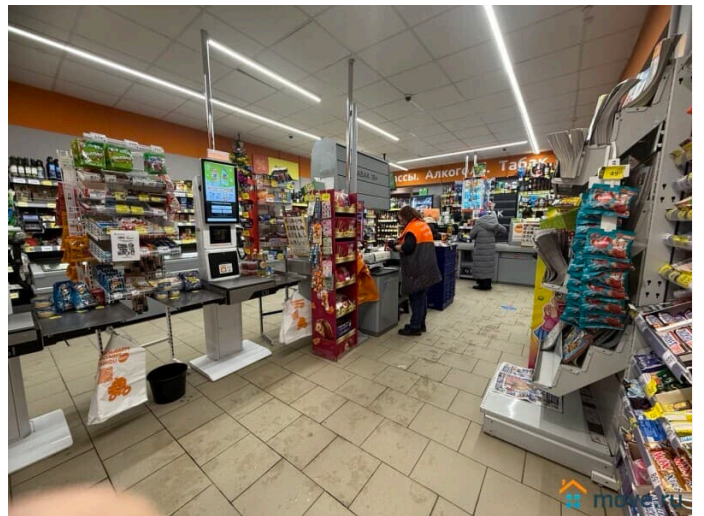
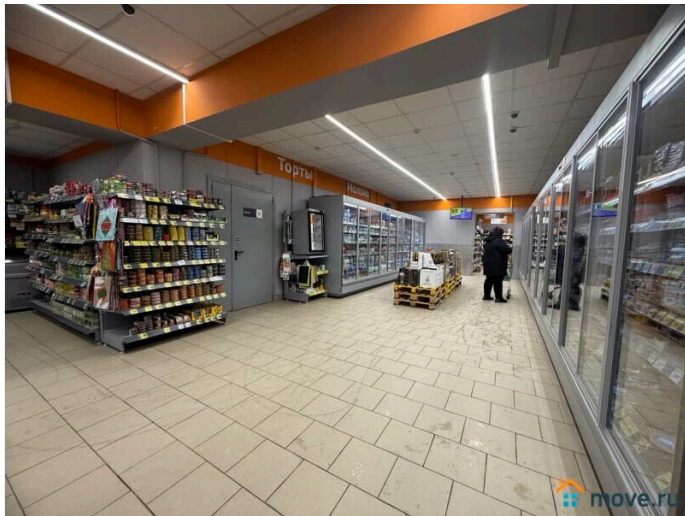
Торговое помещение свободного назначения на пересечении ул. Софийская и ул.Турку, отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Спальный густонаселенный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для покупателя! ЛОКАЦИЯ Стабильно высокий поток потенциальных покупателей

Помещение отлично просматривается с ул. Турку Остановки общественного транспорта Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и?

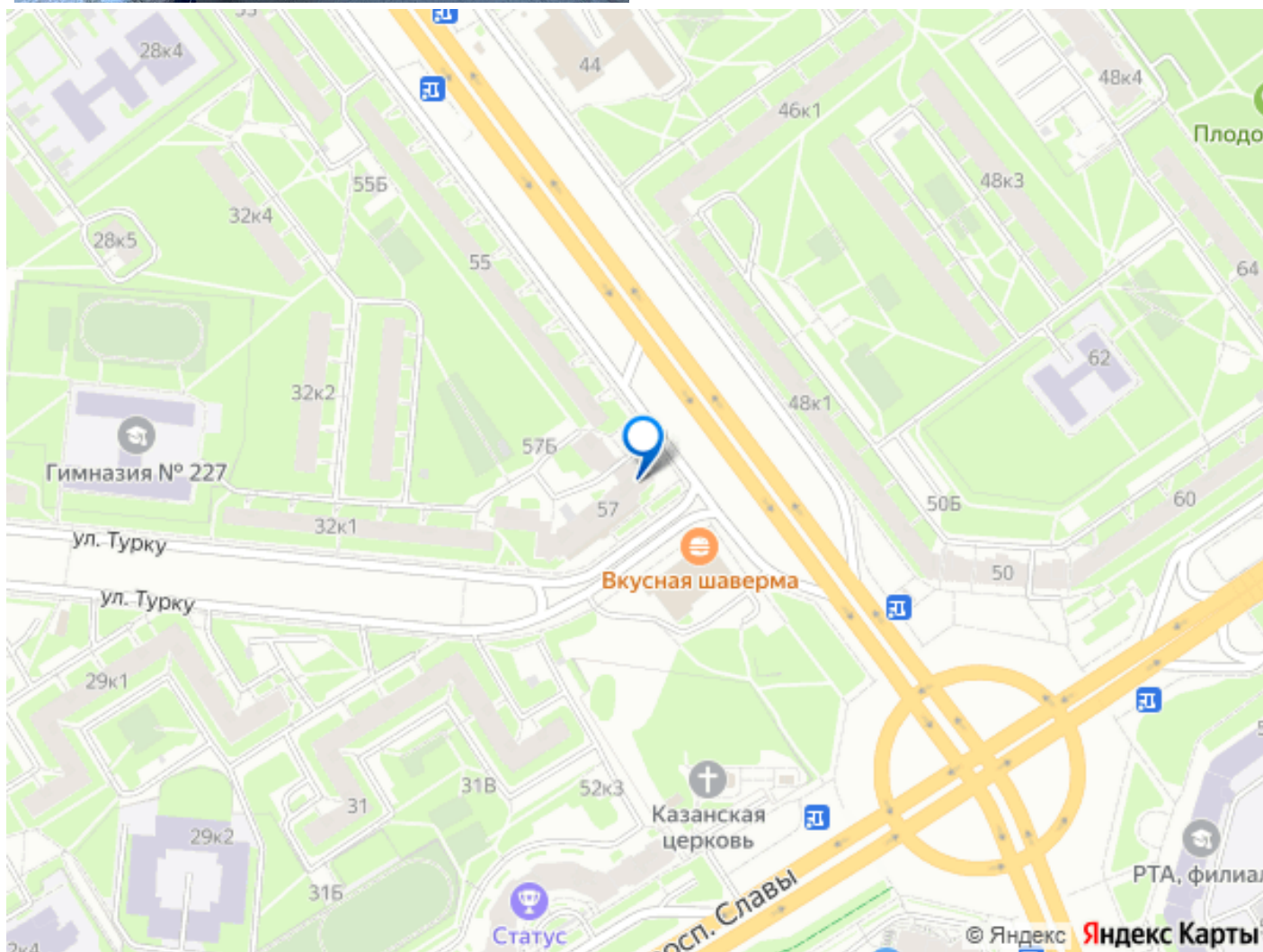
для заметок



этаж жилого дома; - Большие витрины; -  
Открытая планировка торгового зала; - 3  
входные группы с улицы и 2 со двора; -  
Возможность размещения рекламных  
носителей; - Подведены все необходимые  
коммуникации: электричество, ХВС, ГВС,  
централизованное отопление. Площадь 489,9  
кв.м Мощность 50 кВт; Высота потолков 3,85  
м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:  
Арендатор - Дикси, размещен с 2021 года.  
Продажа с НДС! Все документы готовы.  
Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России