

Создано: 29.09.2020 в 14:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6845867197>

Алексей

79118470211

**Санкт-Петербург, улица Софийская, д 59
к 1**

240 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Софийская, д 59 к 1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

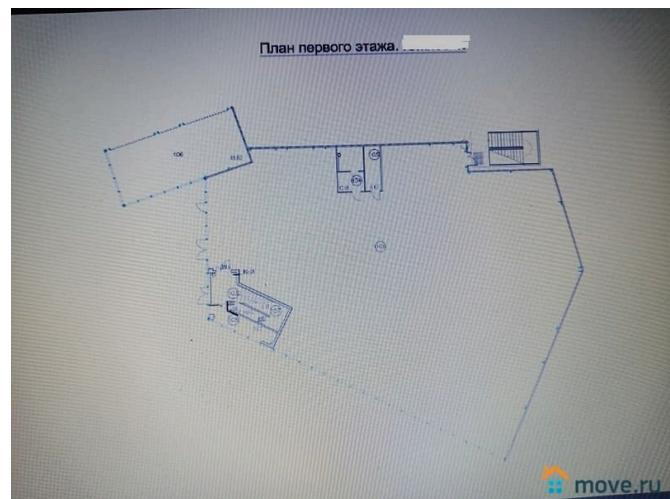
Улица

[улица Софийская](#)

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1638 м²



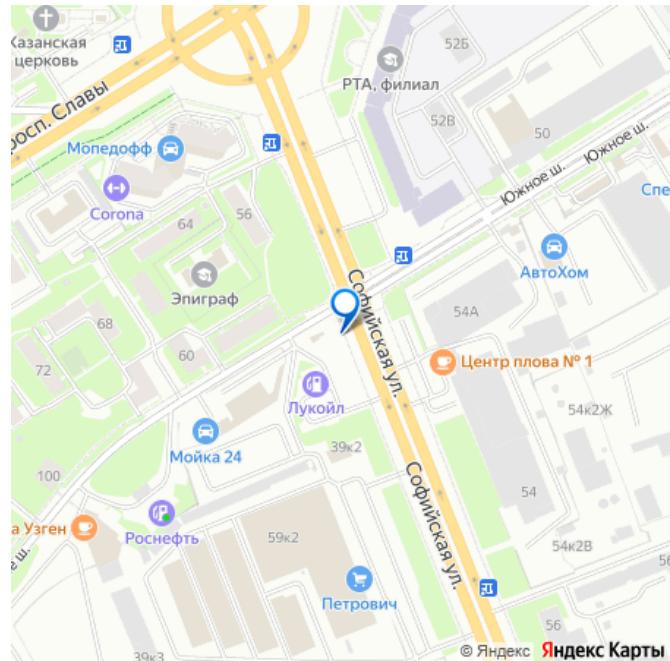
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

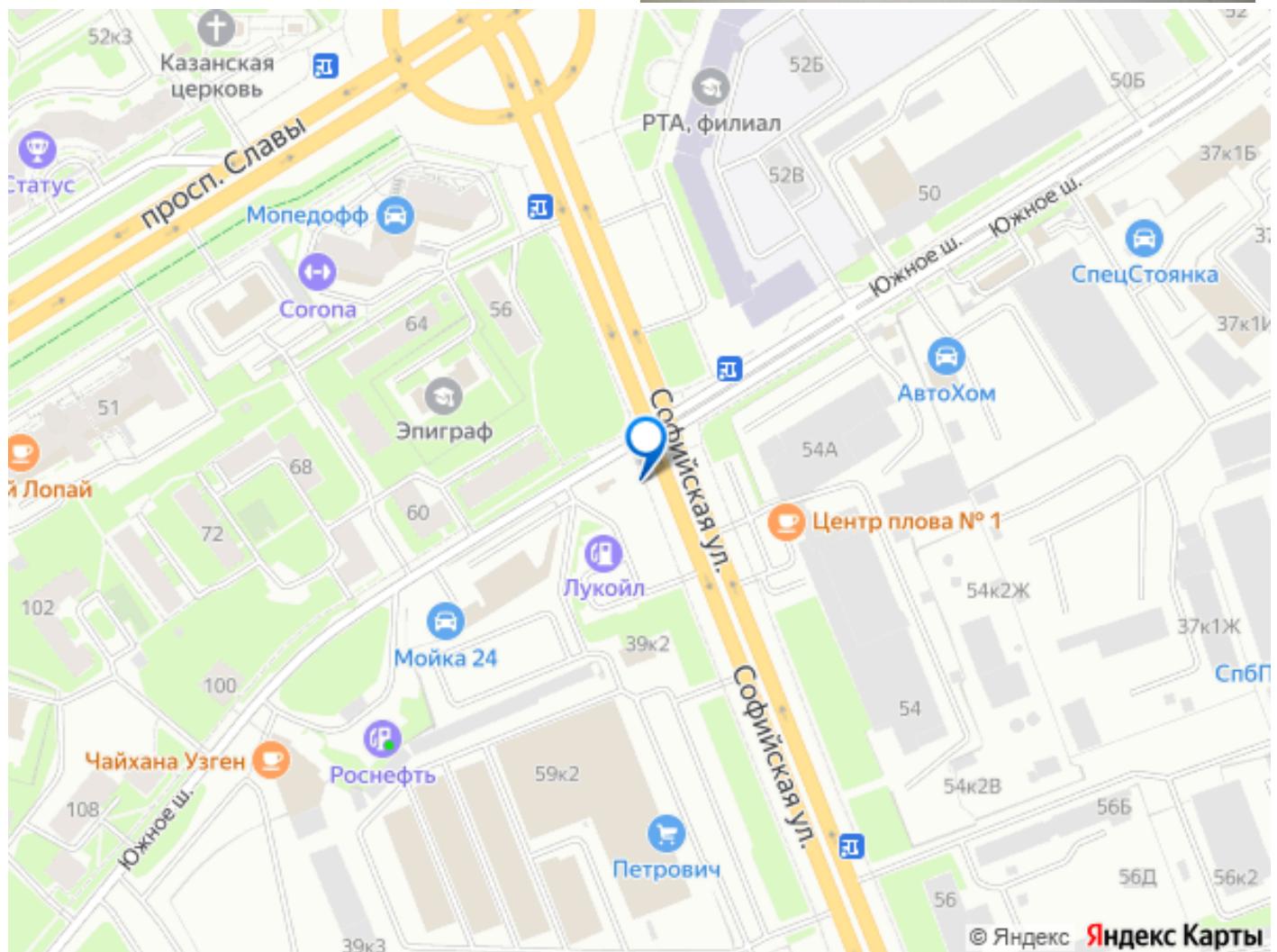
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Действующий ТЦ 1638м². Фрунзенский р-н. Софийская ул. (м.»Пр. Славы»). Отдельно стоящее двухэтажное здание ТЦ. Торговый центр расположен у въезда в жилой комплекс комфорт класса, состоящий из 22 домов-более 20000 жителей. Хороший пешеходный и автотрафик. Парковка у фасада. Качественный ремонт, все коммуникации-городские. Сетевые арендаторы. Стабильный арендный поток 2млн./иуб./мес. Окупаемость с учётом индексации 8,5 лет. Стоимость

240000000руб.



Move.ru - вся недвижимость России