

🕒 Создано: 29.09.2020 в 14:51

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:44

**Санкт-Петербург, улица Софийская, д 59  
к 1**

**240 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Софийская, д 59 к 1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

**ТК - Торговый комплекс**

Общая площадь

1638 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Действующий ТК 1638м2.Фрунзенский р-н. Софийская ул.(м.«Пр.Славы»). Отдельно стоящее двухэтажное здание ТК. Торговый центр расположен у въезда в жилой комплекс комфорт класса, состоящий из 22 домов-более 20000 жителей. Хороший пешеходный и автотрафик. Парковка у фасада. Качественный ремонт, все коммуникации-городские. Сетевые арендаторы. Стабильный арендный поток 2млн./иуб./мес. Окупаемость с учётом индексации 8,5 лет. Стоимость

<https://spb.move.ru/objects/6845867197>

**Алексей**

**79118470211**

для заметок



