

🕒 Создано: 29.09.2020 в 14:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, улица Софийская, д 59
к 1**

240 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Софийская, д 59 к 1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

1638 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

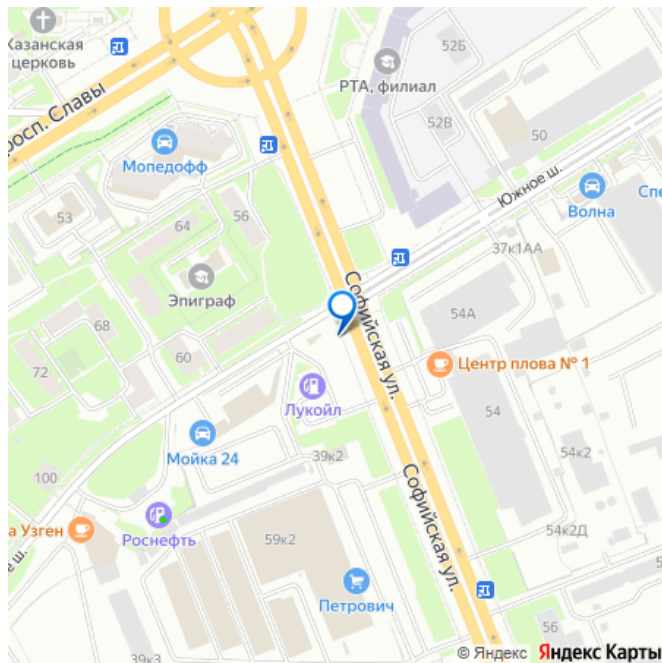
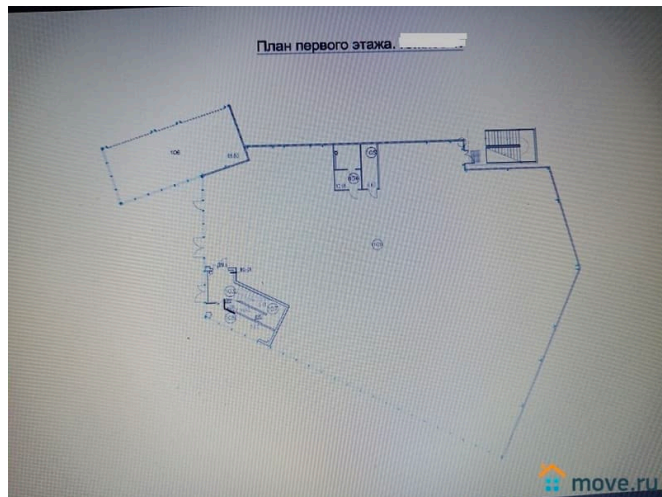
Действующий ТЦ 1638м2.Фрунзенский р-н. Софийская ул.(м.»Пр.Славы»). Отдельно стоящее двухэтажное здание ТЦ. Торговый центр расположен у въезда в жилой комплекс комфорт класса, состоящий из 22 домов-более 20000 жителей. Хороший пешеходный и автотрафик. Парковка у фасада. Качественный ремонт, все коммуникации-городские. Сетевые арендаторы. Стабильный арендный поток 2млн./иуб./мес. Окупаемость с учётом индексации 8,5 лет. Стоимость

<https://spb.move.ru/objects/6845867197>

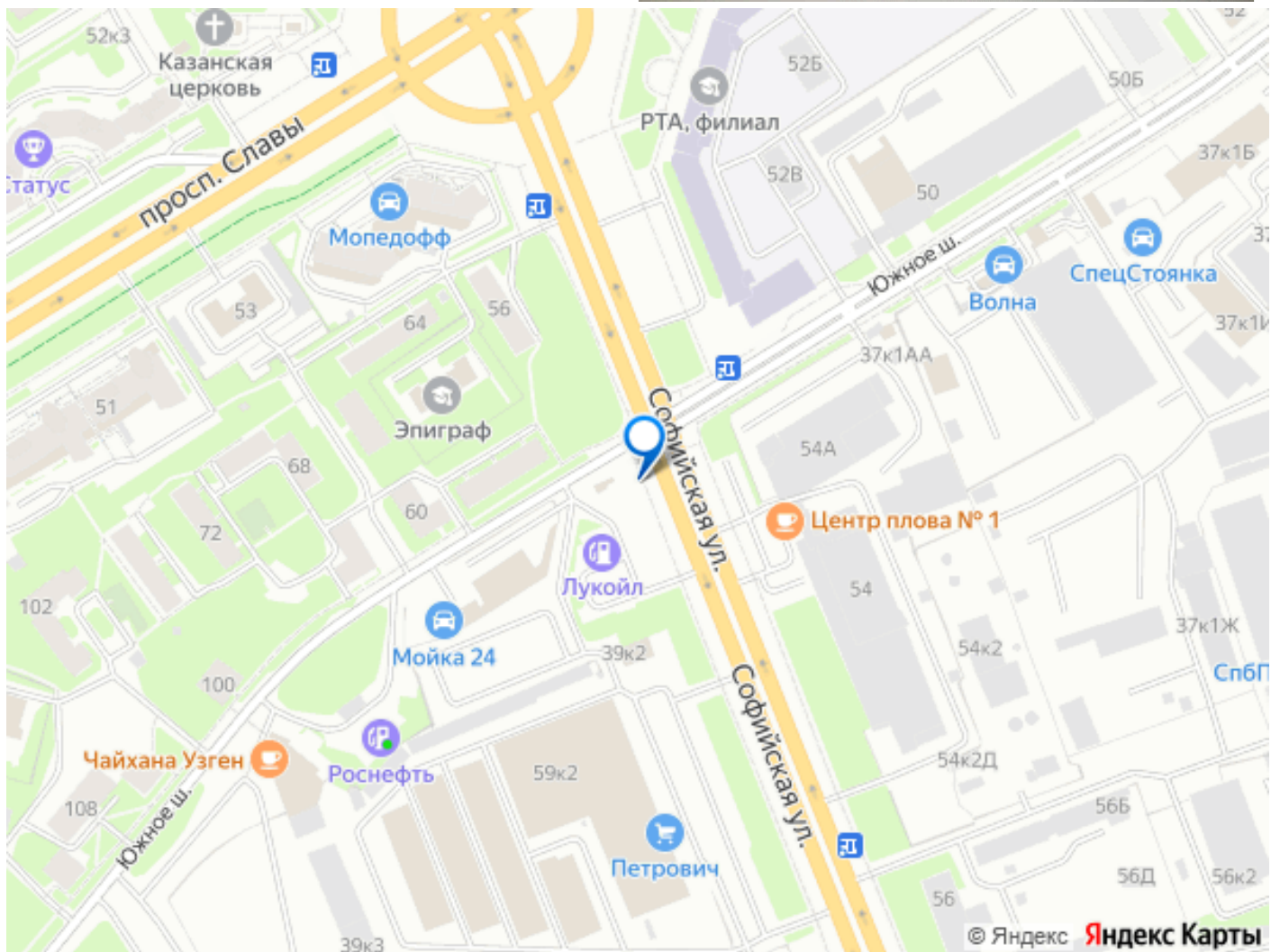
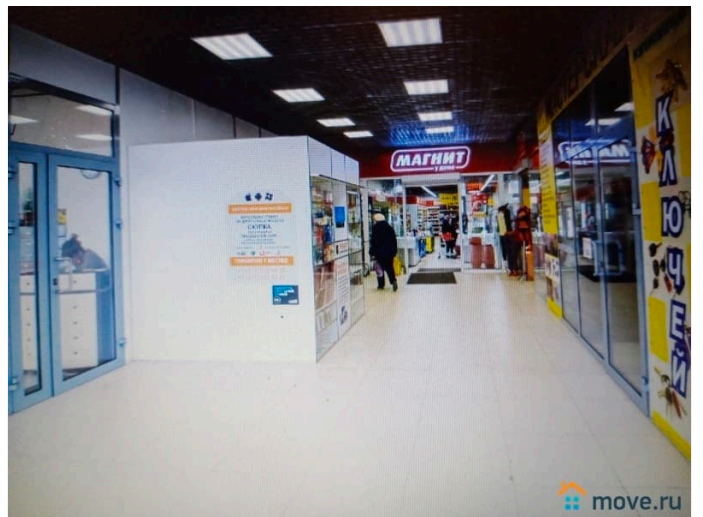
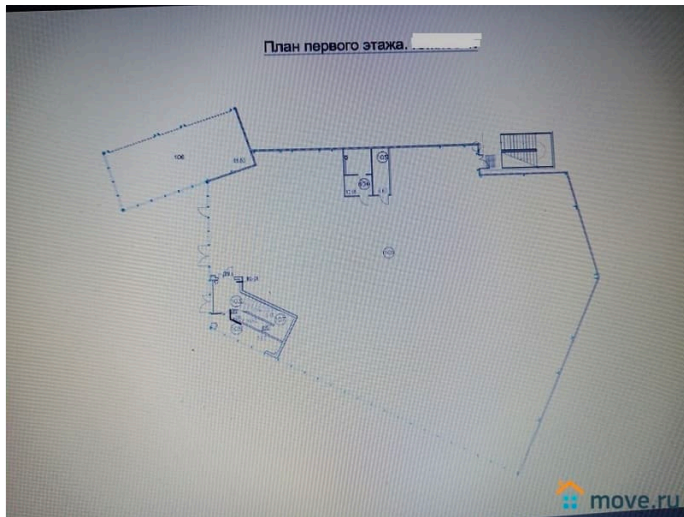
Алексей

79118470211

для заметок



240000000руб.



Move.ru - вся недвижимость России