

Создано: 18.01.2026 в 19:20

Обновлено: 18.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9288081910>

Елена

**79602452559**

Санкт-Петербург, улица Стасовой, д. 5

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стасовой, д. 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стасовой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

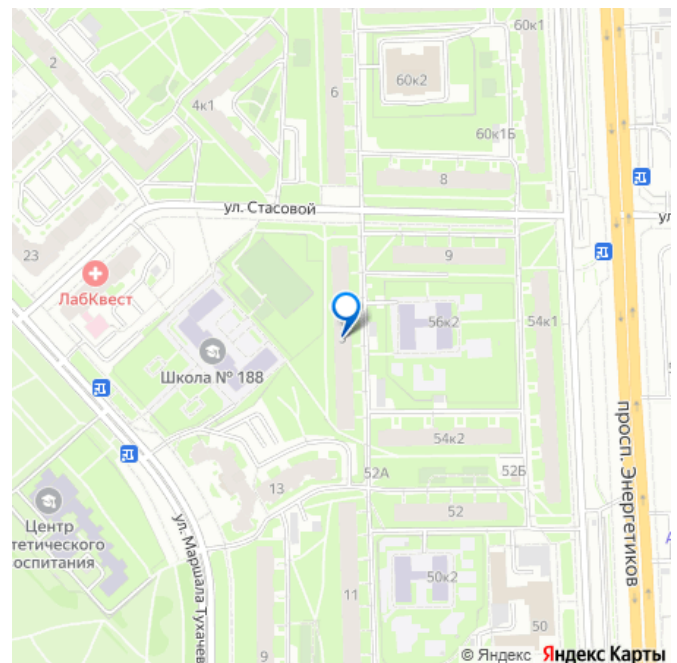
Строение

Панельное

Тип комнат

смежные

для заметок



Тип балкона

балкон

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1966 г.

Покупка в ипотеку

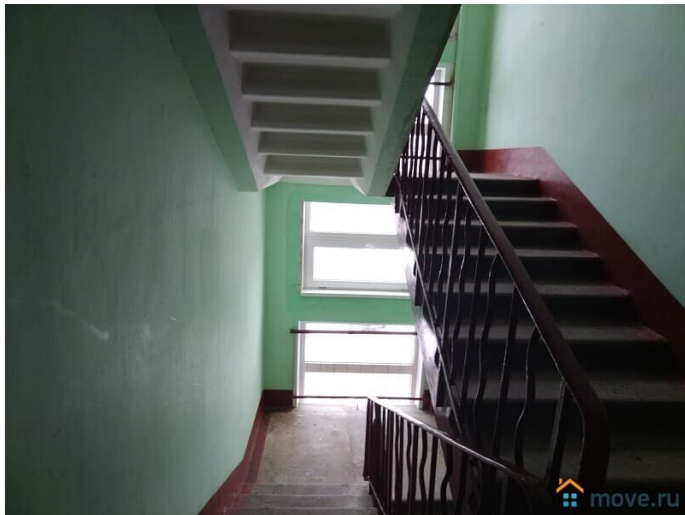
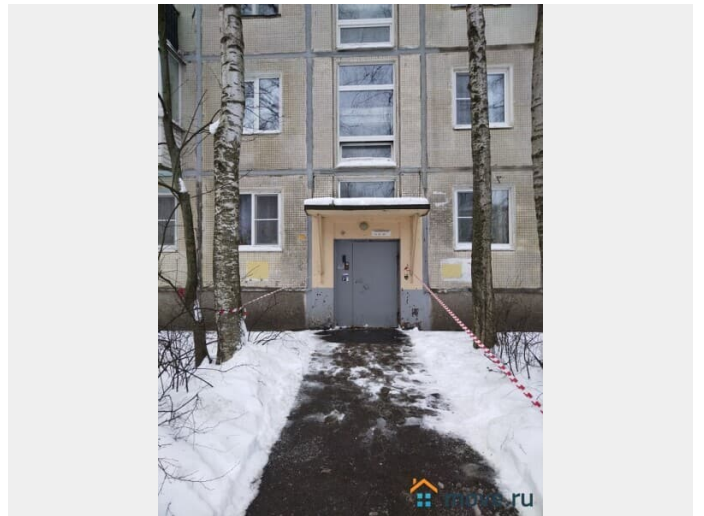
да

возможна ипотека

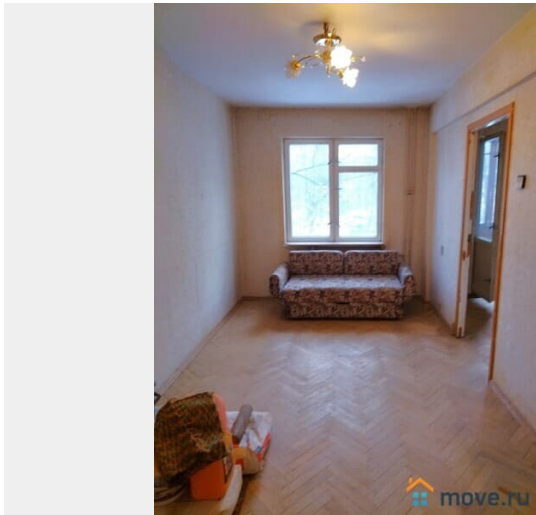
## Описание

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Дом расположен в спокойном, зеленом районе с отлично развитой транспортной и социальной инфраструктурой. 15-20 минут до станции метро Ладжская и Новочеркасская. 15 минут на машине до исторического центра. В одной минуте пешком расположены детский сад и школа. Рядом с домом сетевые магазины. В 5-ти минутах пешком расположен Полюстровский парк с прудами – отличное место для прогулок в любое время года. Квартира площадью 45,4 кв.м расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Отремонтированный подъезд. Окна квартиры выходят во двор. Комнаты смежные 19,4 кв.м с балконом и 11.2 кв.м+кладовая 2,7 кв.м, но возможно сделать 2 изолированные комнаты (несущие стены только по периметру). Квадратная кухня 6,2 кв.м, совмещенный

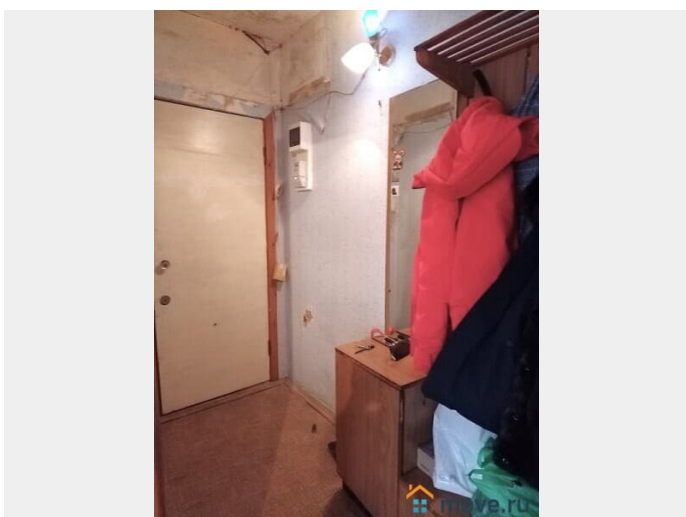
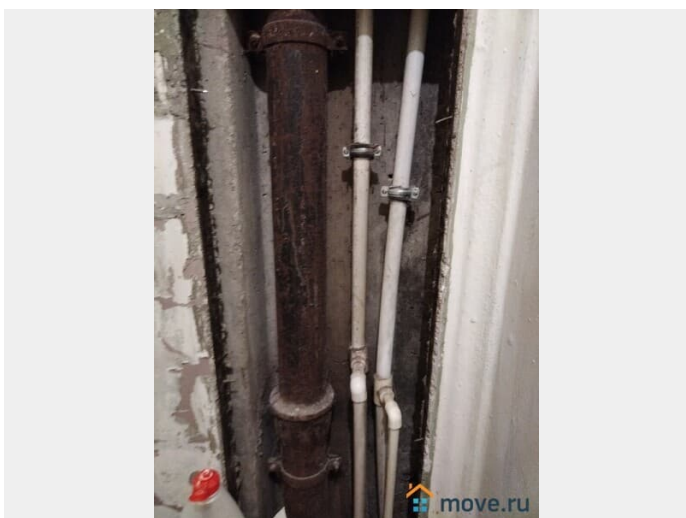
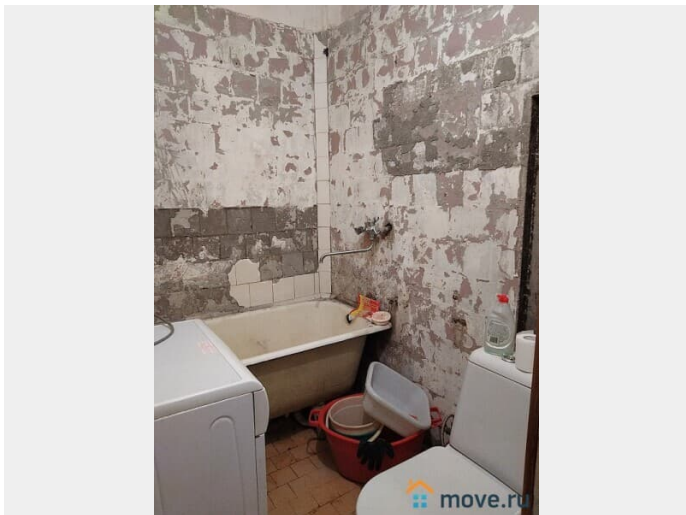
санузел. В квартире и доме менялись трубы холодного и горячего водоснабжения. Паркет и полы в хорошем состоянии. В квартире нет посторонних запахов. В остальном квартира требует ремонта. Фотографии полностью соответствуют состоянию квартиры. Прямая продажа. Чистая юридическая история - в собственности одной семьи более 25 лет. Один взрослый собственник. Оперативный показ по договоренности. Звоните или задавайте вопросы в чате.

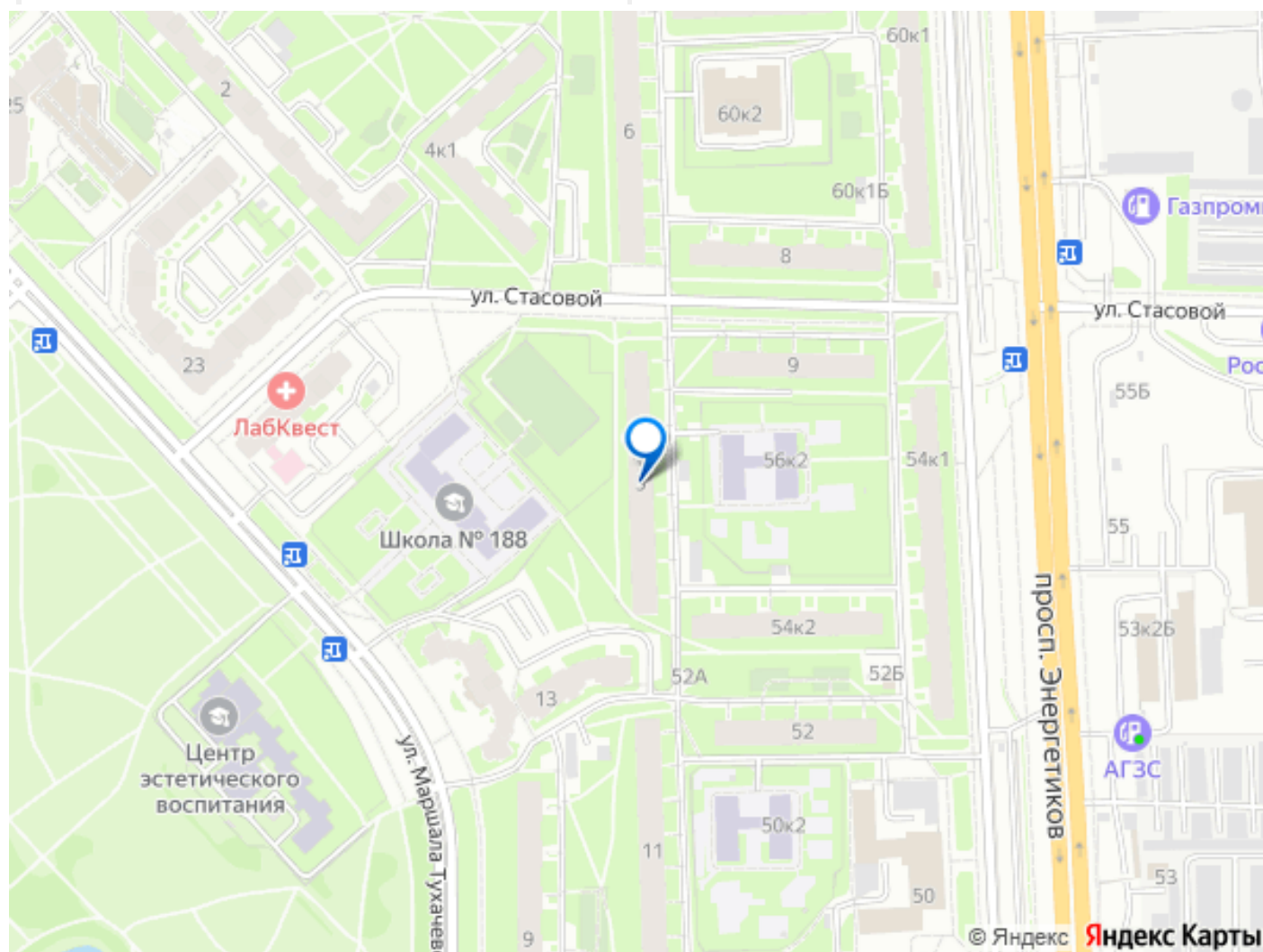
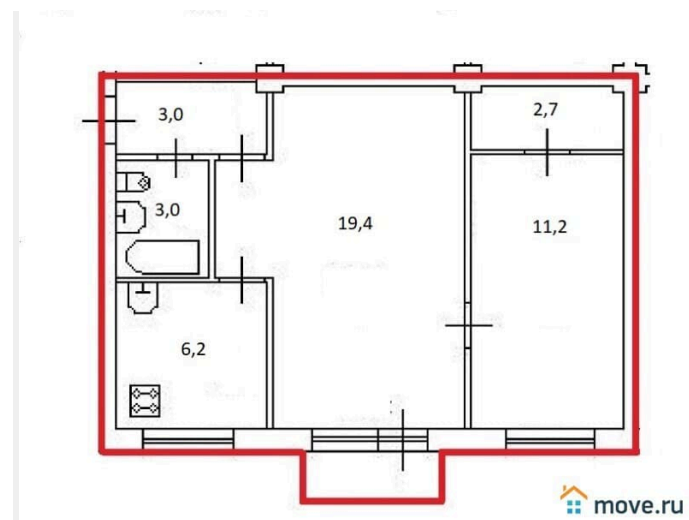












Move.ru - вся недвижимость России