

Создано: 24.11.2025 в 15:37

Обновлено: 29.01.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9286825771>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, улица Типанова

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова

Улица

[улица Типанова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

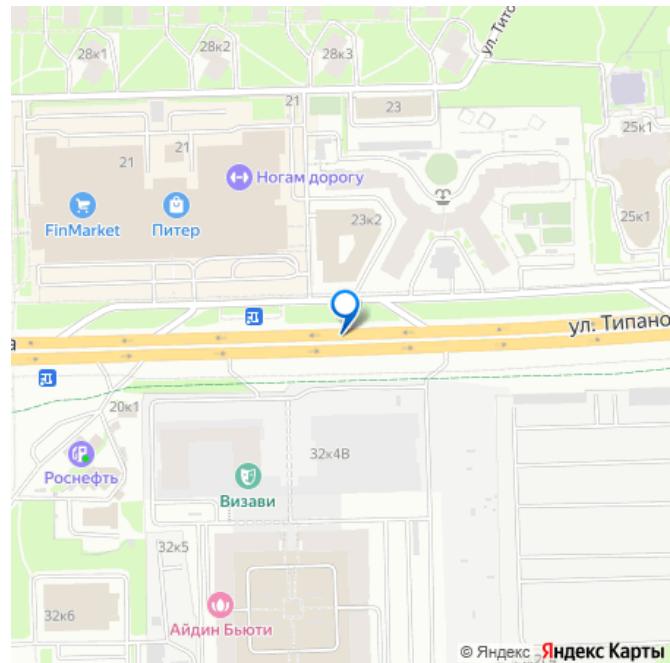
возможен торг

### Описание

Санкт-Петербург, Московский район, ул. Типанова, м. Московская Продажа помещения с арендатором 53,6 м<sup>2</sup>. Продается коммерческое помещение площадью 53,6 м<sup>2</sup> на улице Типанова в Санкт-Петербурге. Объект уже передан в аренду крупнейшей сети аптек «Апрель» с долгосрочным договором на 20 лет. Помещение обладает стильным панорамным остеклением и отдельным входом с улицы. Высота потолков составляет 4 метра, что создает просторное и светлое пространство. Помещение расположено на первой линии с высоким трафиком и входом без ступеней, что

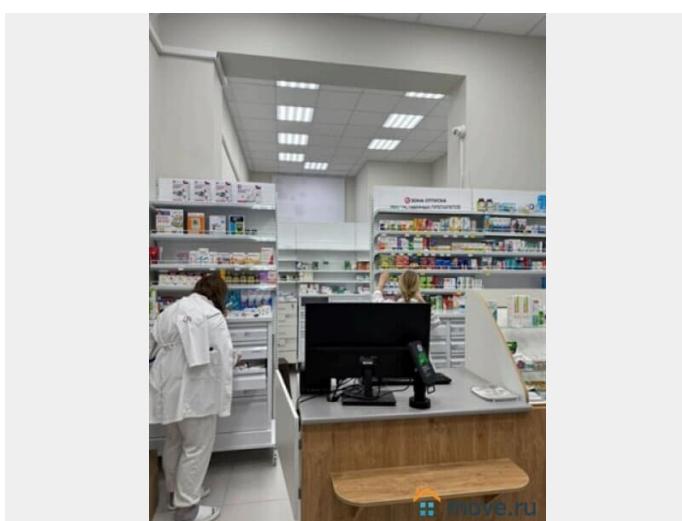
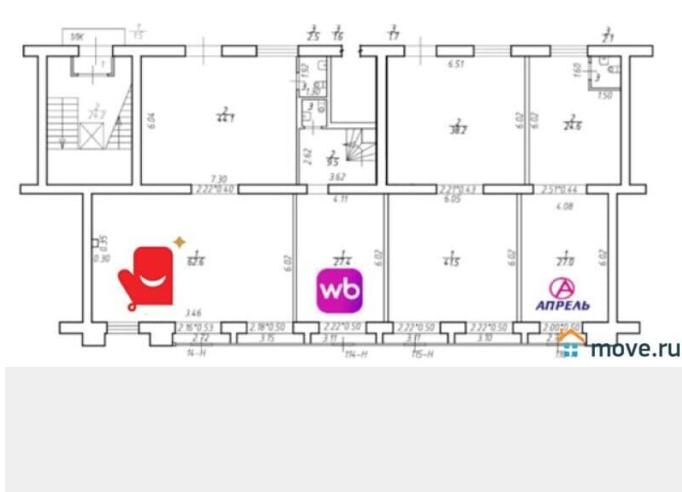
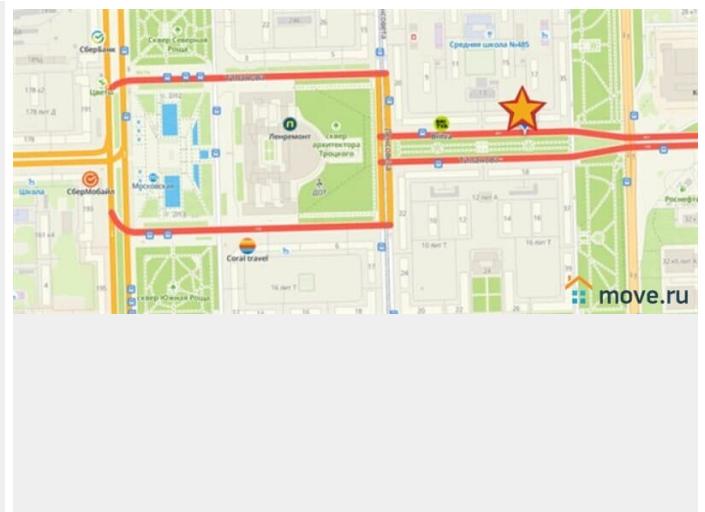


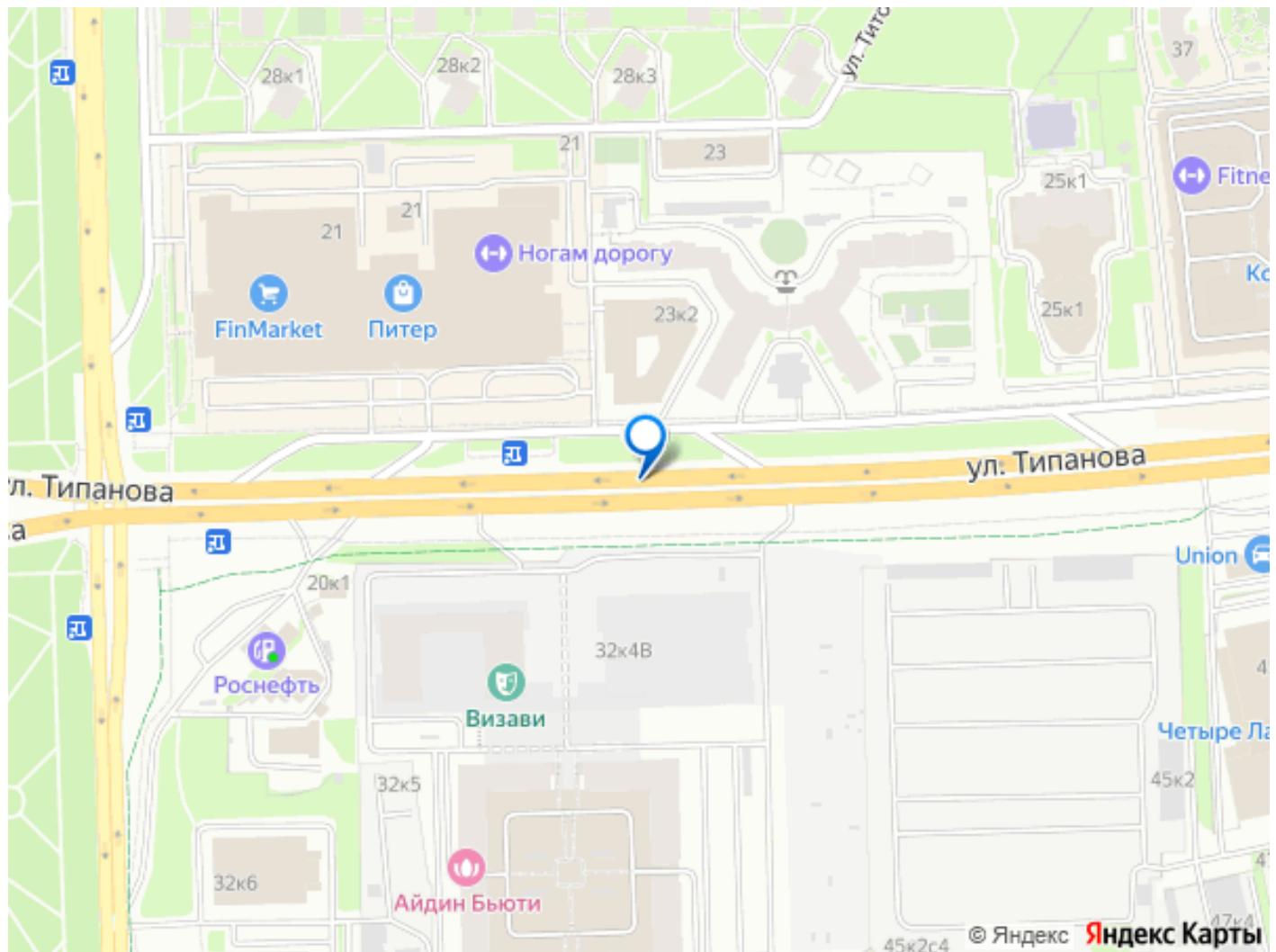
 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

обеспечивает доступную среду для посетителей. Электрическая мощность объекта — 15 кВт. Арендная ставка установлена на уровне 135 000 рублей в месяц с индексацией 10% один раз в четыре года. Окупаемость инвестиций составляет 11,4 года. Цена 18,5 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20683





Move.ru - вся недвижимость России