

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, улица Типанова**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова

Улица

[улица Типанова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

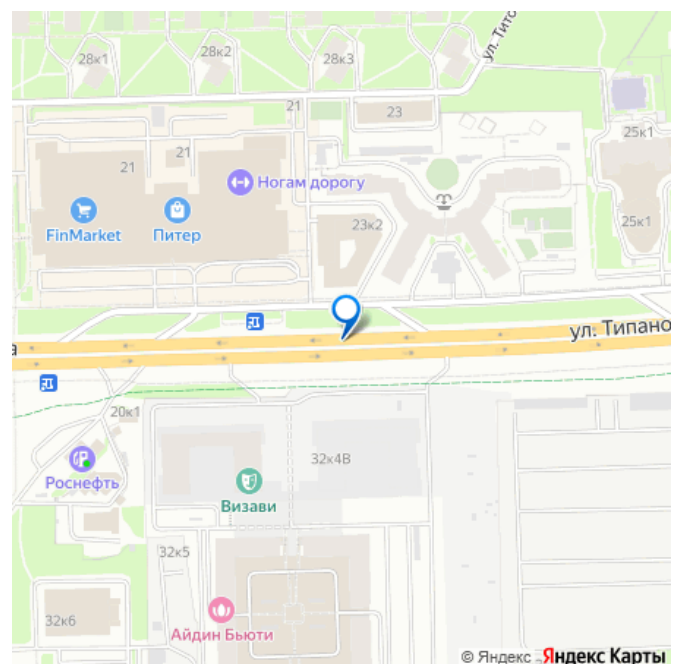
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

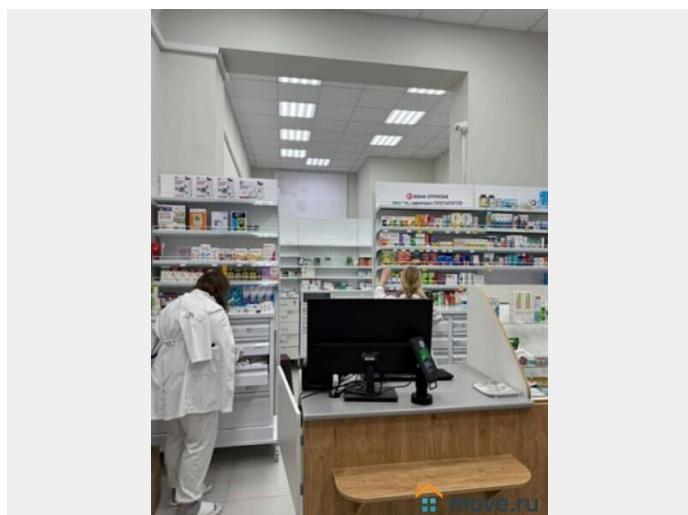
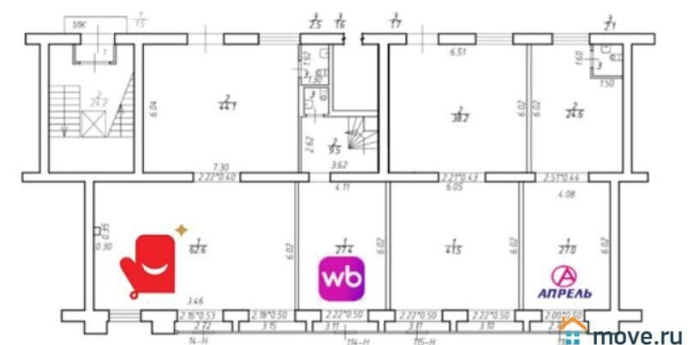
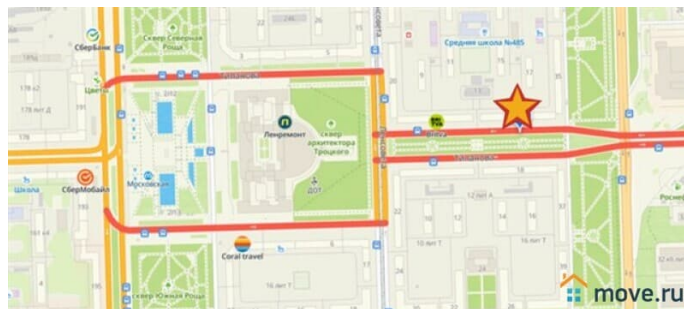
## Описание

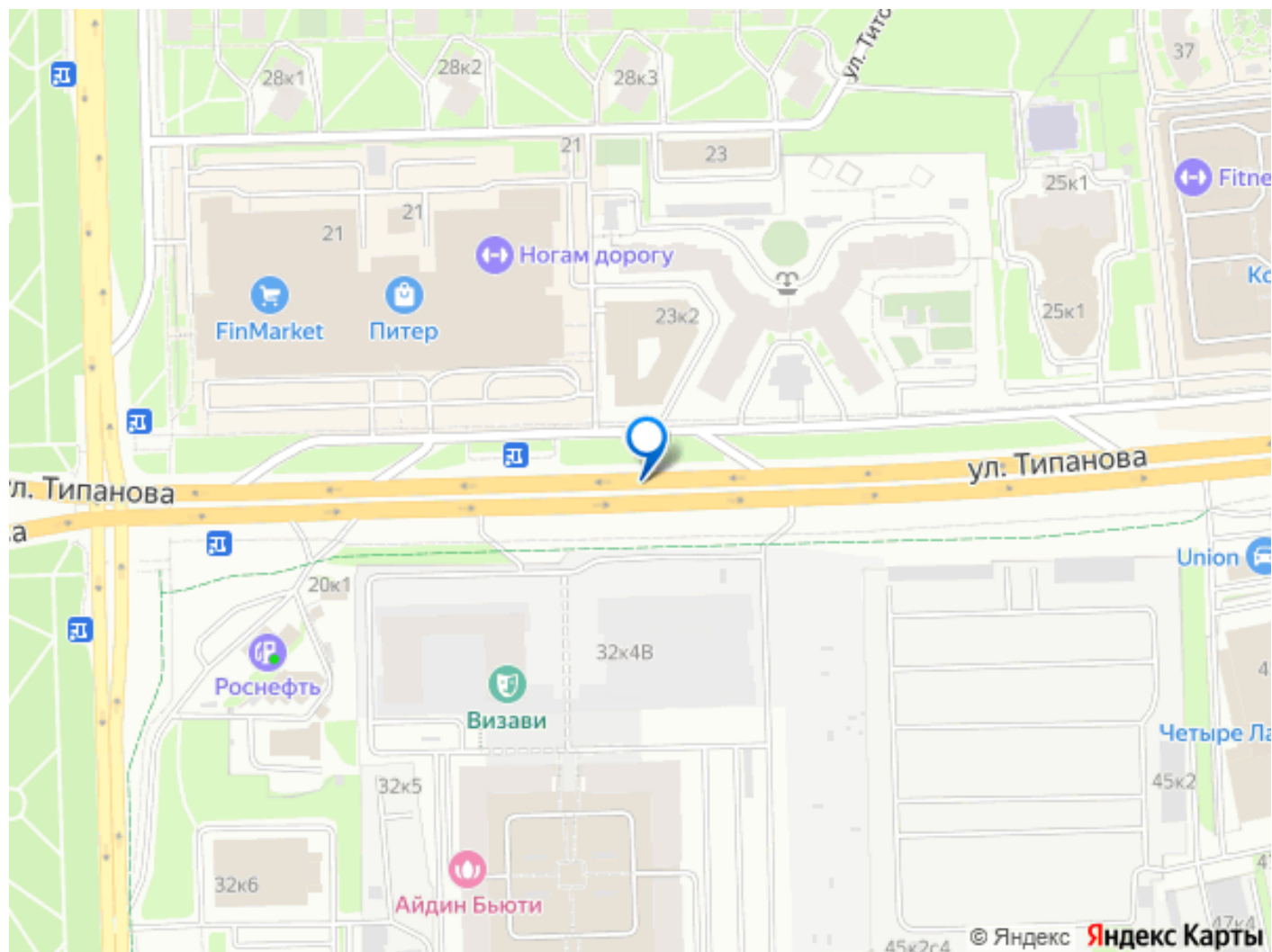
Санкт-Петербург, Московский район, ул. Типанова, м. Московская Продажа помещения с арендатором 53,6 м? Продается коммерческое помещение площадью 53.6 м? на улице Типанова в Санкт-Петербурге. Объект уже передан в аренду крупнейшей сети аптек «Апрель» с долгосрочным договором на 20 лет. Помещение обладает стильным панорамным остеклением и отдельным входом с улицы. Высота потолков составляет 4 метра, что создает просторное и светлое пространство. Помещение расположено на первой линии с высоким трафиком и входом без ступеней, что

для заметок



обеспечивает доступную среду для посетителей. Электрическая мощность объекта — 15 кВт. Арендная ставка установлена на уровне 135 000 рублей в месяц с индексацией 10% один раз в четыре года. Окупаемость инвестиций составляет 11,4 года. Цена 18,5 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20683





Move.ru - вся недвижимость России