

Создано: 22.10.2025 в 13:42

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9285908851>

Алексей

**79118470211****Санкт-Петербург, улица Трефолева****403 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Трефолева

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)**Склад**

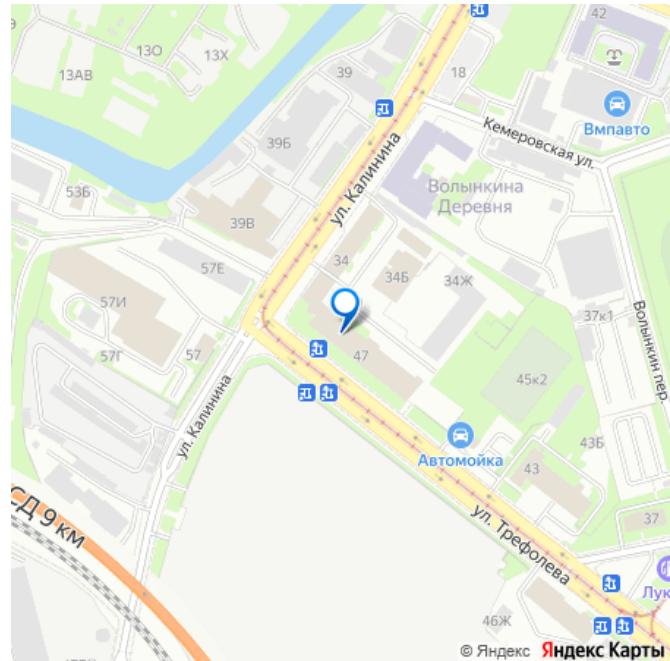
Общая площадь

310 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад, пр-во, СТО 310м?(1й этаж). Кировский р-н. Трефолева ул.(м."Кировский завод"). На территории производственно-складского комплекса, под склад, СТО, производство. Одноэтажное здание, помещение свободной планировки (24?10,2м).+антресоль-офис, с.у. Высота 4м. Все коммуникации: Мощность: 50 кВт(можно ув). Отопление: газовый котёл + тепловентиляторы — тепло даже зимой. Пол: новая армированная плита 200 мм с упрочнённым обеспыленным верхним слоем. Стены: современные сэндвич-панели PIR — отличная теплоизоляция. Ворота: подъёмные,

с калиткой — 2,9?3,0 м, можно установить  
ещё одни ворота. Санузел внутри помещения.  
Подъезд и манёвр большегрузов. Свободный  
заезд, круглосуточный доступ, охрана 24ч.  
Ставка 1300р/м<sup>2</sup>+к.у.(УСН). Без комиссии.

