

Создано: 26.01.2026 в 17:04

Обновлено: 26.01.2026 в 17:04

<https://spb.move.ru/objects/9288356552>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, улица Трефолева

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Трефолева

Улица

[улица Трефолева](#)

**Склад**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

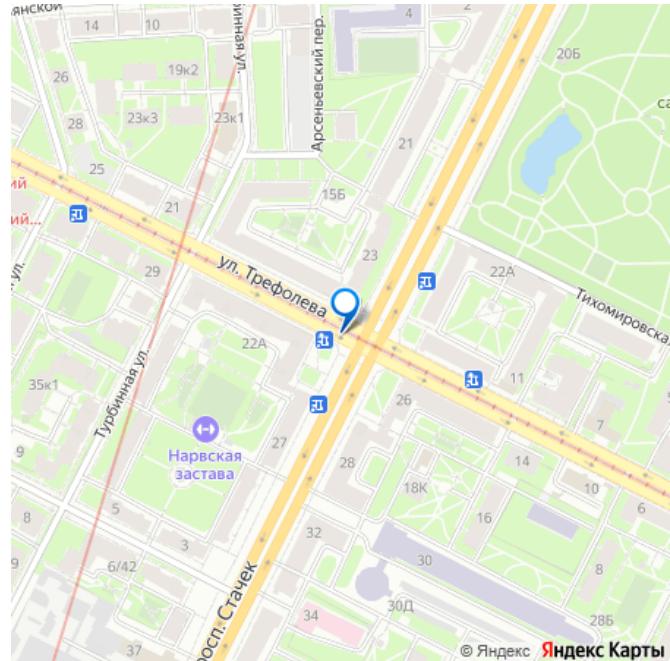
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Трефолева, м. Кировский завод Продажа производственного помещения 900 м<sup>2</sup> с кран-балками в городе Продается производственное здание с удобной планировкой и развитой инфраструктурой. Объект общей площадью 900 м<sup>2</sup> включает производственный блок 450 м<sup>2</sup>, офисные помещения 220 м<sup>2</sup> и дополнительную пристройку 120 м<sup>2</sup>. Здание находится в частной собственности, земля предоставлена городом в аренду на 49 лет в пределах границ объекта. Производственная зона оборудована двумя кран-балками (2 т и 5 т),



воротами 3,5?3 м и высокими потолками 9 м, что обеспечивает удобство погрузочно-разгрузочных работ. Коммуникации полностью подключены: водоснабжение, канализация, отопление, электричество (50 кВт с возможностью увеличения до 300 кВт). Для комфорта сотрудников предусмотрены санузлы и душевые. Цена 95 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19634

