

Создано: 01.10.2025 в 15:55

Обновлено: 26.01.2026 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9285344080>

Адмирал, АН Адмирал

79217741278

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 2

23 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

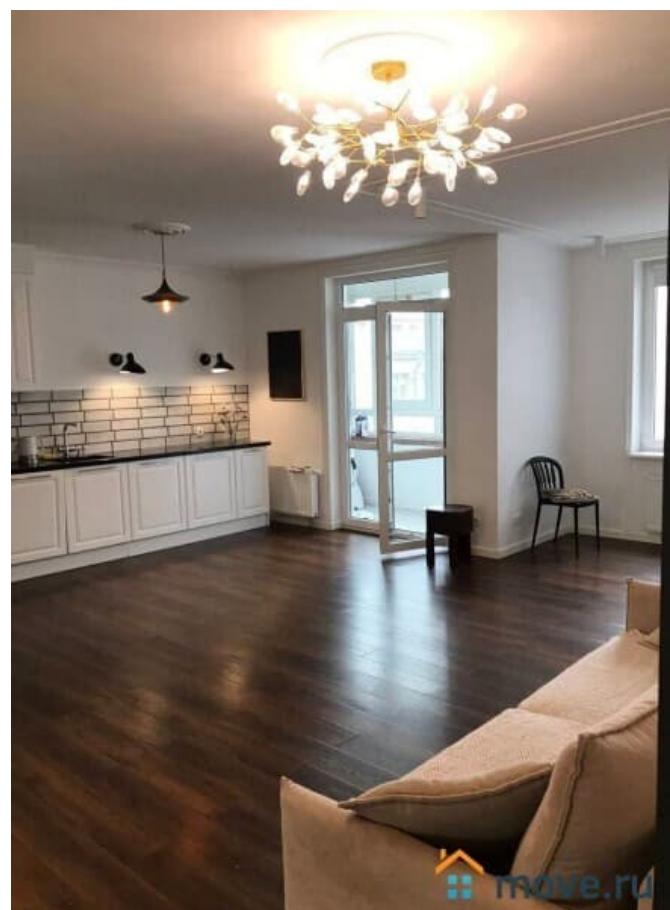
32 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Монолитно-кирпичное](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уральская ул 2, Василеостровский район

Продается уютная 2-комнатная квартира 64

кв.м в ЖК бизнес-класса Самоцветы,

кирпично-монолитный дом 2017 года

постройки (индивидуальный проект). Этаж

4/11. Все окна выходят в тихий двор на

запад. Эргономичные двойные стеклопакеты.

Утепленная лоджия. Квартира - 2 евро, одна

изолированная спальня 16 кв.м и большая

кухня-гостиная 32 кв.м. Дизайнерский ремонт

с использованием качественных

строительных материалов. Шумоизоляция по потолку
всей квартиры, установлены теплые полы.

Квартира укомплектована всей необходимой

современной бытовой техникой и мебелью. В

доме есть подземный паркинг и закрытый

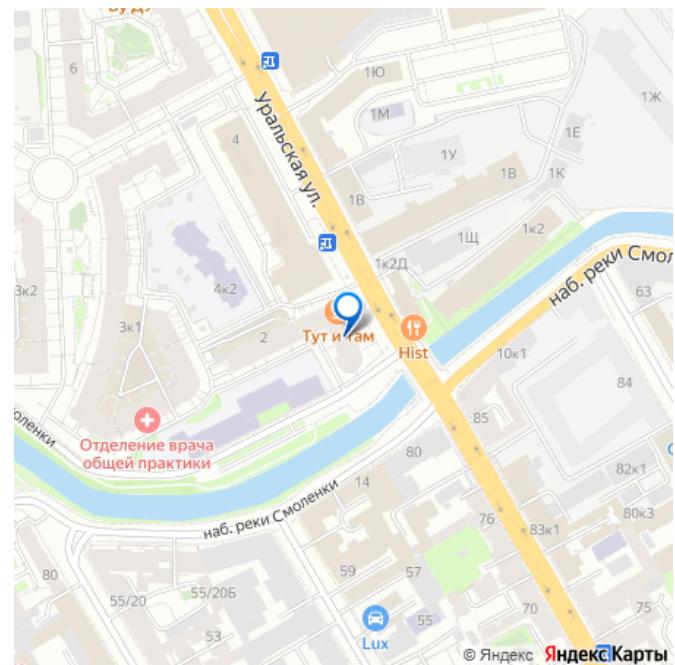
паркинг во дворе. Своя детская площадка.

Очень хорошие доброжелательные соседи.

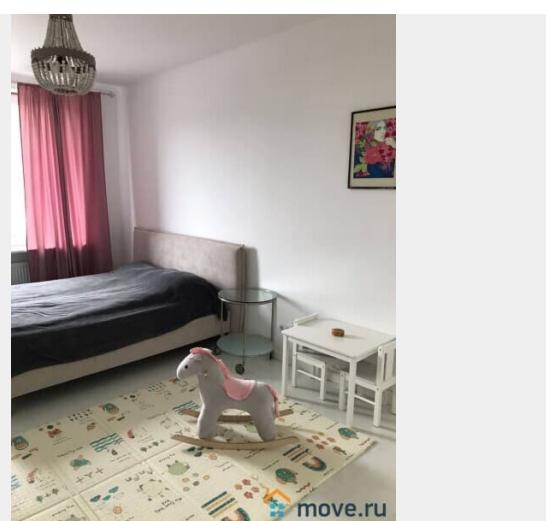
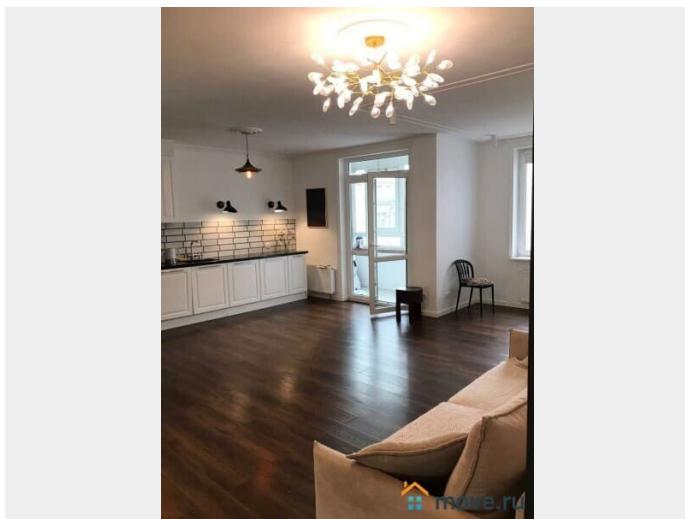
Консьерж. Вся инфраструктура рядом:

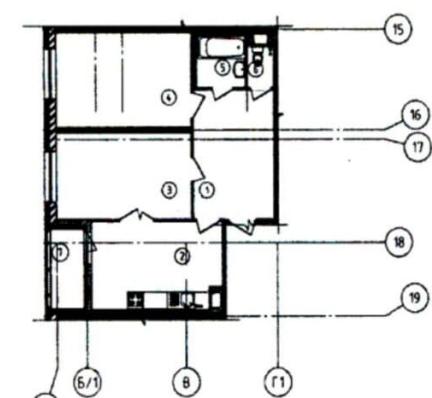
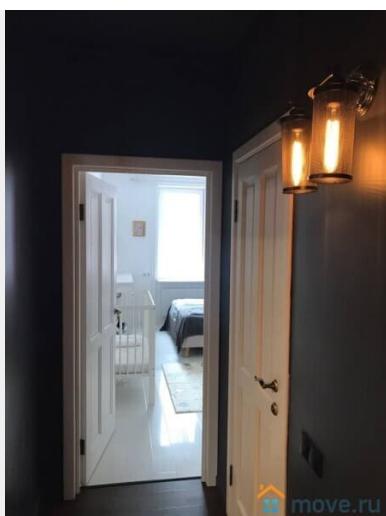
детские сады, школы (в том числе

математическая школа 18, гимназия 642),



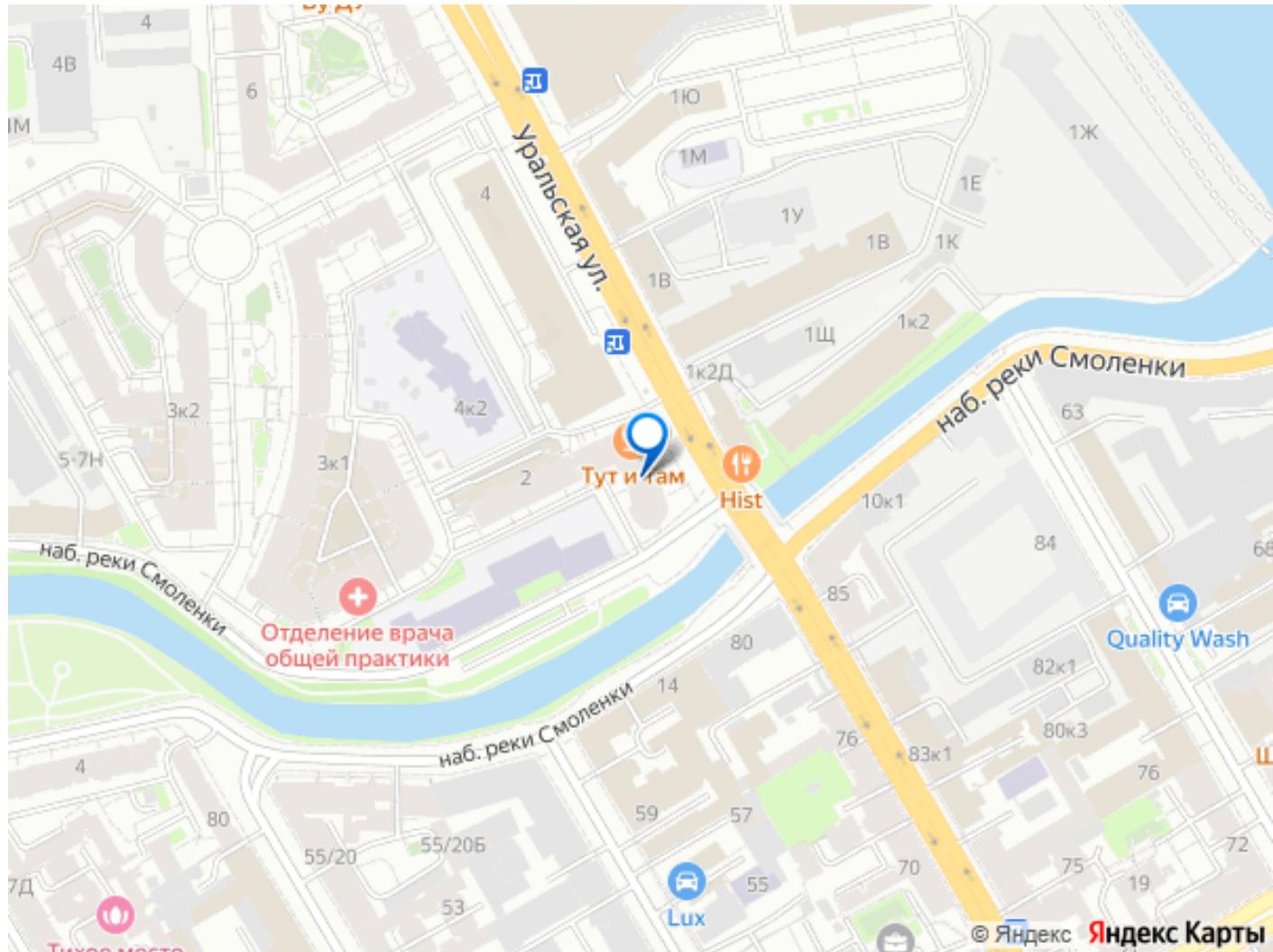
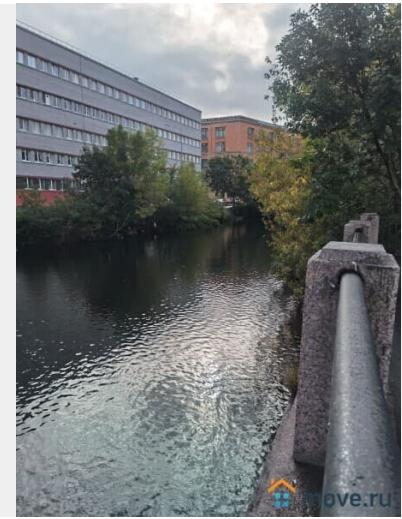
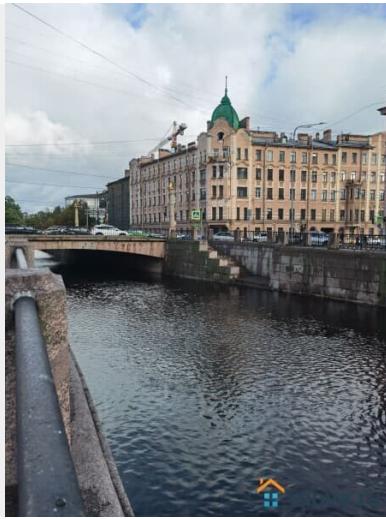
радиотехнический колледж, СПБГУ,
магазины, кафе, пункты доставки и пр.
Прекрасная прогулочная зона вдоль
набережной реки Смоленки. До центра
города - 15 минут пешком. До метро
Василеостровская - 12 минут пешком. Выезд
на КАД. До аэропорта 20 минут на
автомобиле. Прямая продажа. Один взрослый
собственник. Более 5-ти лет в собственности.
Подойдут любые формы оплаты. Звоните,
расскажу все более подробно!





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России