

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:55

Обновлено: 26.01.2026 в 15:41

**Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 2**

**23 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

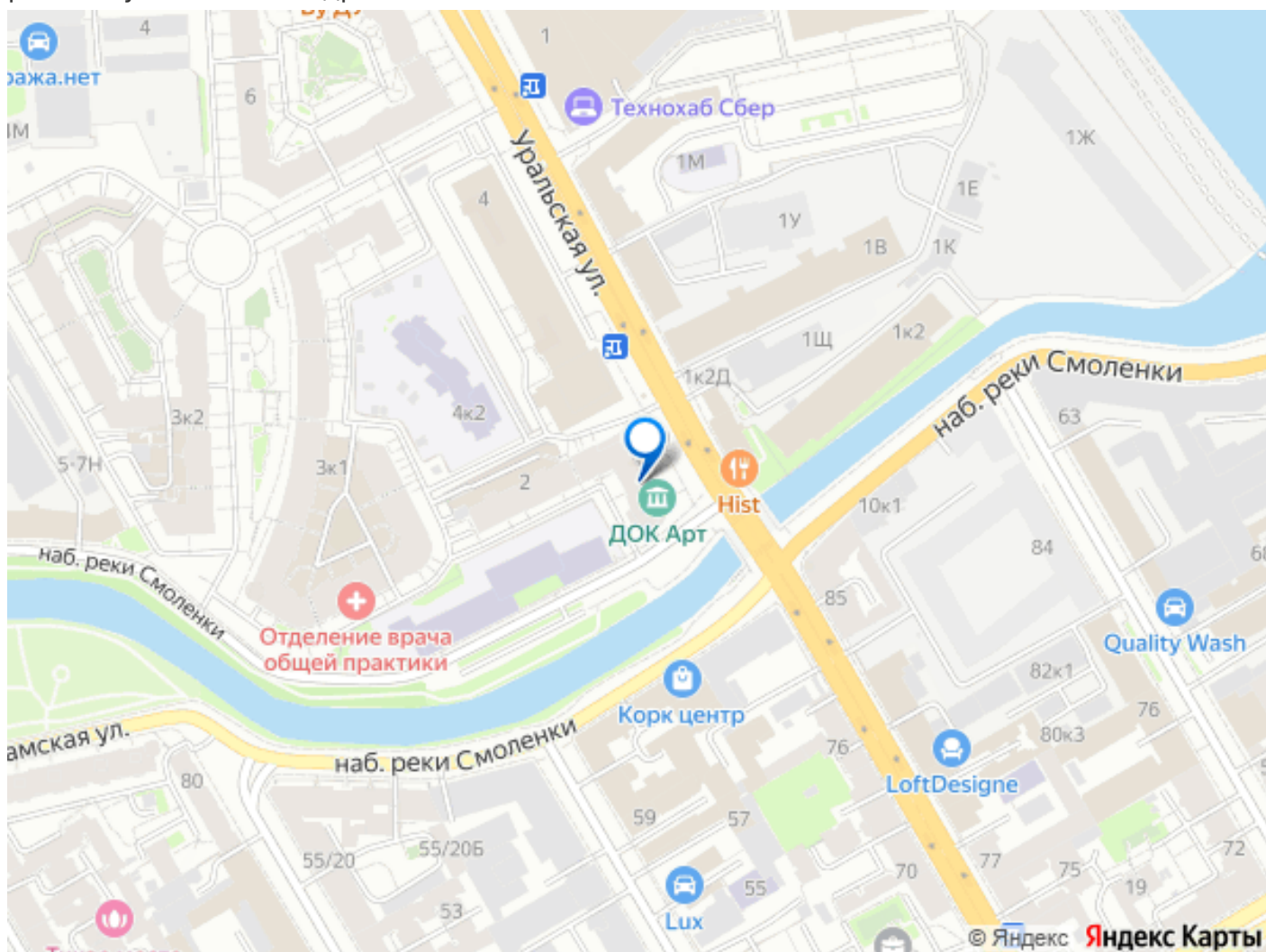
да

возможна ипотека

## Описание

Уральская ул 2, Василеостровский район  
Продается уютная 2-комнатная квартира 64 кв.м в ЖК бизнес-класса Самоцветы, кирпично-монолитный дом 2017 года постройки (индивидуальный проект). Этаж 4/11. Все окна выходят в тихий двор на запад. Эргономичные двойные стеклопакеты. Утепленная лоджия. Квартира - 2 евро, одна изолированная спальня 16 кв.м и большая кухня-гостиная 32 кв.м. Дизайнерский ремонт с использованием качественных стройматериалов. Шумоизоляция по потолку всей квартиры, установлены теплые полы. Квартира укомплектована всей необходимой современной бытовой техникой и мебелью. В доме есть подземный паркинг и закрытый паркинг во дворе. Своя детская площадка. Очень хорошие доброжелательные соседи. Консьерж. Вся инфраструктура рядом: детские сады, школы (в том числе математическая школа 18, гимназия 642),

радиотехнический колледж, СПбГУ,  
магазины, кафе, пункты доставки и пр.  
Прекрасная прогулочная зона вдоль  
набережной реки Смоленки. До центра  
города - 15 минут пешком. До метро  
Василеостровская - 12 минут пешком. Выезд  
на КАД. До аэропорта 20 минут на  
автомобиле. Прямая продажа. Один взрослый  
собственник. Более 5-ти лет в собственности.  
Подойдут любые формы оплаты. Звоните,  
расскажу все более подробно!



Move.ru - вся недвижимость России