

🕒 Создано: 14.02.2023 в 16:40

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:40

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 4

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

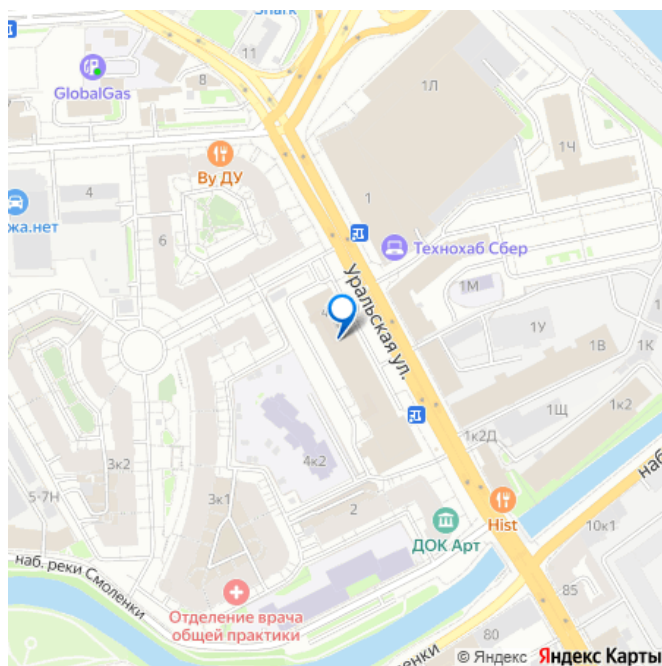
Отличные большие офисные блоки (от 530 кв.м до 1700 кв.м) с евроремонтом на В.О. Предлагаем в аренду без комиссии отличные офисные блоки на Васильевском острове, ул. Уральская, 4 в бизнес-центре "Смоленский" (класс В+), недалеко от моста Бетанкура. Метро Спортивная-2 либо Василеостровская в 13 мин. пешком. Предлагаются в аренду отдельные 3 офисных блока по 530-540 кв.м, расположенные один над другим: на 2 этаже и на 5 и 6 этажах БЦ, Смешанная планировка, большая часть открытой планировки, часть - кабинеты, окна в офисах выходят на три

<https://spb.move.ru/objects/6893840579>

Наталья

79013017727

для заметок



стороны, открываются виды на Васильевский остров, на р. Малая Нева, стадион "Петровский", Петропавловскую крепость. В офисе есть залы для проведения семинаров и встреч, переговорные комнаты, комната отдыха и приёма пищи. Имеются все коммуникации, противопожарная система сигнализации, системы кондиционирования, видеонаблюдения и электронная система доступа, современные пассажирские и грузовые лифты, гостевая парковка и охраняемая парковка во дворе. Цифровая телефония и высокоскоростной интернет. Ранее арендовали программисты-проектировщики. Стоимость аренды снижена! 1600 руб. за кв.м в месяц (ТОРГ!), включая НДС, отдельно к/у (около 15%). На первом этаже здания расположен сетевой гипермаркет "Лента", кафе-столовая, магазины. На Уральской, 19 сдаём без комиссии офисы попроще и подешевле, но тоже в очень хорошем состоянии. В здании есть современные лифты. Площади в аренду от 30 до 78 кв.м, можно под чистых склад. Стоимость от 710 руб/кв.м в мес. Звоните, отправлю доп. информацию. Есть в аренду офисы в Адмиралтейском, Фрунзенском, Калининском и Приморском р-нах. Звоните, всё покажу.

