

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:47

Обновлено: 15.01.2026 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9287992205>

**Наталья**

**79013017727**

**Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 4**

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Офис**

Общая площадь

1182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

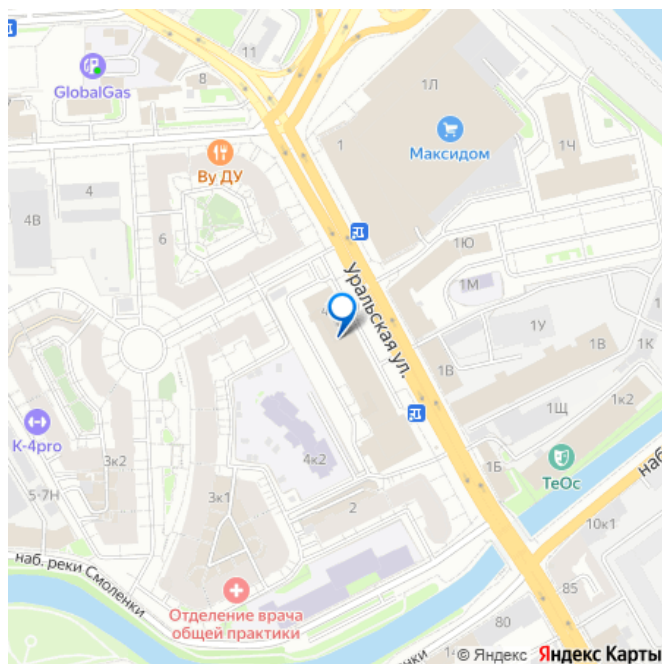
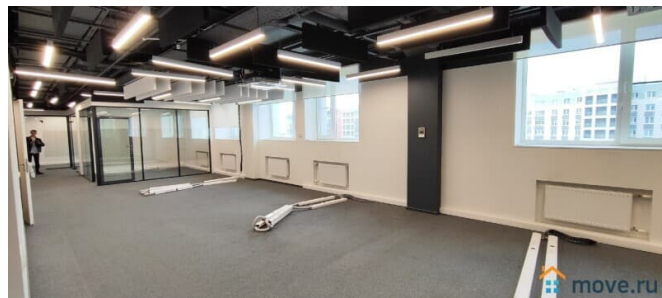
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

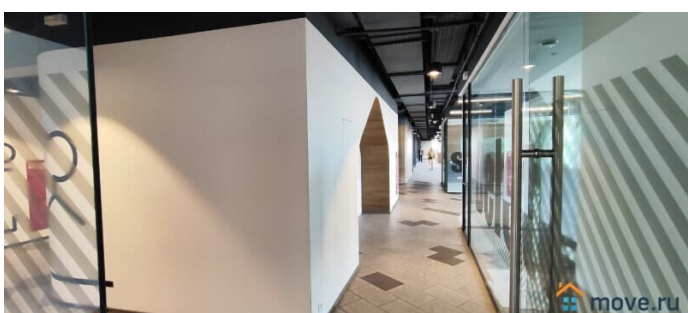
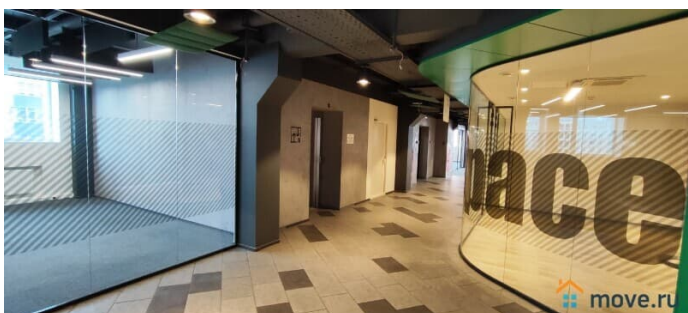
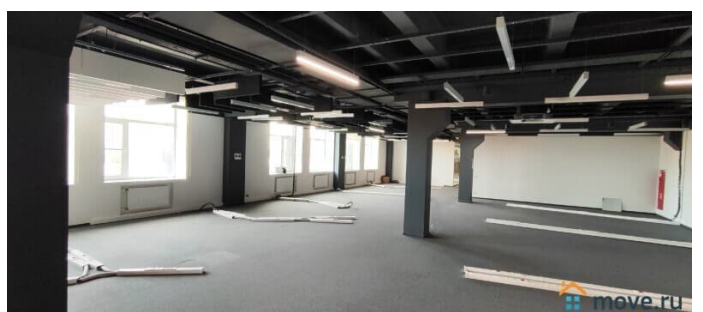
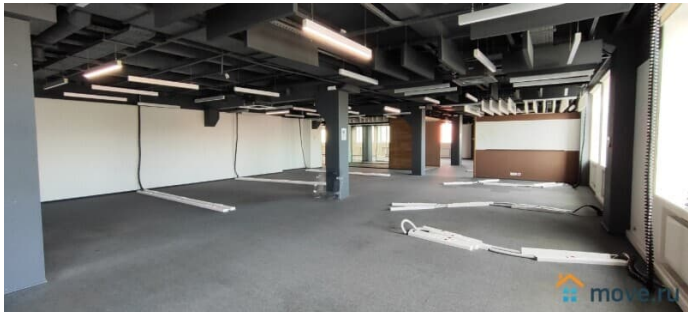
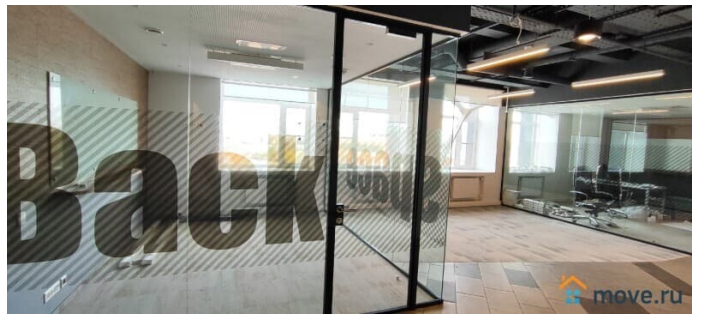
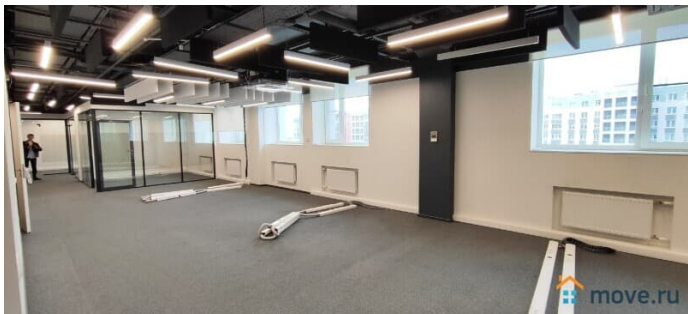
**Описание**

Большой шикарный офисный блок после программистов в БЦ. Предлагаем в аренду без комиссии отличный офисный блок на Васильевском острове, ул. Уральская, 4 в бизнес-центре "Смоленский" (класс В+), недалеко от моста Бетанкура. Метро Спортивная-2 либо Василеостровская 13 мин. пешком. Офисный блок на 5 этаже площадью 1182 кв.м был очень тщательно обустроен для большой компании программистов, есть деления на рабочие зоны, переговорные комнаты, залы для проведения семинаров и встреч, зоны отдыха и приёма пищи, свои

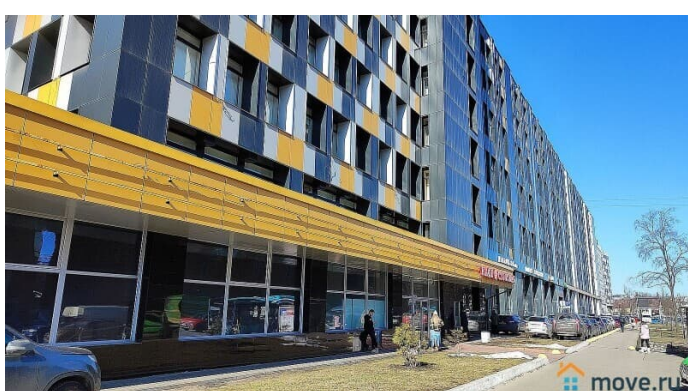
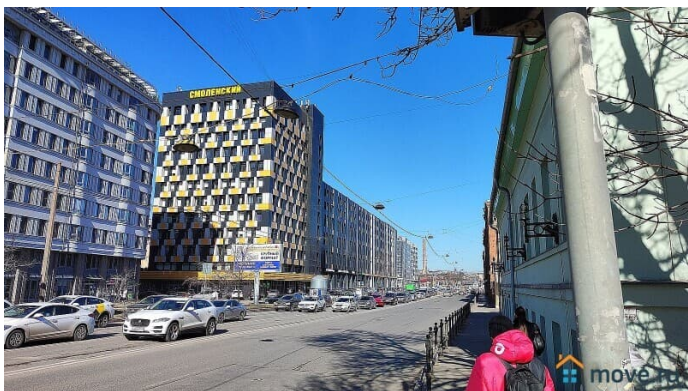
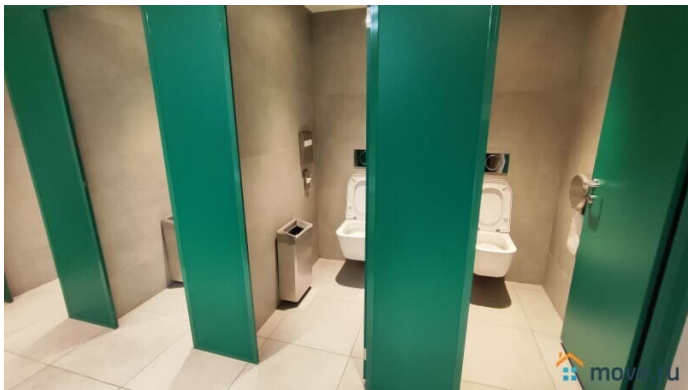
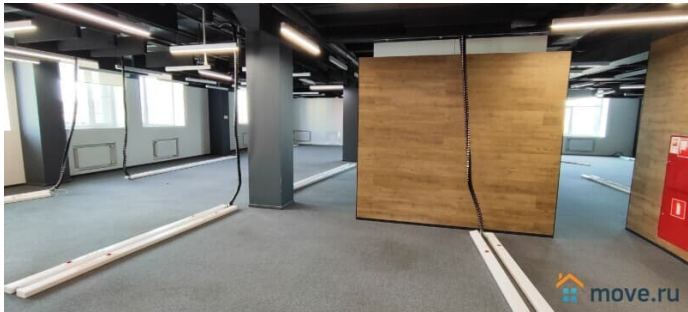
для заметок

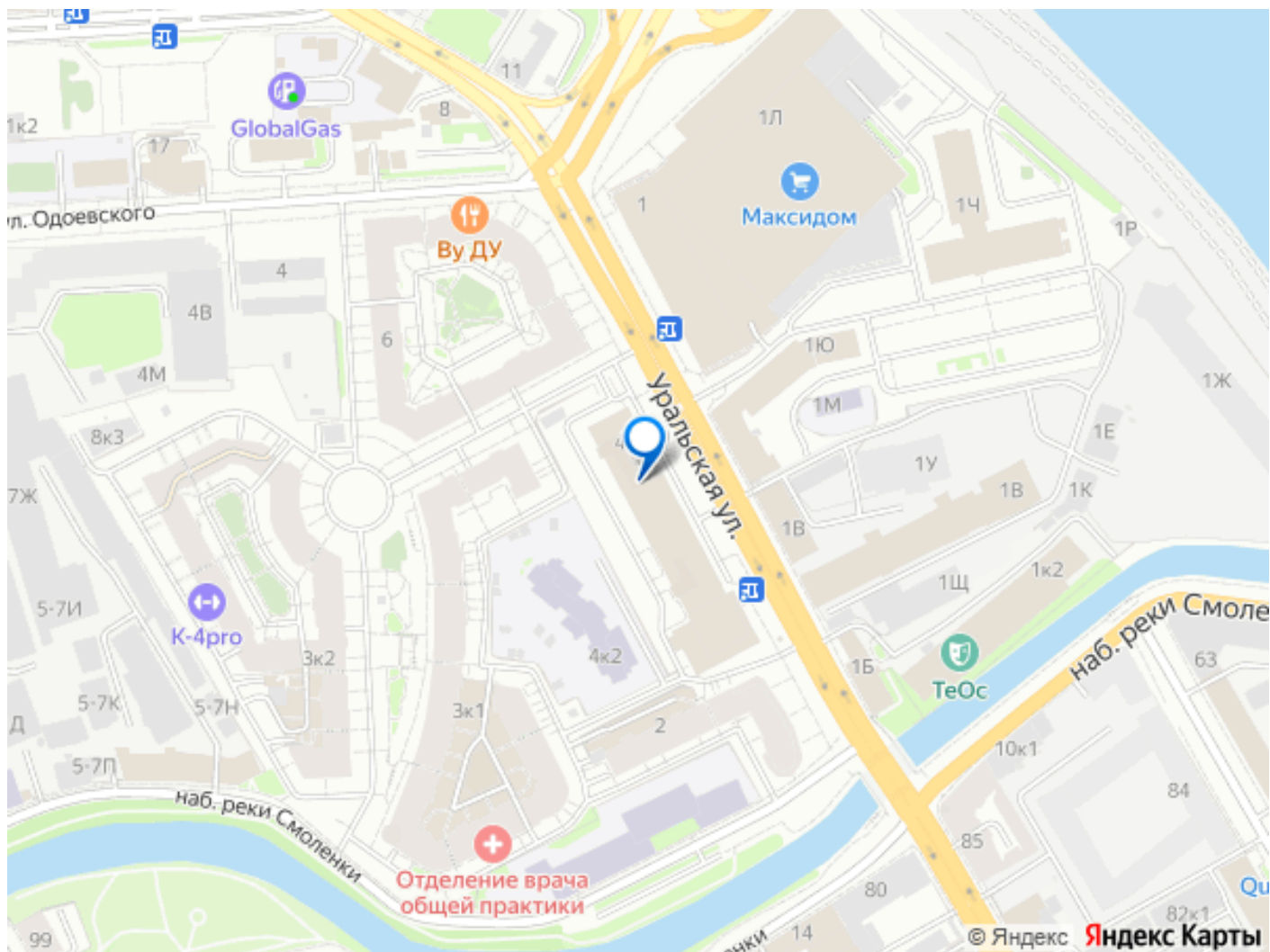


санузлы, кухня, серверная и т.д. Полностью смонтирована удобная разводка сети и электрики, причём все подводки сделаны к рабочим столам (на фото видно, на полу). Помещения светлые, много окон, из которых открывается красивый вид на Васильевский остров и на речку Малая Нева. Состояние помещений - прекрасное, можно заезжать и работать. Возможна перепланировка, если нужно. В офисном блоке имеются все коммуникации, автоматическая противопожарная система сигнализации, системы кондиционирования, видеонаблюдения и электронная система доступа, современные пассажирские и грузовые лифты, гостевая парковка и охраняемая парковка во дворе. Цифровая телефония и высокоскоростной интернет. Возможна круглосуточная работа. Остальные этажи в этой литере занимает крупная компания программистов. Стоимость аренды 1700 руб. за кв.м в месяц, включая НДС и коммунальные услуги (кроме э/э). На первом этаже здания расположен сетевой гипермаркет "Лента", кафе-столовая, магазины. Торг может быть. Есть дешевле в аренду большой и красивый офис с новым ремонтом, подводками вентиляции, на Арсенале (ул. Комсомола, 1-3), 1422 кв.м, охраняемая территория технопарка, отдельный вход на 2 этаж, 1200 руб/кв.м в мес. Торг. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России