

Создано: 27.02.2026 в 13:46

Обновлено: 03.04.2026 в 18:07

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 4

817 525 ₽

Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ОТП

Общая площадь

617 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

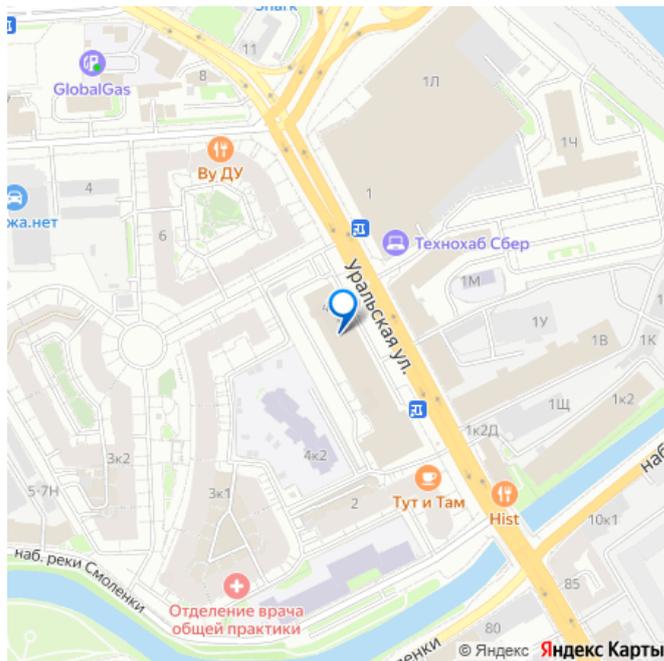
Видовое отдельное помещение на 1 этаже БЦ В+ под магазин, услуги, офис, др. Сдается в аренду видовое отдельное торговое помещение на 1 этаже БЦ Смоленский (класс В+), ул. Уральская, д. 4. Площадь 617 кв.м, отдельный вход, большие видовые витрины, высота потолка 3,4 м, качественная современная отделка (ранее был магазин керамической плитки, ремонт сделали очень качественный), мощность 62 кВт (возможно увеличение). Помещение можно поделить на двух арендаторов: 270м и 346м. Есть все коммуникации, охранная и пожарная

<https://spb.move.ru/objects/9290571129>

Наталья

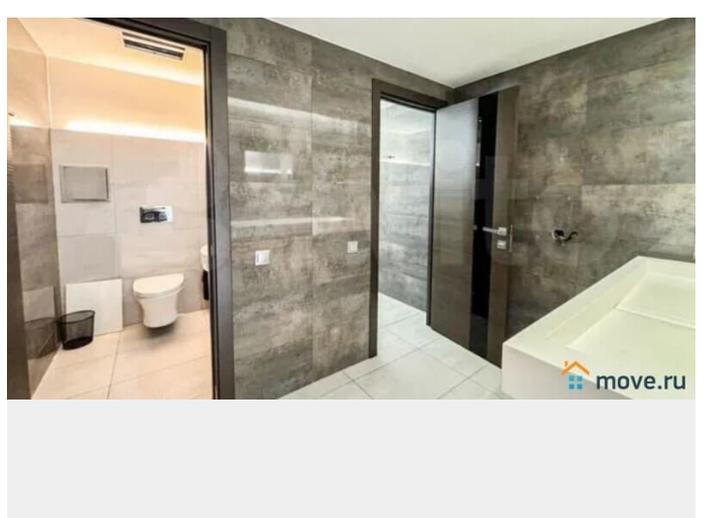
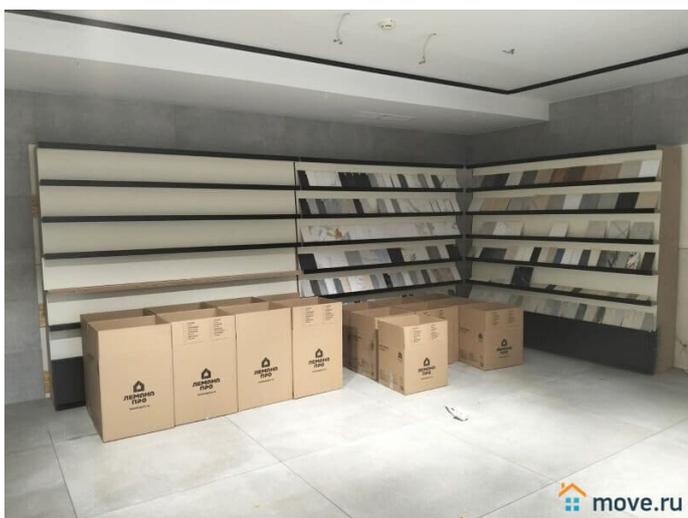
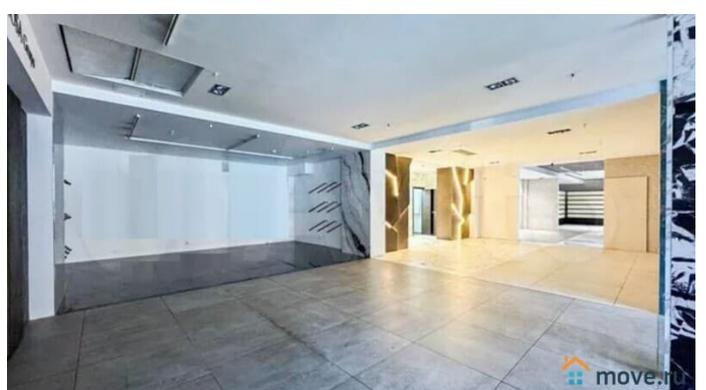
79013017727

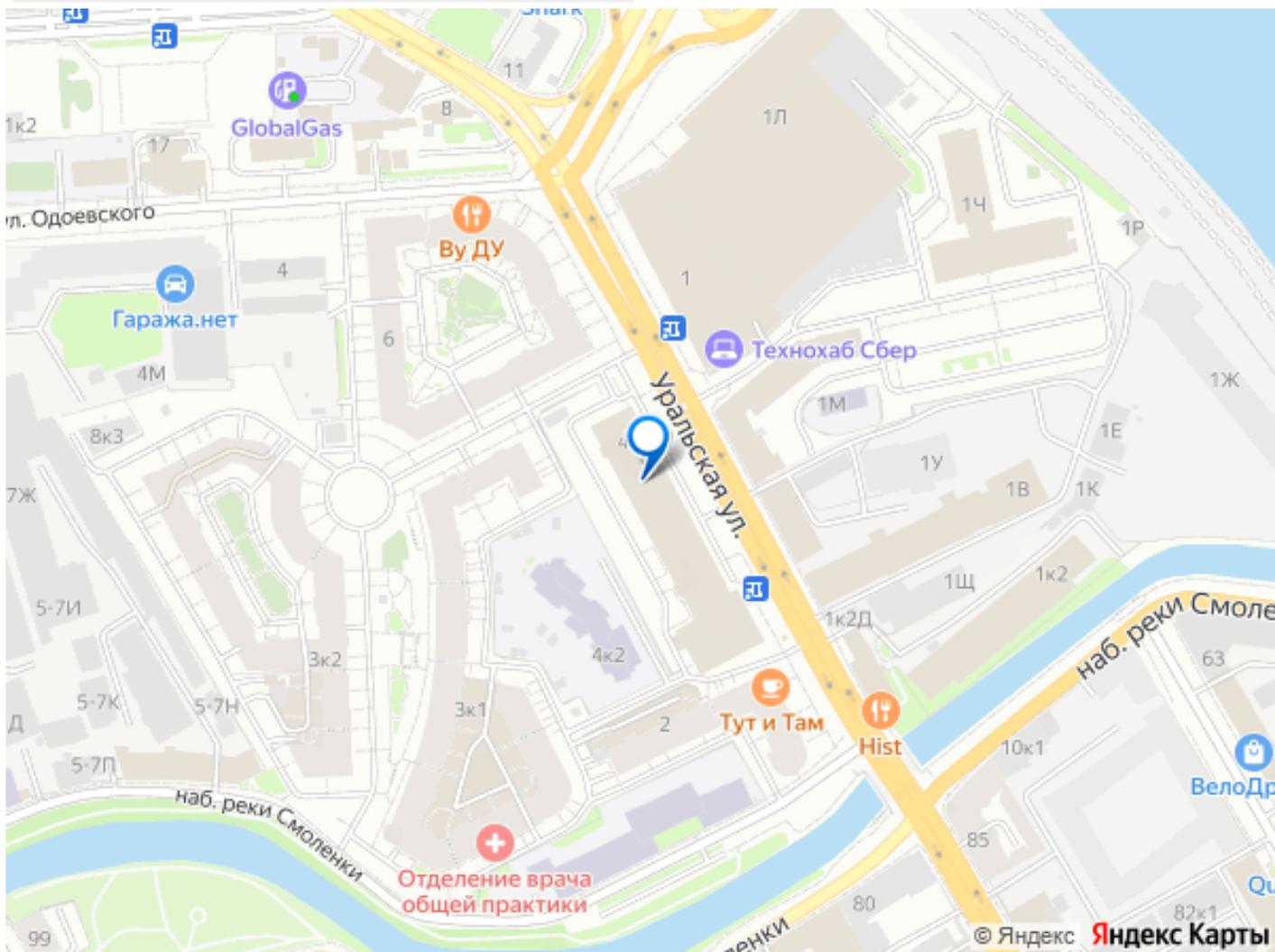
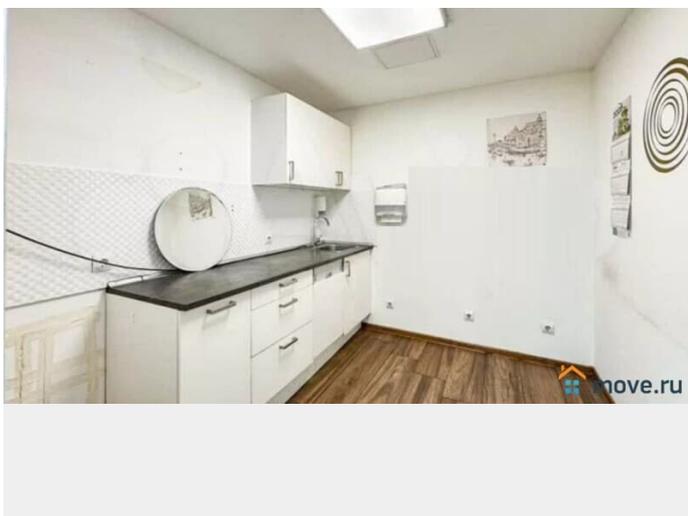
для заметок



сигнализации. Имеется возможность размещение рекламы на фасаде здания. В соседнем помещении расположен супермаркет Лента. Место очень активное, рядом много различных новых давно заселённых жилых комплексов. Удобная транспортная доступность: в десяти мин. станции метро Василеостровская, Спортивная. Высокая проходимость. Рядом расположены остановки общественного транспорта, новый жилой комплекс класса комфорт+ "Самоцветы". Стоимость 1325 р/кв.м в мес., включая НДС, отдельно комм услуги (около 250 руб/кв.м в мес.). Комиссии нет. После просмотра возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России