

Создано: 21.03.2025 в 11:10

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9275119013>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Уточкина

**897 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

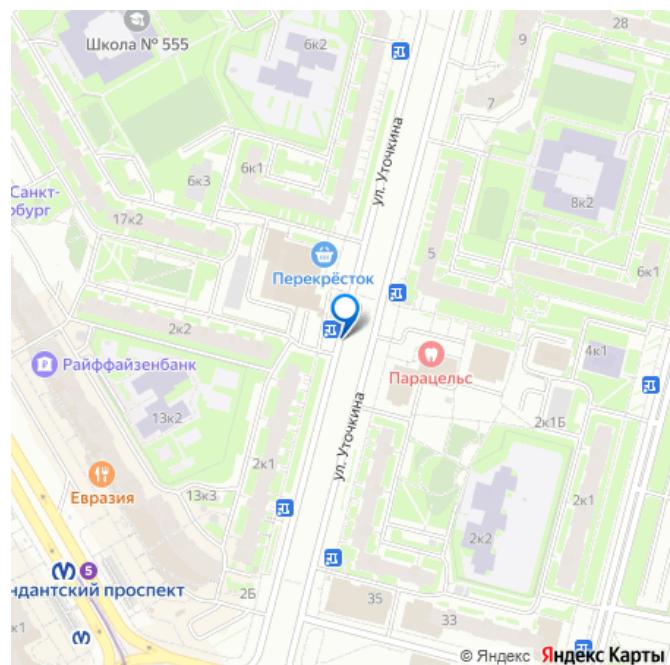
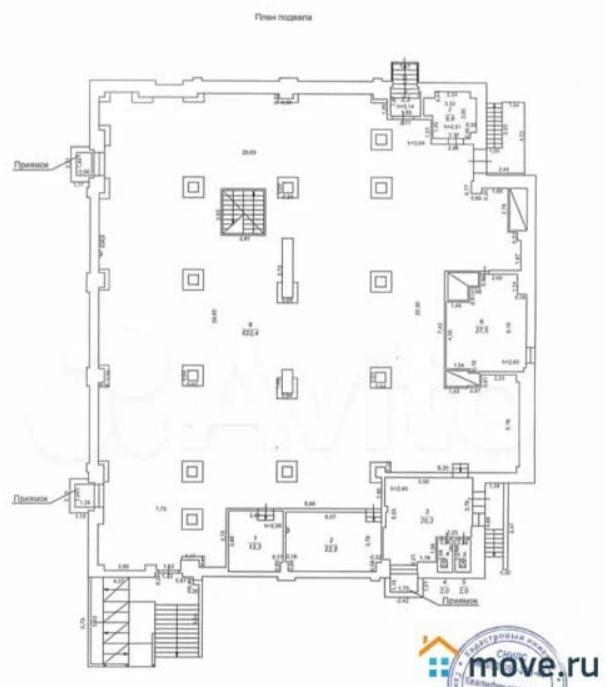
Сдаю

Раздел

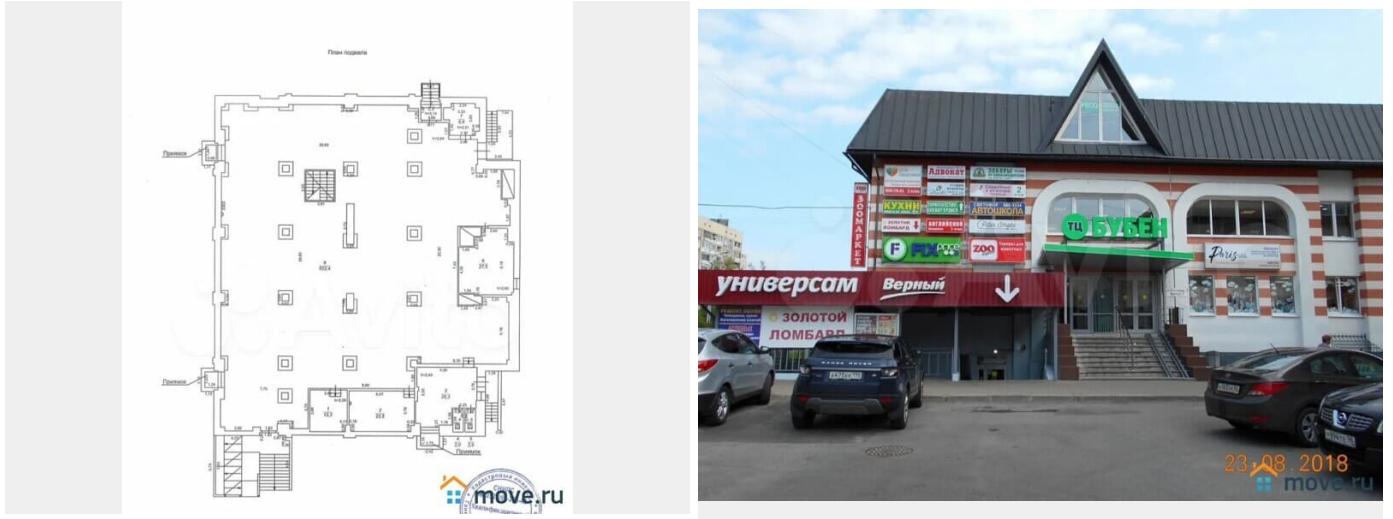
[Коммерческая недвижимость](#)

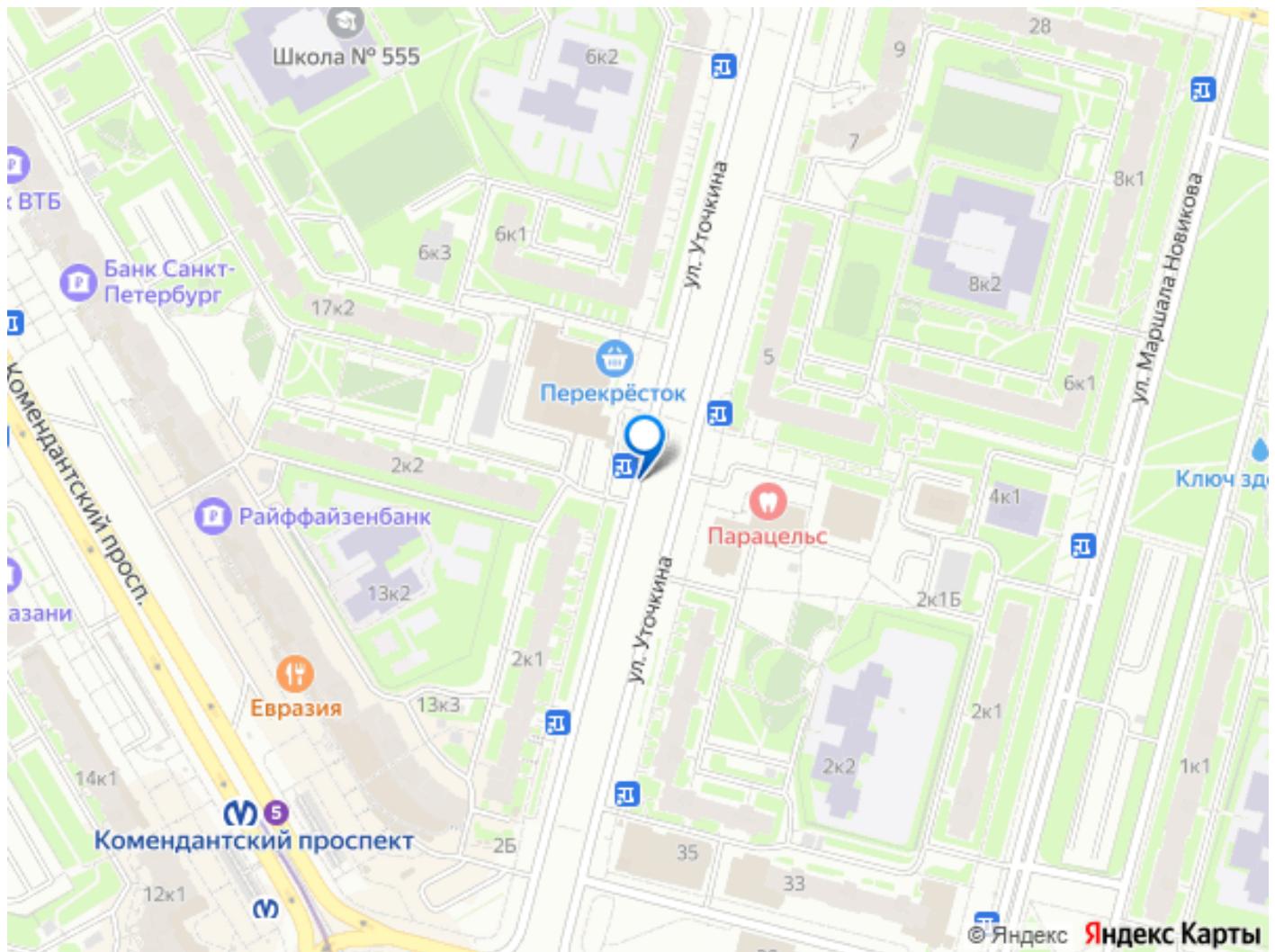
## Описание

Свободного назн.690м<sup>2</sup>(цоколь). Приморский р-н. Уточкина 5(м."Комендантский проспект"). В отдельно стоящем 3х этажном здании на цокольном этаже, помещение свободного назначения 690м<sup>2</sup>. На сегодняшний день, действующий продуктовый магазин «Верный». - Фасад здания выходит на ул. Уточкина. Вход центральный. Удобный подъезд (парковка) и место для разгрузки. - Расписление работы свободное. - Этаж имеет свободную планировку. Высота 3м, под несущими балками 2,7 м. Заглубление 1,9 м. - Все коммуникации,60кВт. - Возможность



размещения рекламы на здании. Подъезд груз.ТС,парковка. - Здание и земельный участок в собственности. Владелец - юр. лицо. Арендная ставка 1300 руб. за кв.м./мес. + КУ. Договор прямой аренды от собственника. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России