

Создано: 26.10.2021 в 13:03

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6866306568>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Верхняя

**1 440 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхняя

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верхняя](#)

**Склад**

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>



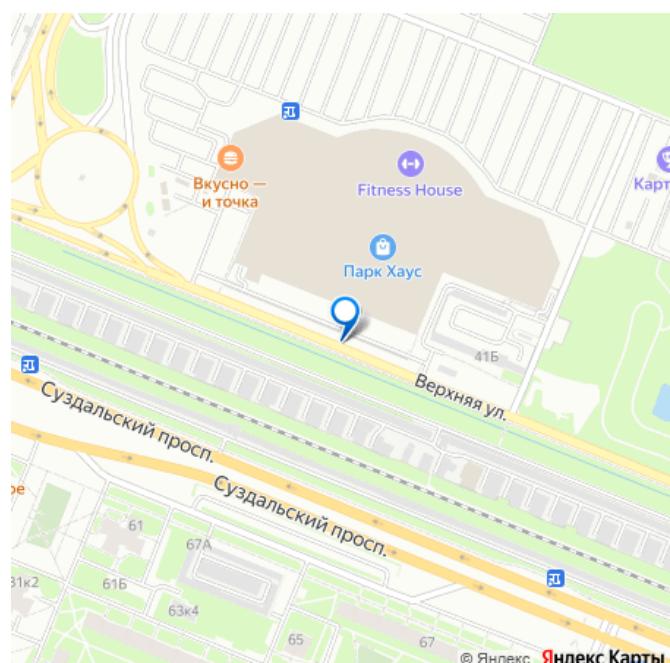
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

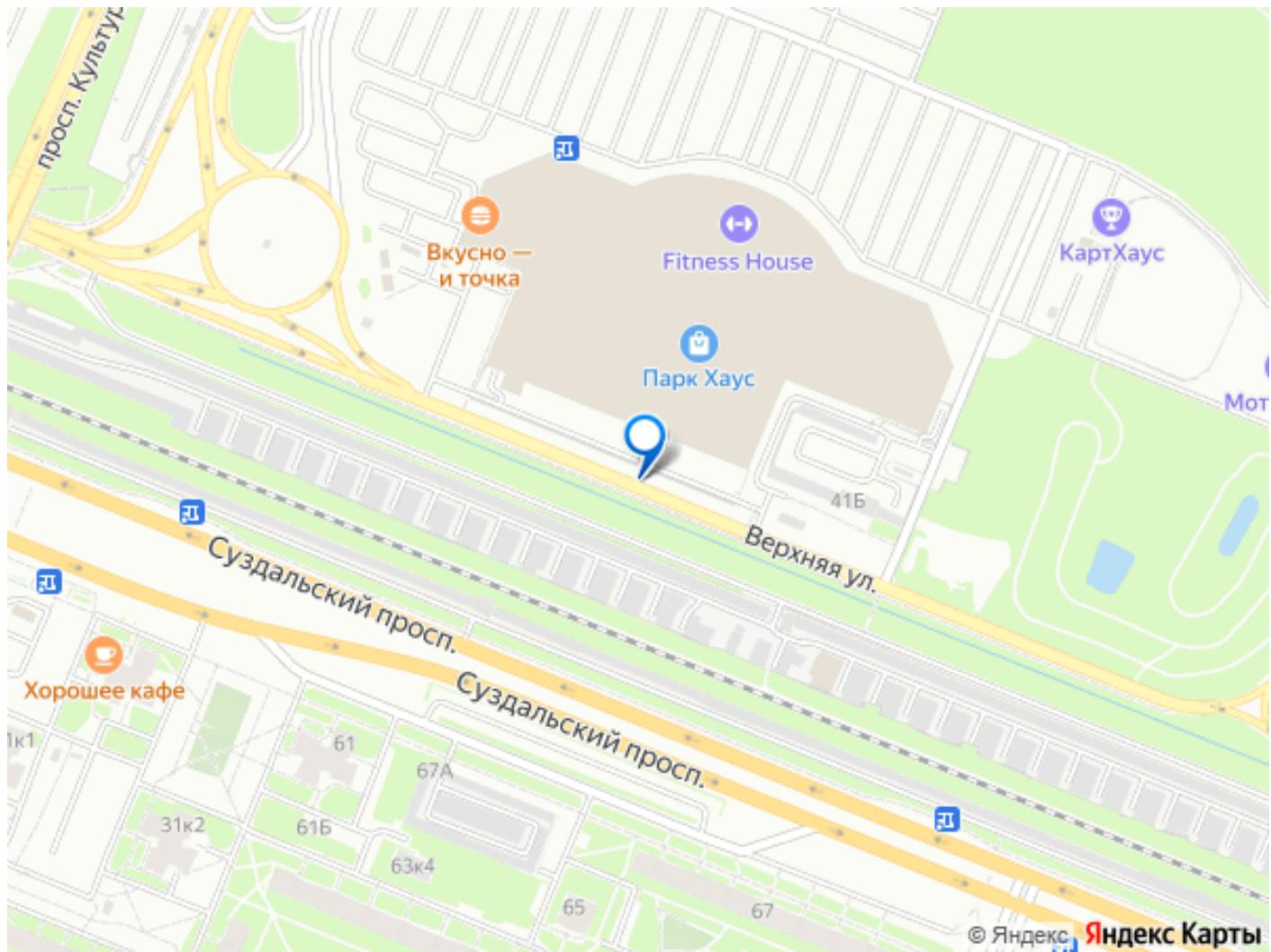


**Описание**

Склад/пр-во 3200м2(1-й эт.).Калининский р-н. Верхняя ул.(м.»Гражданский пр.»). На территории производственно-складского комплекса,в капитальном здании склад/производство 3200м2. Въезд 24/7, забор по периметру, видеонаблюдение. Возможна аренда открытой площадки. Тип склада: сухой склад (+14/+24) Склад отапливаемый, окна стеклопакеты. Комплекс работает круглые сутки и без выходных. Технические параметры склада: - класс А - кран балки 20т 3 шт - въездные ворота 3 шт 5\*5м - общая площадь 8 000 м2 - открытая

площадка 5ГА - встроенные офисные  
площади - охраняемая парковка для грузовых  
и легковых автомобилей - этажность 1 эт -  
система отопления и вентиляции - рабочая  
высота потолков 9 м - бетонный пол -  
нагрузка на пол 5 тонн/м<sup>2</sup> - наличие  
пожарной сигнализации - электричество - до  
31.12.21 - 400 КВа, до 30.06.22 — 1МВт -  
въезд/выезд бесплатный. - парковка. Ставка  
450 руб/м<sup>2</sup> в мес.(без НДС)+к.у. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России