

Создано: 03.02.2026 в 15:17

Обновлено: 03.02.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9288684553>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, улица Воздухоплавательная

1 259 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Воздухоплавательная

Улица

[улица Воздухоплавательная](#)

Склад

Общая площадь

1259 м²



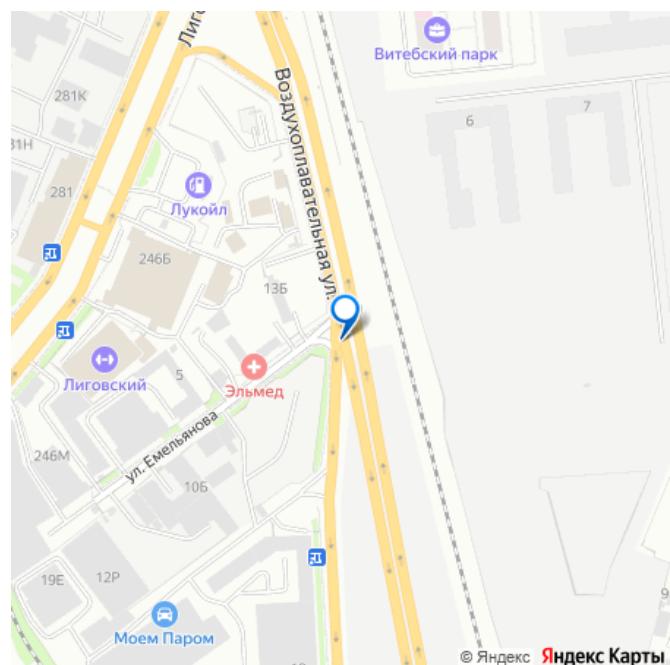
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

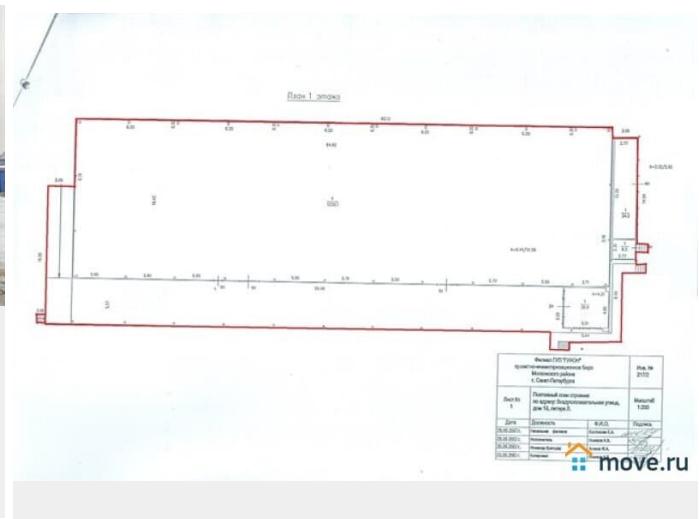


Описание

Санкт-Петербург, Московский район, ул. Воздухоплавательная, м. Московские ворота Аренда отапливаемого склада с пандусом 1660 м² в центре города Сдается в аренду современный производственно-складской комплекс общей площадью — 1660,4 м².

Основное складское помещение площадью 1259,1 кв.м. имеет внутреннюю высоту 8,44/10,39 м. Здание оснащено тремя подъёмно-секционными воротами размером 3000 x 3000 мм. Инфраструктура включает закрытую рампу площадью 334 кв.м., полностью остекленную поликарбонатом. Рампа оборудована девятью доками для

погрузки и разгрузки автомобилей всех классов, включая фуры, с выравнивающими площадками и эстакадой для погрузчиков. Комплекс полностью подготовлен для работы: функционируют системы отопления, электроснабжения (70 кВт), освещения, пожарная сигнализация и пожарный водопровод. Вспомогательные помещения занимают 67,3 кв.м. По отдельному запросу доступны для аренды офисные помещения площадью 116,8 кв.м. и благоустроенные бытовые помещения площадью 203 кв.м., включающие раздевалки, душевые, туалеты и комнату для приема пищи. Здание расположено на охраняемой территории с контрольно-пропускным пунктом. Объект обладает отличной транспортной доступностью: всего 300 метров до Витебского проспекта и ШМСД, что обеспечивает быстрый выезд на ЗСД. Расстояние до Московского шоссе составляет 7 км, до КАД — 10 км. Цена 1342 за кв. м. с НДС 22% + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20715





move.ru



move.ru



move.ru



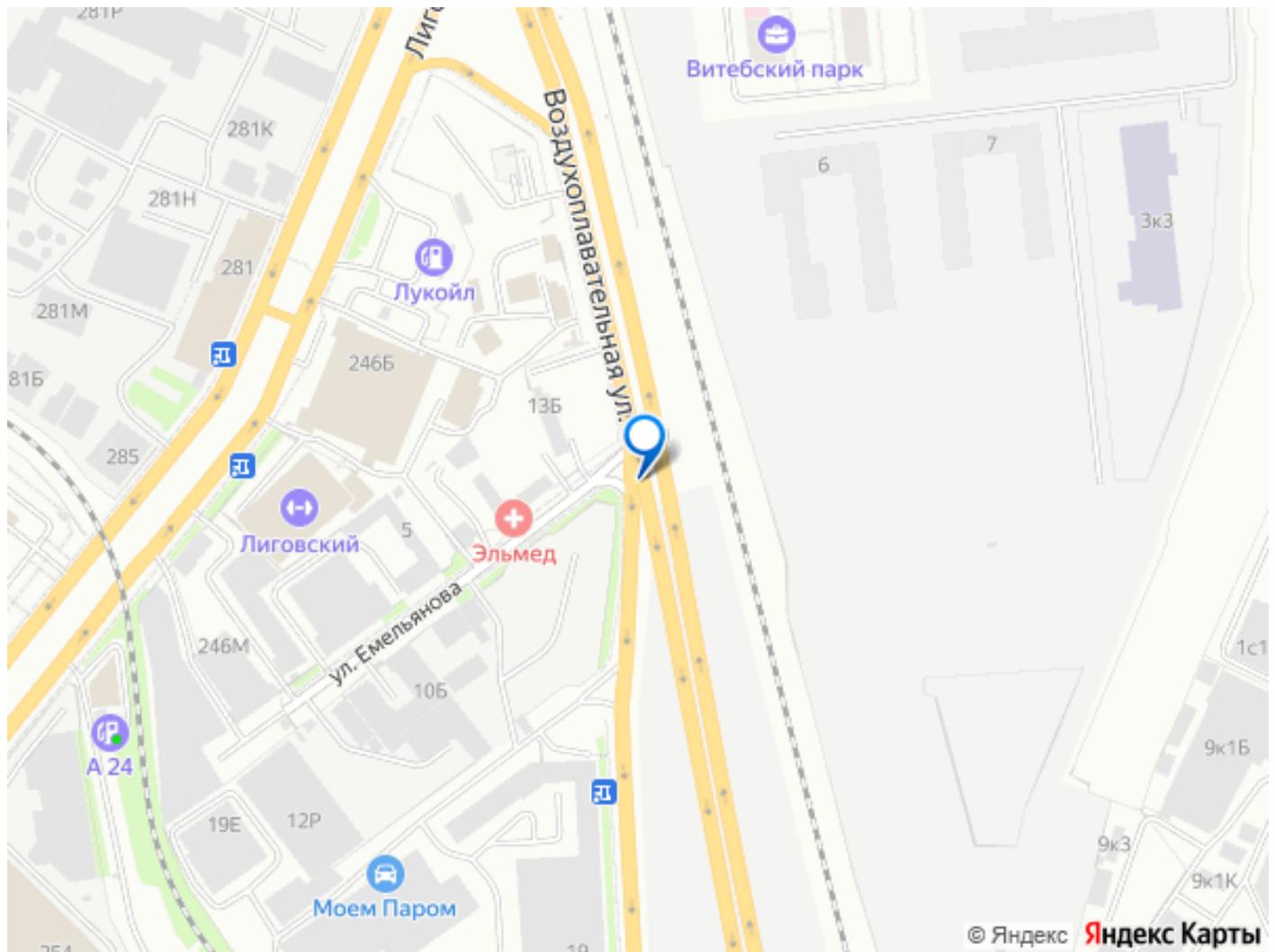
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России