

**Санкт-Петербург, улица**

**Воздухоплавательная**

**2 227 720 ₹**

Санкт-Петербург, улица Воздухоплавательная

Улица

[улица Воздухоплавательная](#)

**Склад**

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

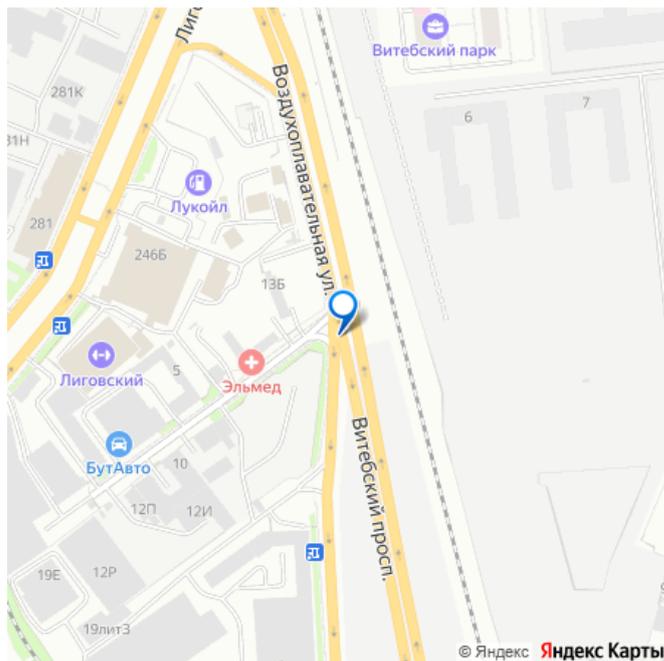
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

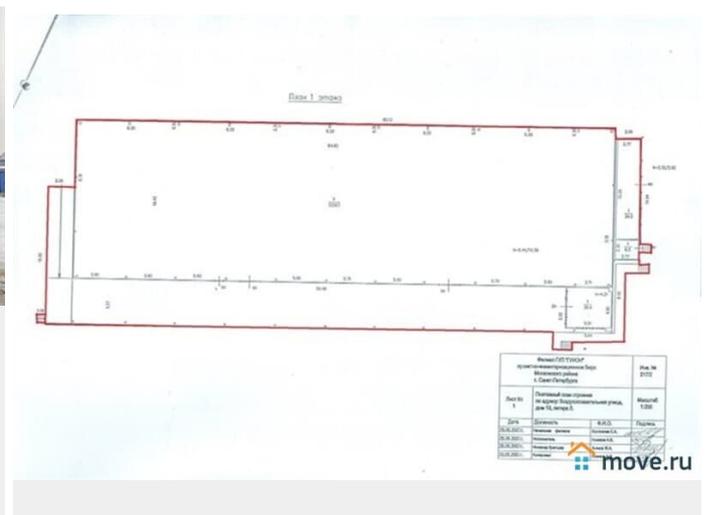
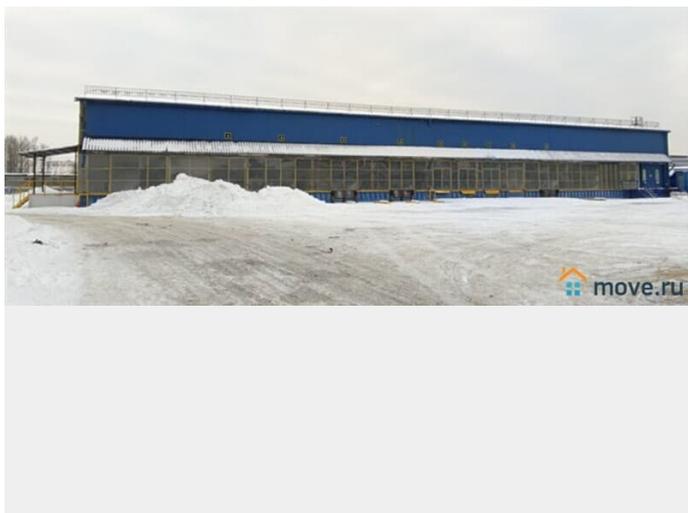
**Описание**

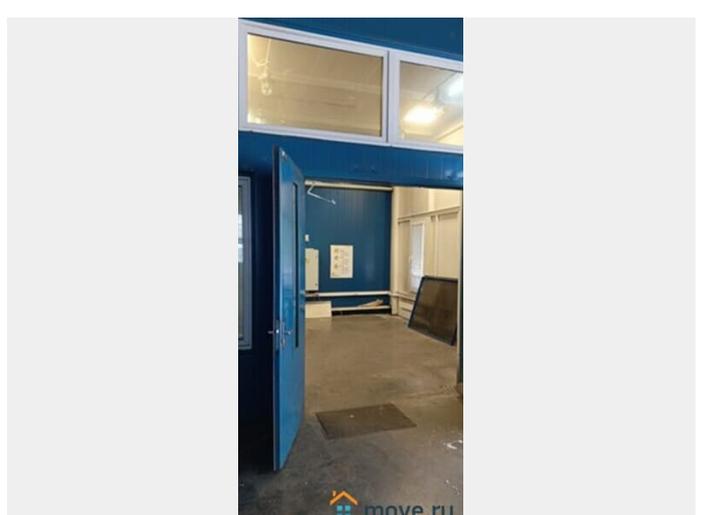
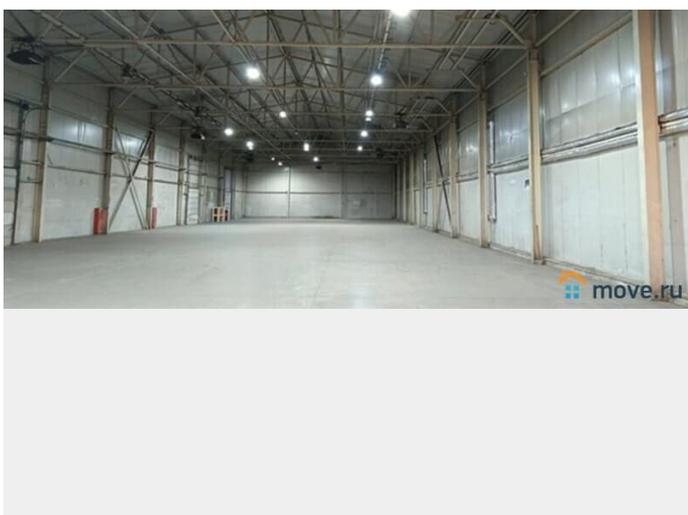
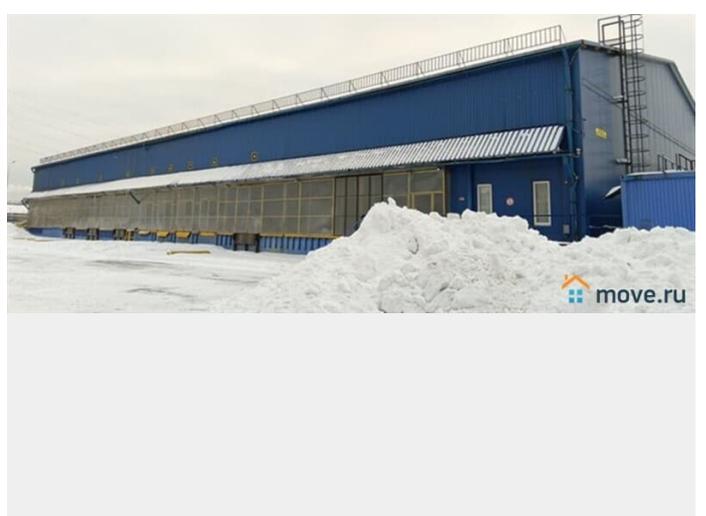
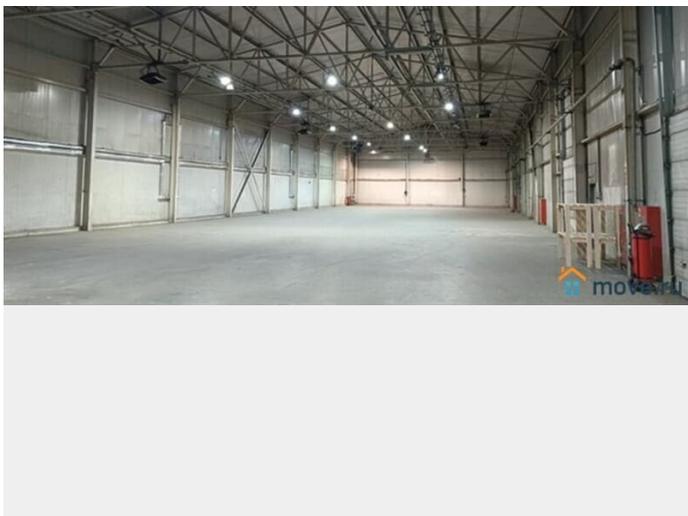
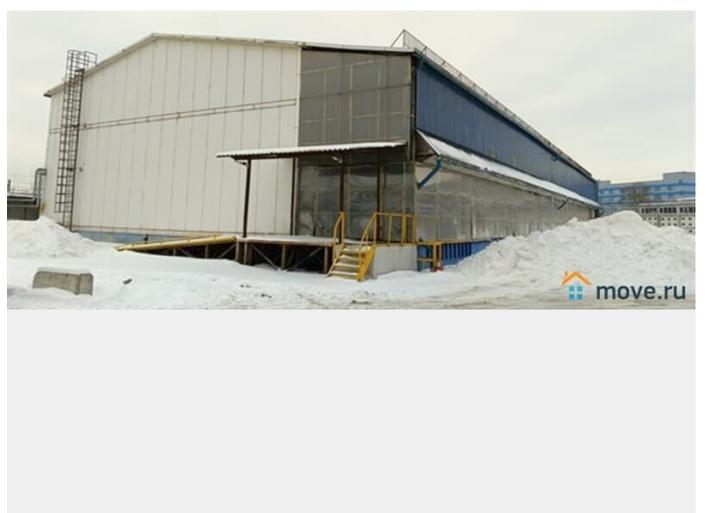
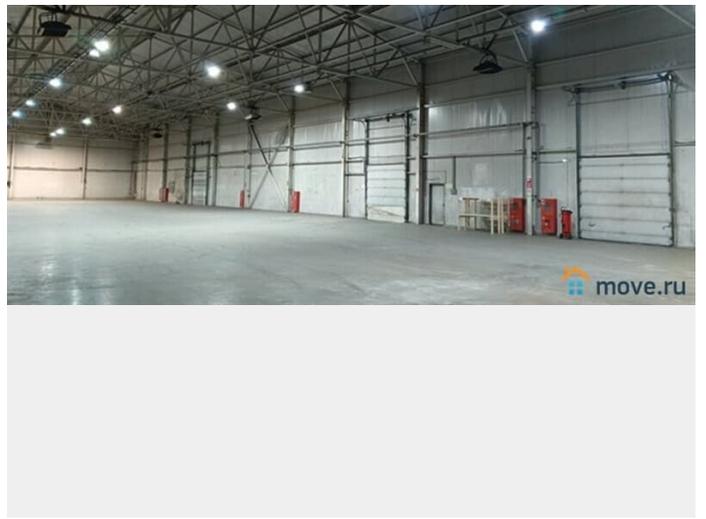
Санкт-Петербург, Московский район, ул. Воздухоплавательная, м. Московские ворота  
Аренда отапливаемого склада с пандусом 1660 м<sup>2</sup> в центре города Сдается в аренду современный производственно-складской комплекс общей площадью — 1660,4 м<sup>2</sup>. Основное складское помещение площадью 1259,1 кв.м. имеет внутреннюю высоту 8,44/10,39 м. Здание оснащено тремя подъёмно-секционными воротами размером 3000 x 3000 мм. Инфраструктура включает закрытую рампу площадью 334 кв.м., полностью остекленную поликарбонатом. Рампа оборудована девятью доками для

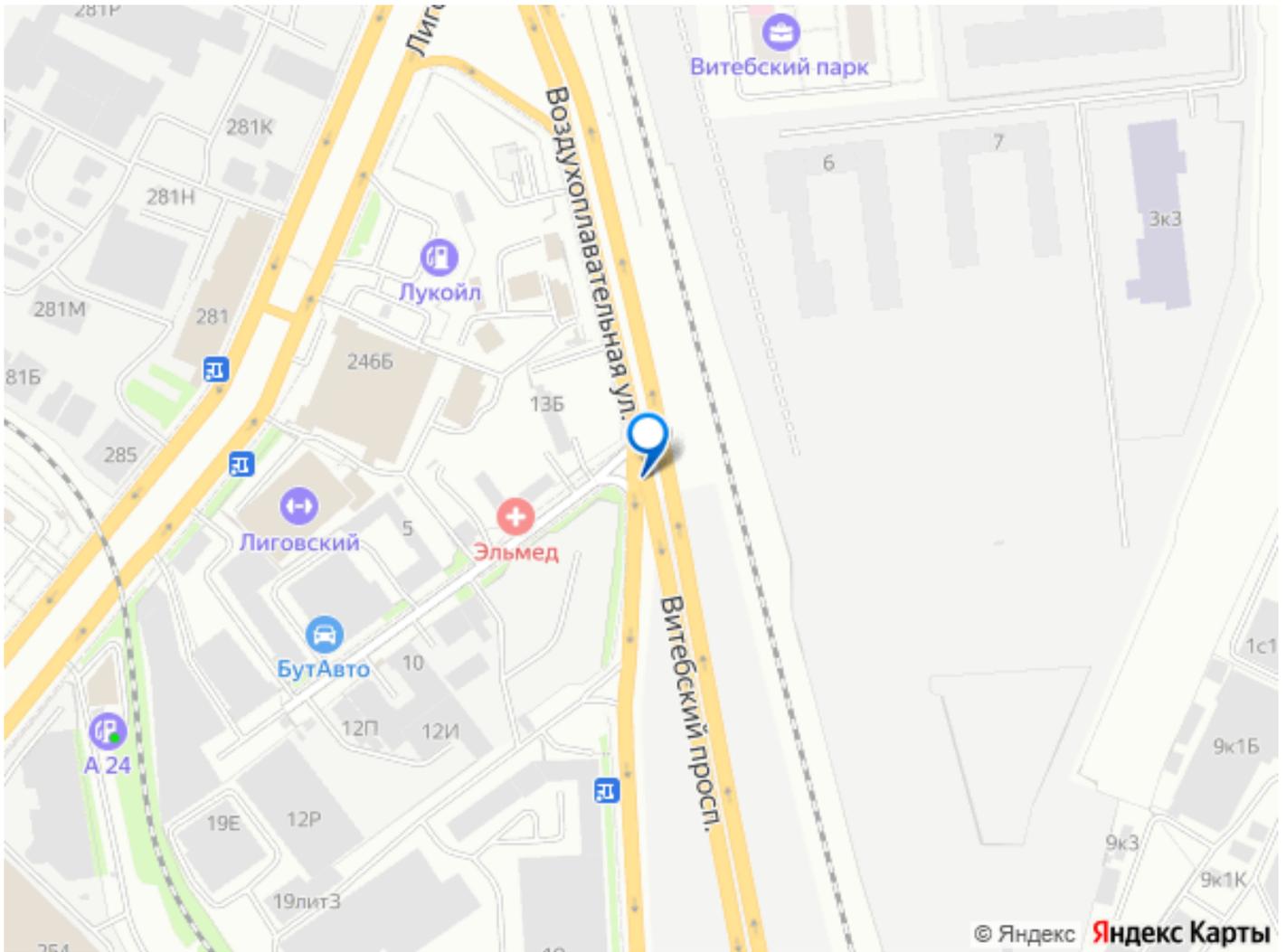
для заметок



погрузки и разгрузки автомобилей всех классов, включая фуры, с выравнивающими площадками и эстакадой для погрузчиков. Комплекс полностью подготовлен для работы: функционируют системы отопления, электроснабжения (70 кВт), освещения, пожарная сигнализация и пожарный водопровод. Вспомогательные помещения занимают 67,3 кв.м. По отдельному запросу доступны для аренды офисные помещения площадью 116,8 кв.м. и благоустроенные бытовые помещения площадью 203 кв.м., включающие раздевалки, душевые, туалеты и комнату для приема пищи. Здание расположено на охраняемой территории с контрольно-пропускным пунктом. Объект обладает отличной транспортной доступностью: всего 300 метров до Витебского проспекта и ШМСД, что обеспечивает быстрый выезд на ЗСД. Расстояние до Московского шоссе составляет 7 км, до КАД — 10 км. Цена 1342 за кв. м. с НДС 22% + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20715







Move.ru - вся недвижимость России