

Крутиков Алексей

79136239258

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:39

Санкт-Петербург, улица Яхтенная, д.

33к1

14 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Яхтенная, д. 33к1

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

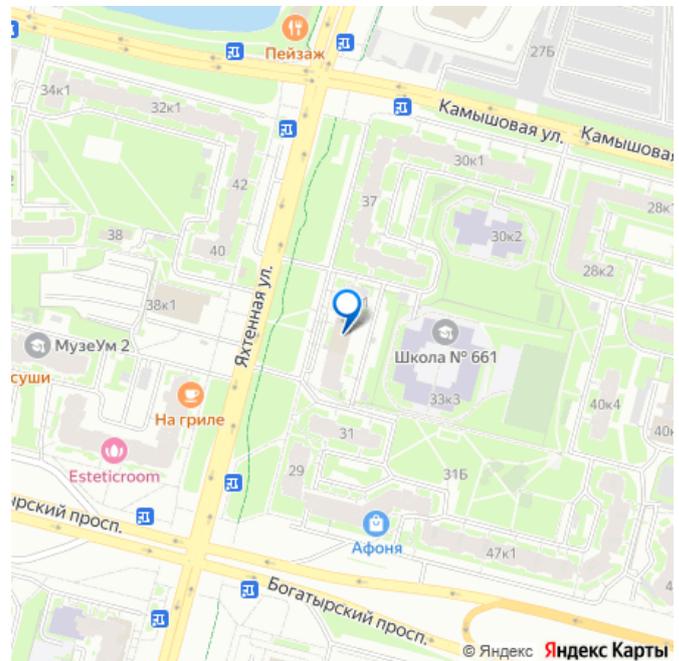
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Квартира в отличном состоянии вблизи Юнтоловского заказника и Лахтинского разлива. Площадь с учетом балкона 61,91 м.кв. по выписке ЕГРН 59,9 м.кв.

Предварительно посмотреть квартиру можно прямо сейчас. Видео-экскурсия в объявлении. Лёгкая встречная покупка. Один взрослый собственник с 2008г. (ДДУ). Без обременений. Без маткапитала. Без долгов по К/У Подходит под ипотеку, субсидии, маткапитал. Остаётся кухонный гарнитур. Рядом с домом: - Средняя школа №661 Гимназия №49 Средняя школа №655 Лицей №64 - Детский сад №87 Детский сад №59 Детский сад №64 - магазинов, кафе предостаточно. До ст. метро Комендантский пр-т (11 мин. на автобусе, 20 мин пешком) Станцию метро «Богатырская» (будет 5 мин пешком) в Санкт-Петербурге планируют открыть ориентировочно в 2029 году, хотя некоторые источники указывают на 2028 год. Она станет продолжением Невско - Василеостровской линии после станции «Беговая». Выезд на ЗСД 1.5 км. (5мин на автомобиле) Выезд на КАД 11 км. (15 мин на автомобиле) Звоните, задавайте вопросы. С уважением, Алексей.



