

🕒 Создано: 11.01.2026 в 17:48

Обновлено: 11.01.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9287887619>

**Ольга**

**79516669547**

**Санкт-Петербург, улица Яхтенная, д. 40**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Яхтенная, д. 40

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

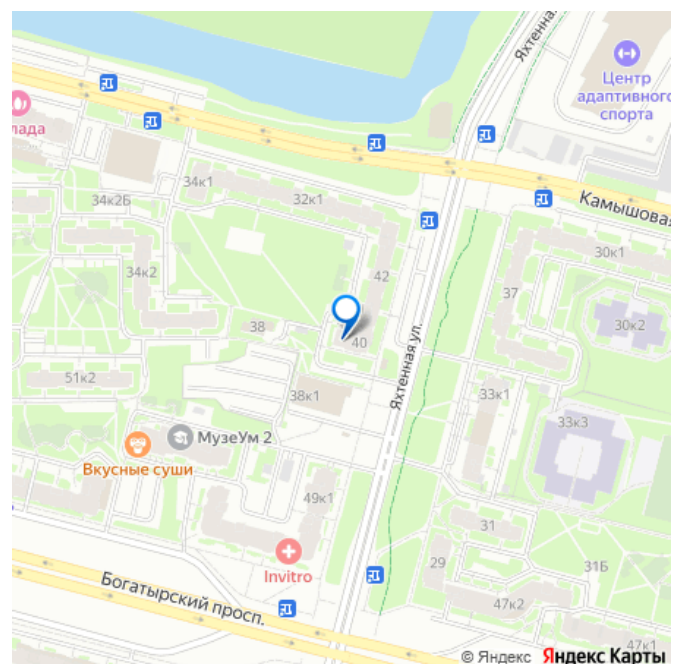
Строение

Монолитно-панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

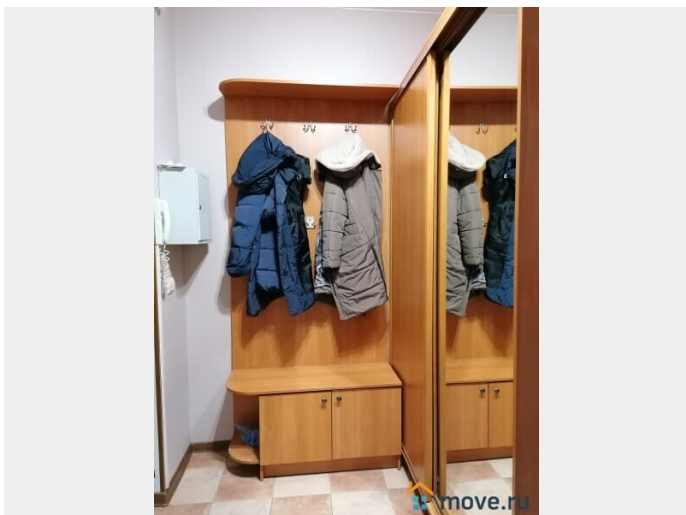
да

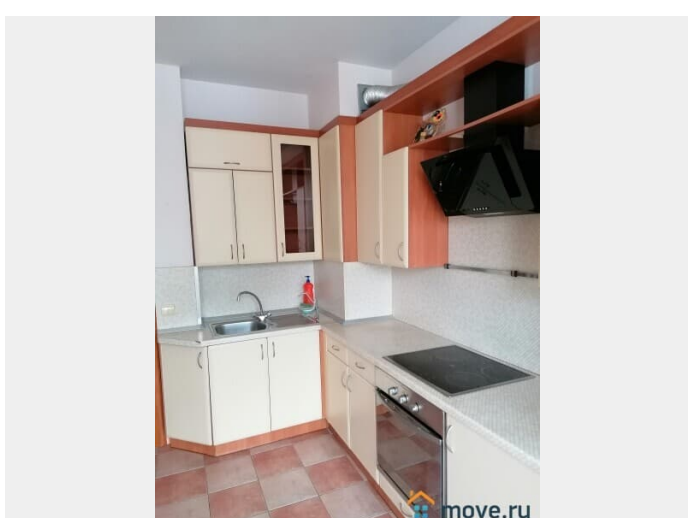
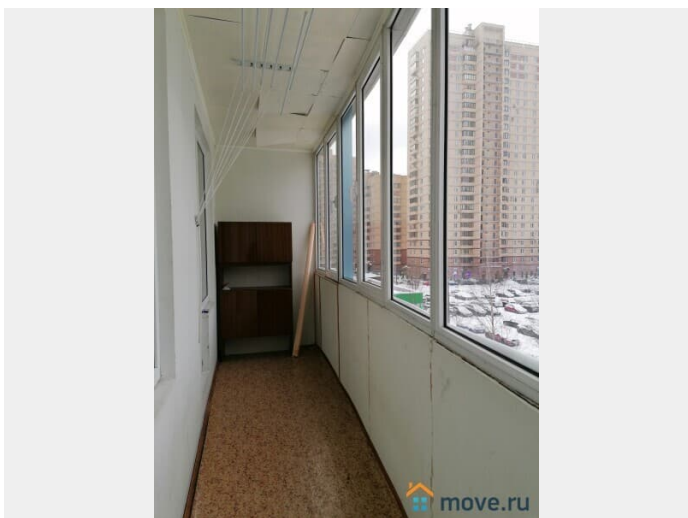
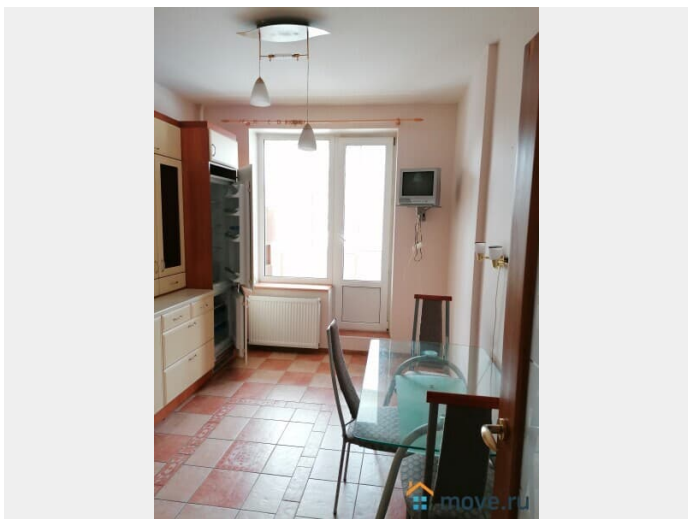
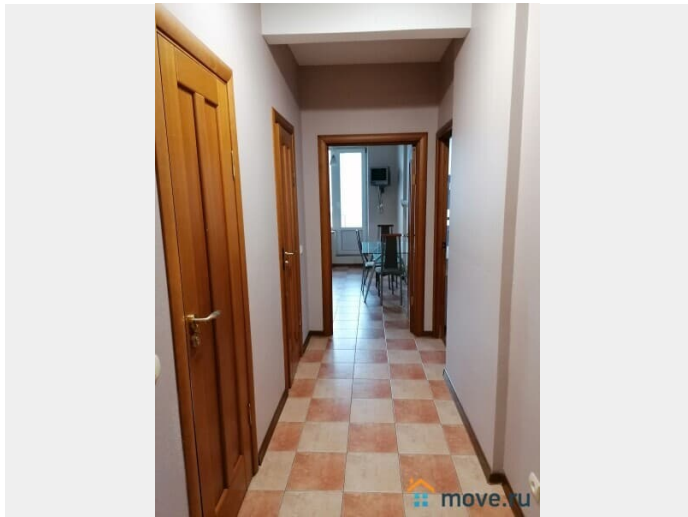
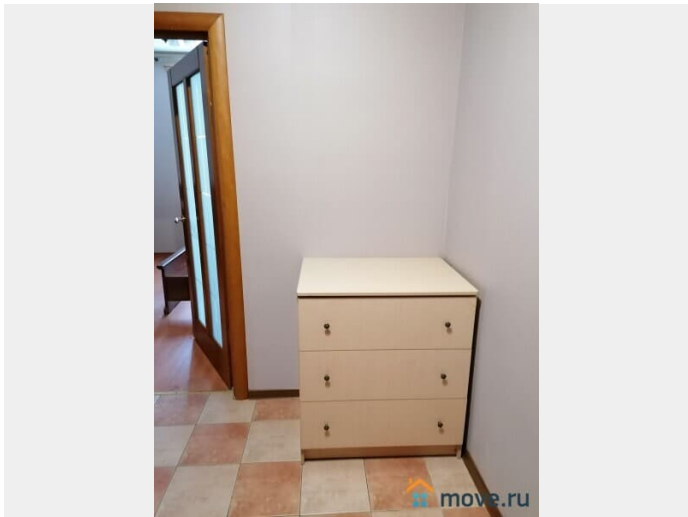
агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель  
на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Агентам с предложениями клиентов просьба не звонить. Только для прямых арендаторов. Сдается только русской семье с 1-2 детьми или семейной паре. Без животных. НЕ рассматриваются сотрудники организаций с заключением договора аренды на юридическое лицо. Договор заключается с частными лицами при личном присутствии собственника квартиры. Приморский район. ул.Яхтенная, дом 40. Панельно-монолитный дом 2004 года постройки. 4 этаж/15. От метро "Комендантский проспект" 25 минут пешком или 5 минут транспортом (4 остановки от метро). Экологически чистый район, рядом парки. Развитая инфраструктура. Рядом магазины, школы, детские сады, поликлиники, аптеки, кафе. Квартира теплая. Отличное состояние. Окна в зеленый двор. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника. Два спальных места: двухъярусная

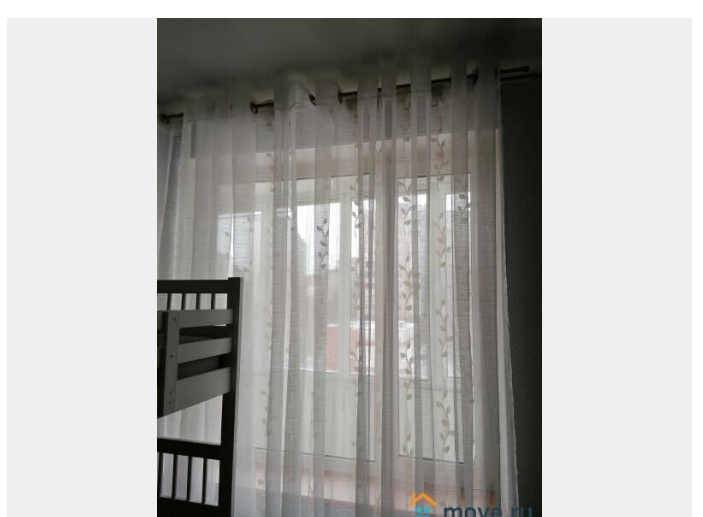
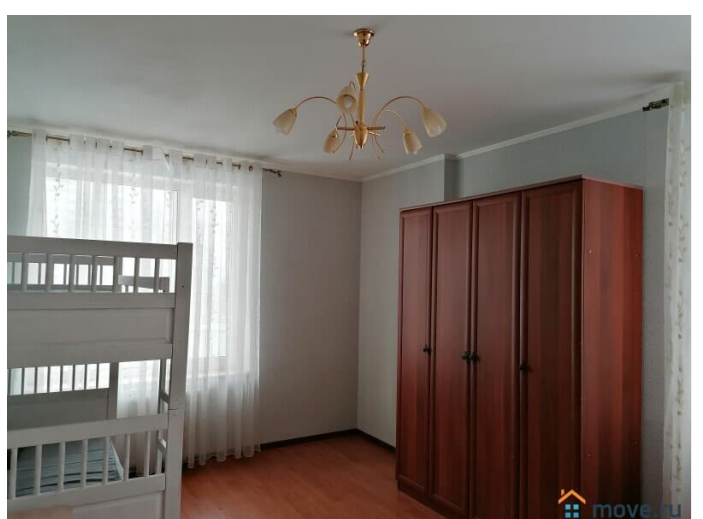
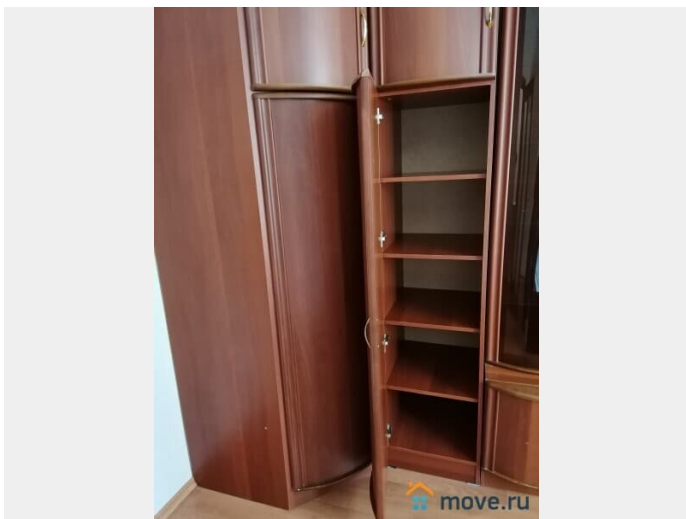
кровать и двуспальная кровать. Возможна замена кровати на диван или на свои спальные места по договоренности. Общая площадь квартиры 58 кв.м. Комнаты отдельные 17 кв.м. и 13 кв.м. Кухня 11 кв.м. Большая лоджия. Арендная плата 38 000 руб. + КУ + счетчики на свет, воду. Залог за имущество 38 000 руб (возвращается полностью после окончания срока аренды при соблюдении условий договора, можно внести поэтапно). Комиссия риелтора (разовый платеж) 23 000 руб.



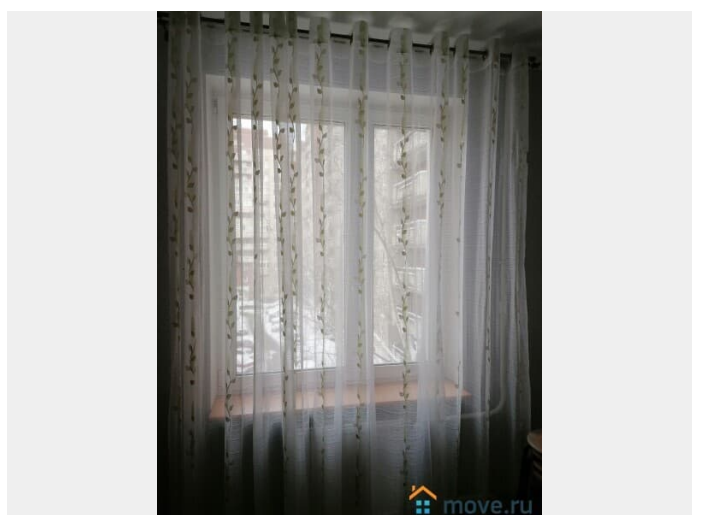


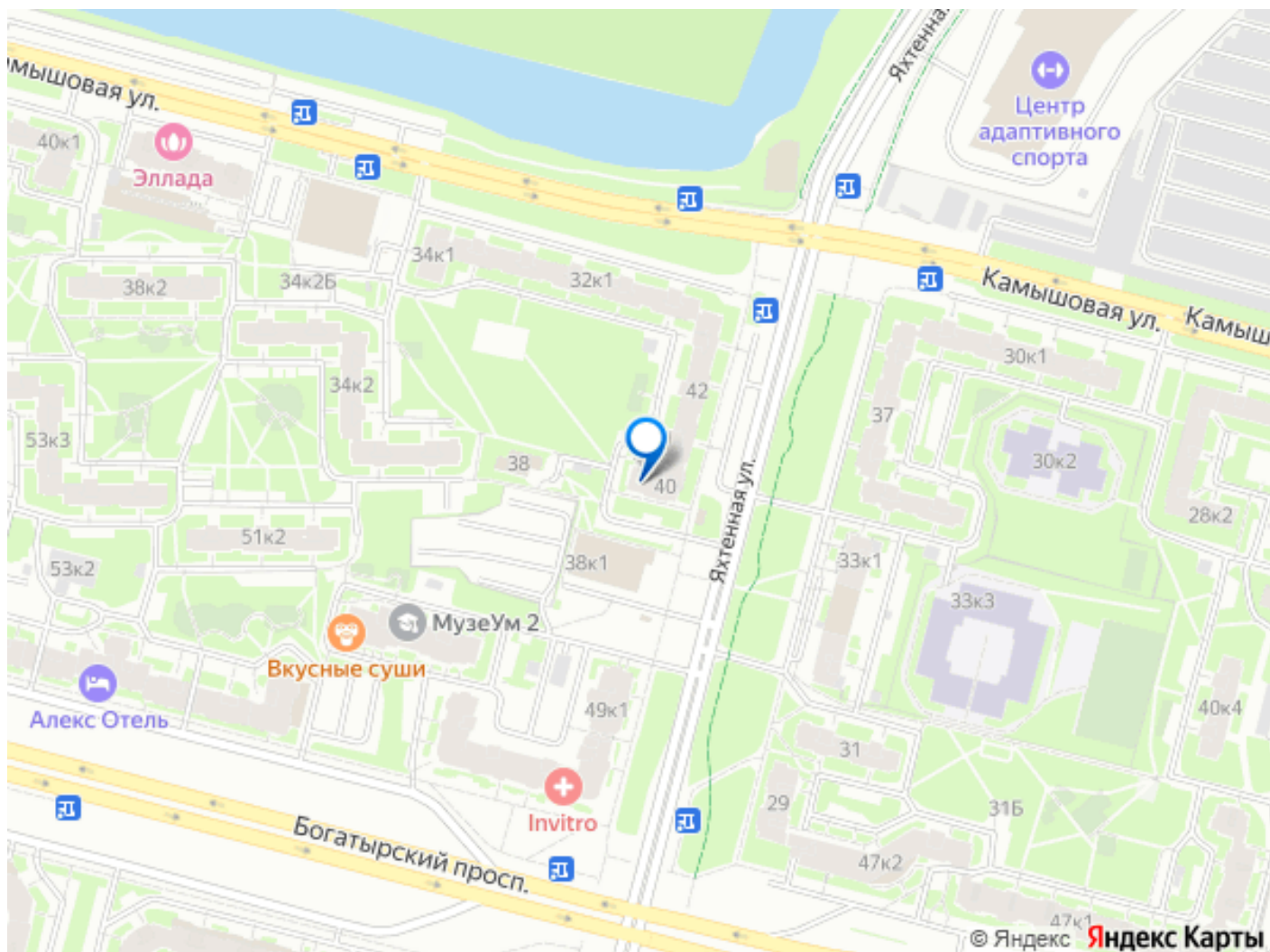












Move.ru - вся недвижимость России