

Создано: 13.04.2026 в 16:57

Обновлено: 13.04.2026 в 16:57

Санкт-Петербург, улица Заозерная, д. 8

1 200 000 ₪

Санкт-Петербург, улица Заозерная, д. 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заозерная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

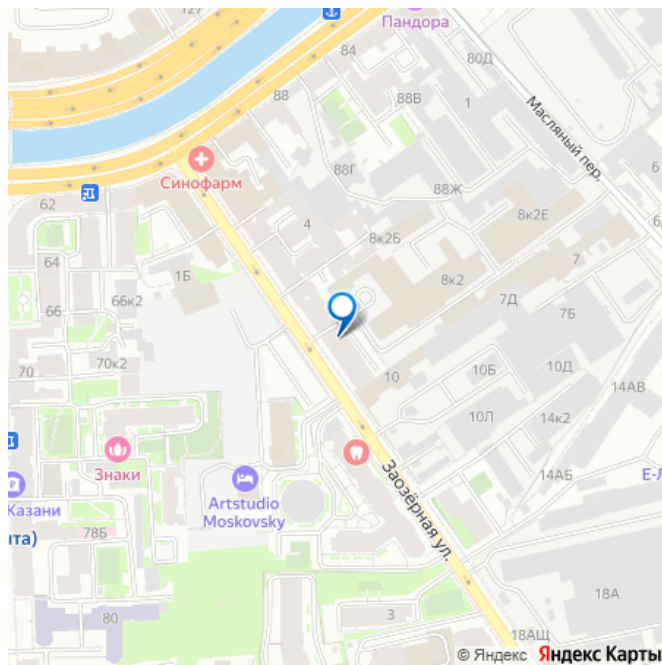
Аренда склада или производства на 1 эт. с беспылевым полом. Сдается тёплый склад или производство на 1 этаже площадью 1005,8 кв.м на территории современного технопарка "Заозерная". Технопарк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в пешей доступности - станция метро Фрунзенская (8 минут, сейчас на реконструкции) и Технологический ин-т (15 мин. пешком, 2 остановки). Въезд с Масляного переулка. Площади находятся на 3х уровнях: основная часть на 1 эт. 829 кв.м, остальное на 2 и 3 этажах - офисно-бытовые

<https://spb.move.ru/objects/9293539459>

Наталья

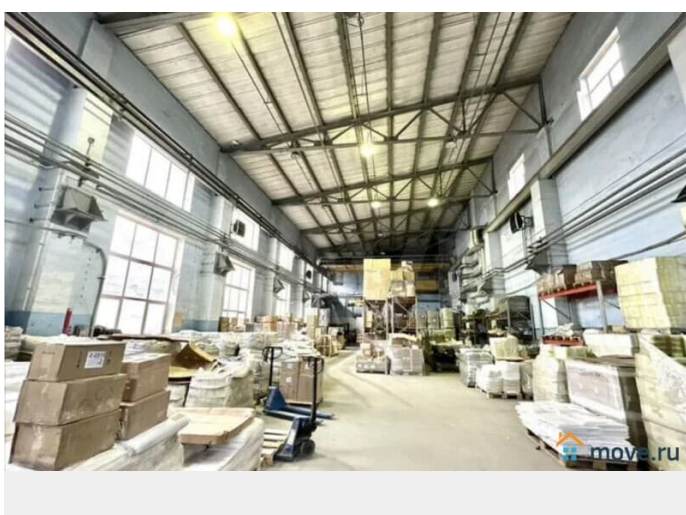
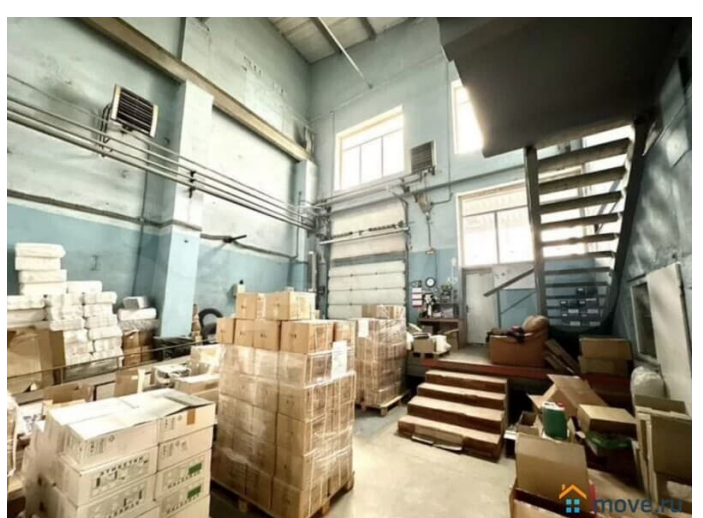
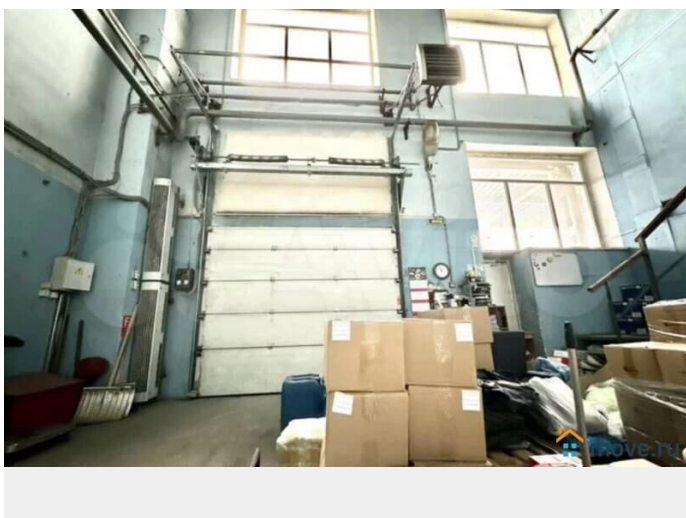
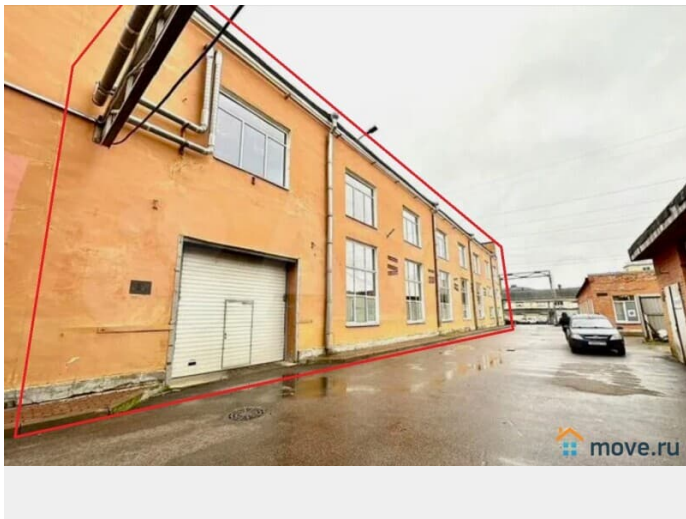
79013017727

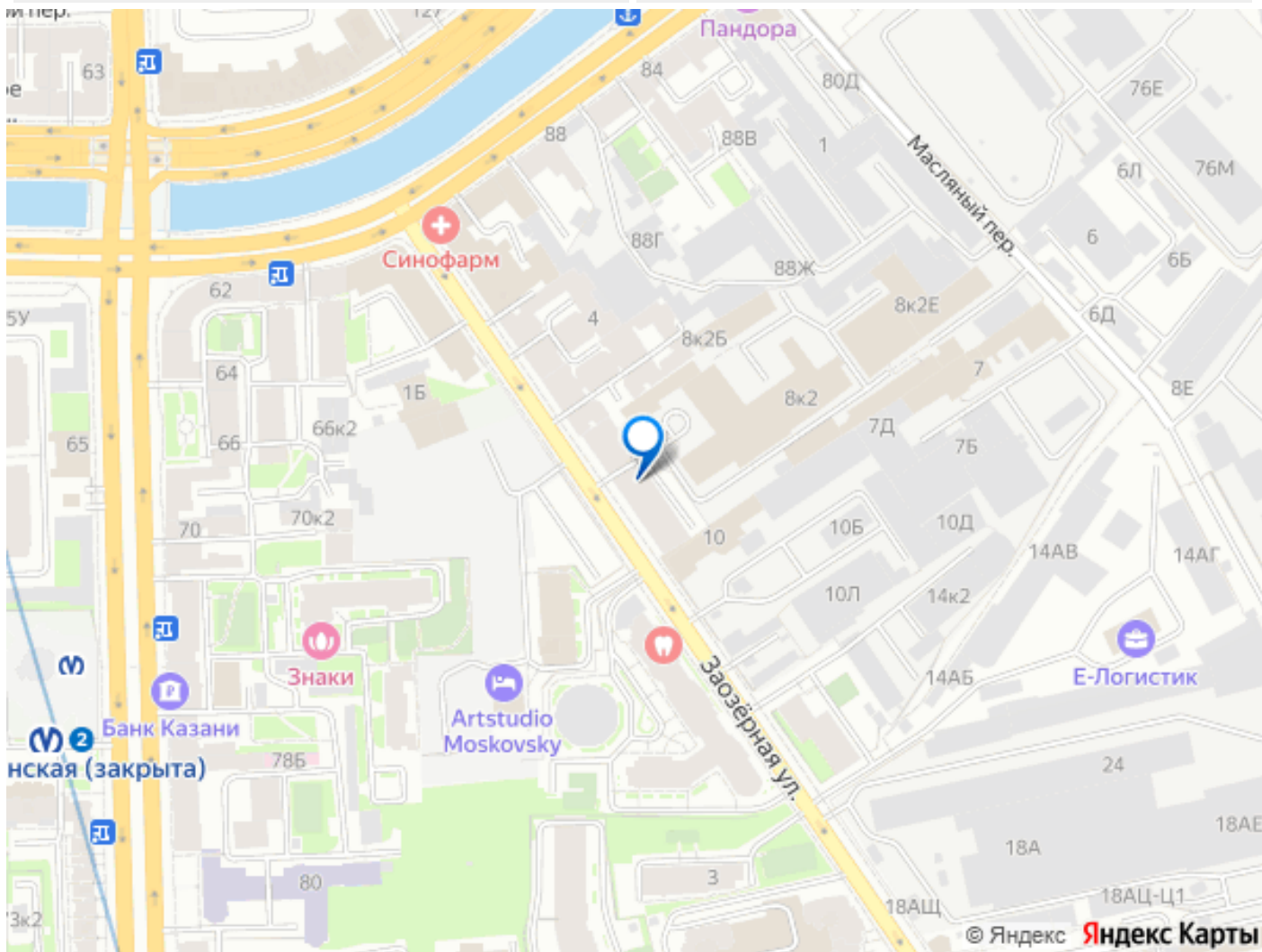
для заметок



помещения, с/у. Пол - беспылевое покрытие.
Оснащение: охранно-пожарная сигнализация, система контроля доступа, высокоскоростной интернет, цифровая телефония, мощность 50 кВт, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. Пандус высотой 1,2 м, высота потолка от 4 м до 12 м (в основном цехе).
Двое ворот: 1) с пандусом 2,95 x 2.30 (высота), 2) 3,75 x 3,20 (высота). Имеется кран-балка на 10 тонн, но работоспособность не известна (арендаторы не пользовались), если новым арендаторам нужно его использование, то арендатор сам должен сделать экспертизу (при желании и необходимости). Подъезд грузового и легкового транспорта. Арендная ставка составляет 1200 руб. за кв.м, включая НДС. Освобождается 18.04.2026. Торг будет. Рядом сдаётся тёплый склад 229 кв.м на 1 эт. Есть дополнительно офисы и склады здесь и в других районах города. Всё сдаётся без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России