

Создано: 17.04.2026 в 17:50

Обновлено: 17.04.2026 в 17:50

Санкт-Петербург, улица Заозерная, д. 8

204 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Заозерная, д. 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заозерная](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

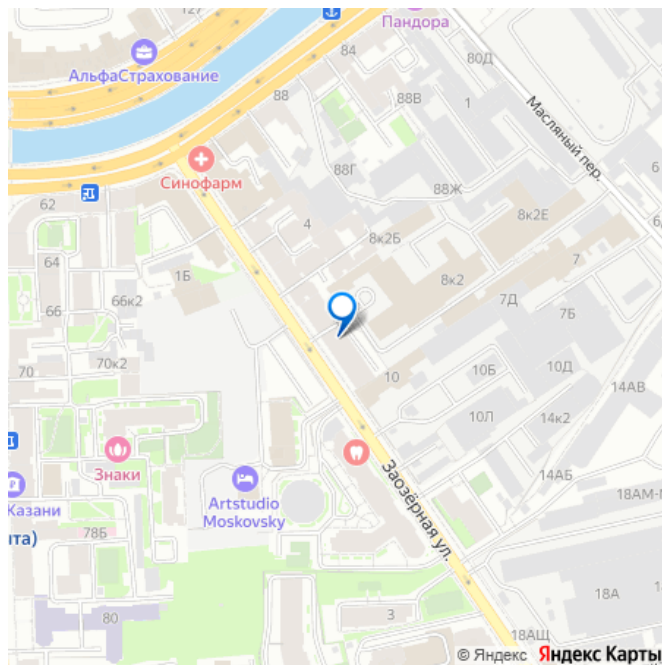
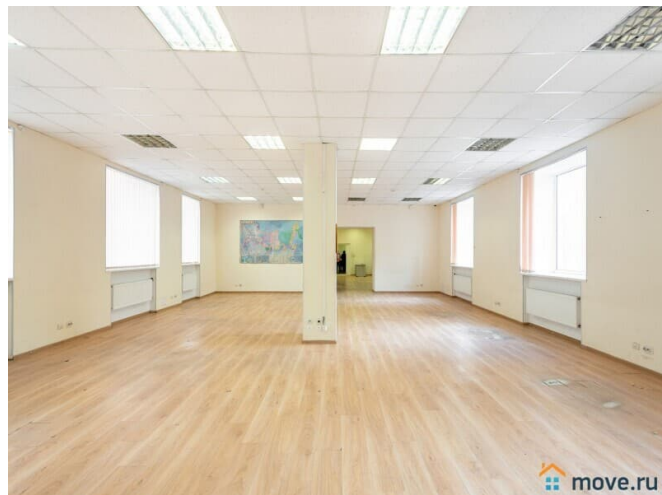
Отличный офисный блок на 1 этаже, метро Фрунзенская рядом, без комиссии. Без комиссии сдаём аренду отличный отдельный офисный блок смешанной планировки, расположенный на 1 этаже офисного здания по адресу: Заозёрная ул., д. 8, Московский р-н. Общей площадь 240 кв.м, светлый офис, много окон. Состояние хорошее: подвесной потолок, светодиодные светильники, напольное покрытие ламинат, обои, окрашенные в светлые тона, большие окна со стеклопакетами. Здание расположено на чистой и ухоженной территории бизнес-

<https://spb.move.ru/objects/9293672339>

Наталья

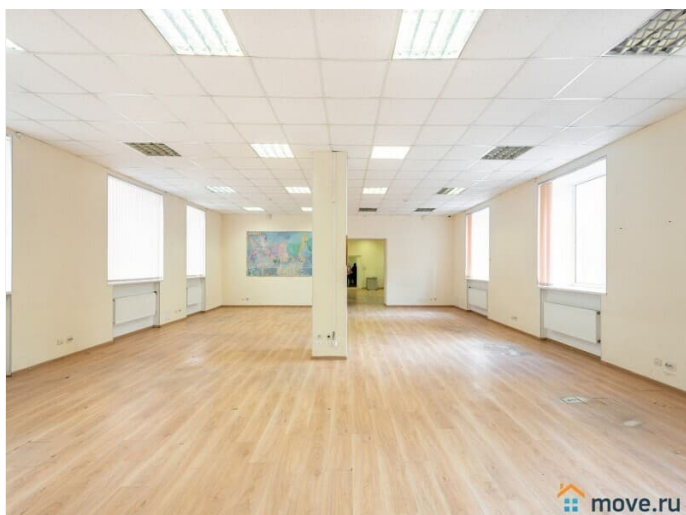
79013017727

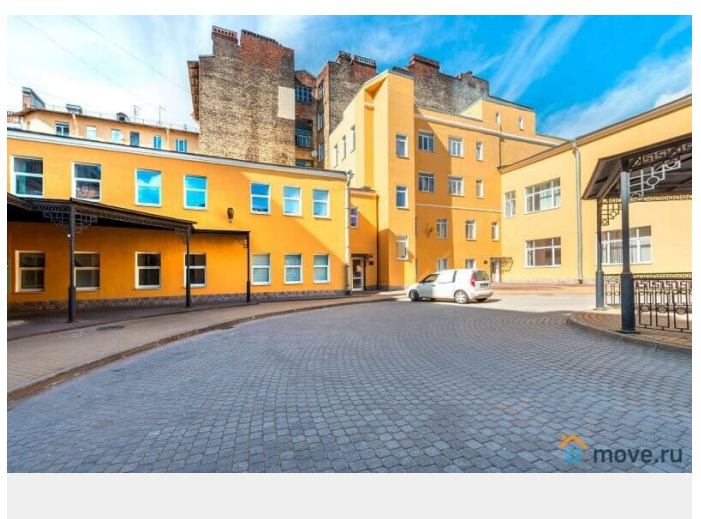
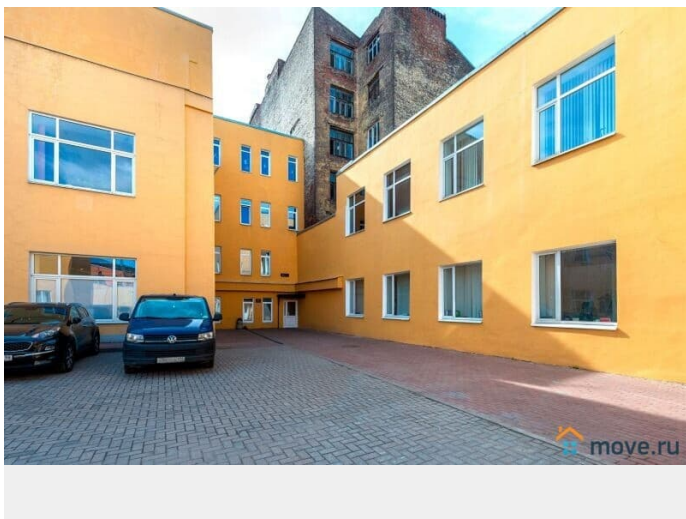
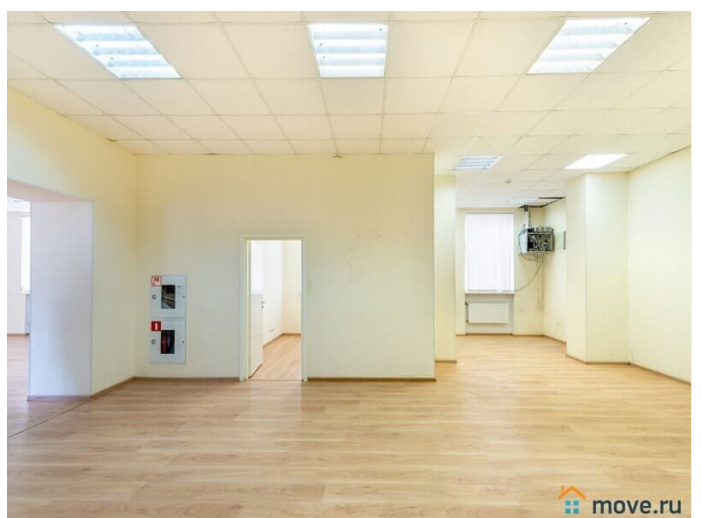
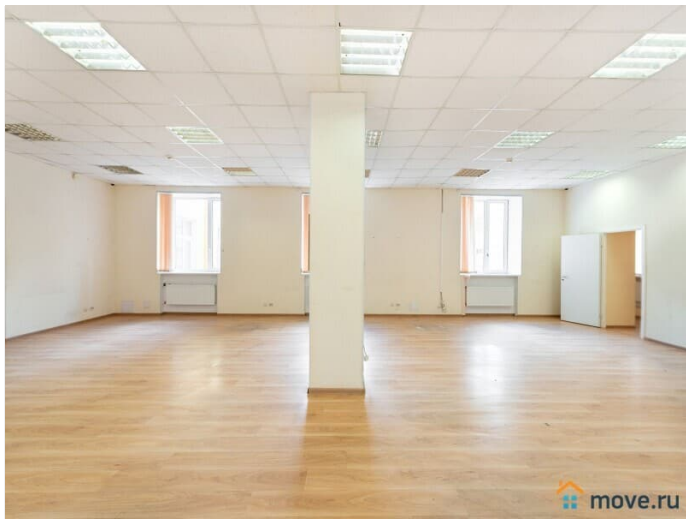
для заметок

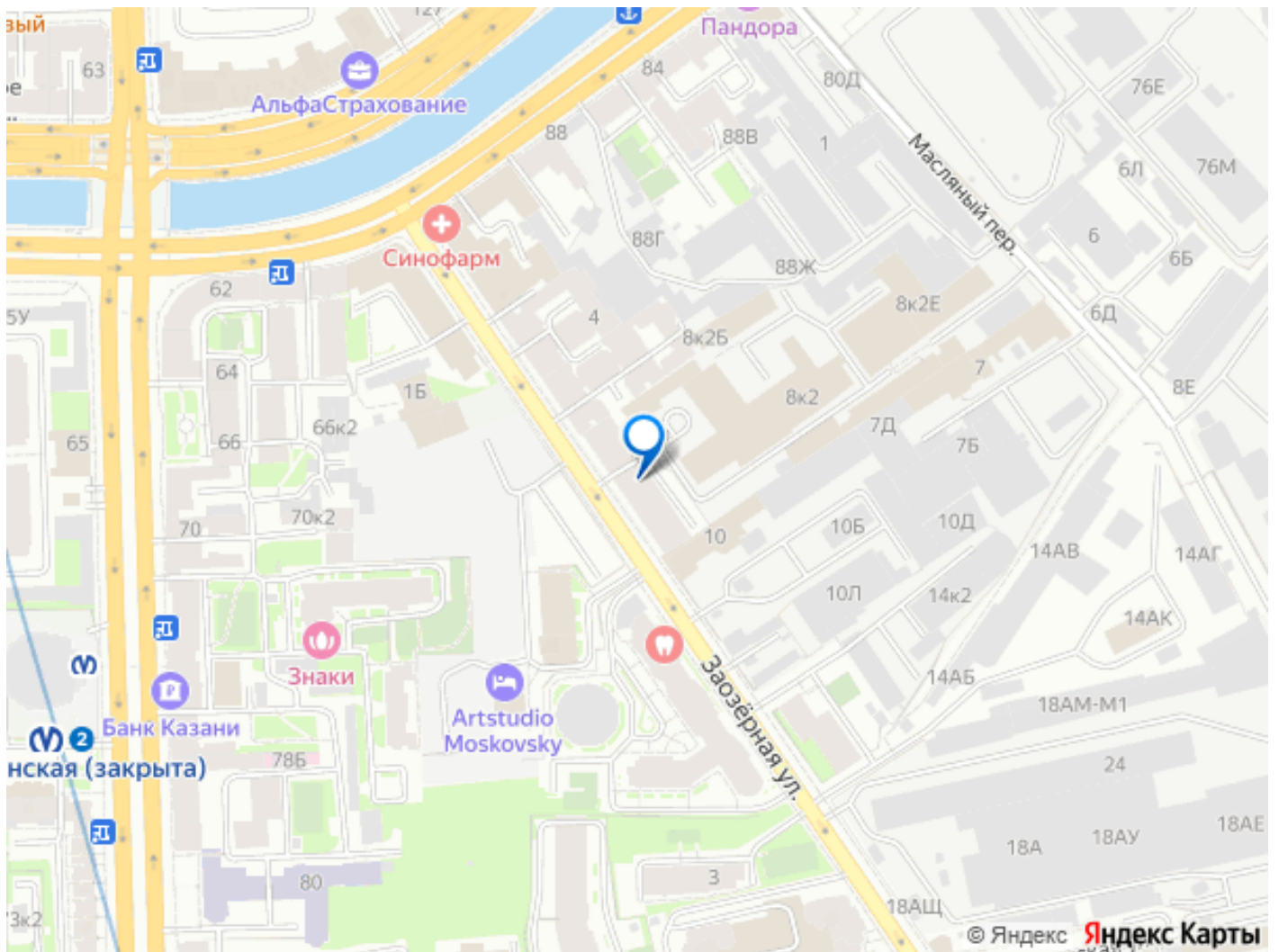


центра, вымощенной брусчаткой, центральный вход через ресепшн. вход с Заозёрной ул., от метро Фрунзенская пешком 7-8 минут (на реконструкции сейчас), до метро Технологический ин-т 15 мин. пешком или 2 остановки. Офисы снабжены соответствующей инженерной инфраструктурой: интернетом, цифровой телефонией, оборудованы пожарной сигнализацией. Услуги: клининг, круглосуточная охрана, пропускной режим, охраняемая парковка, кафе, банкоматы. Удобная транспортная доступность.

Стоимость аренды составляет 850 руб за кв.м в месяц, включая НДС, сверху оплата к/у (около 250 руб/кв.м в мес.). Комиссии нет. Возможна аренда офисов как меньшей площади (30-60 кв.м) в другом здании, так и большей площади 477 кв.м (с кондиционерами и ламинатом на полу). Также сдаём 1) офисы с новым ремонтом класса А в стиле лофт/хай-тек под офисы или торговлю на пр. Стачек, 48И, прилегает свой участок земли для парковки, стоимость аренды 1500 р/кв.м в мес., отдельно к/у. 2) Уральская ул, д. 4, БЦ Смоленский (В+), отличный панорамный офис с кондиционерами на 9 эт. (два лифта) 538 кв.м, 990 руб/кв.м в мес. Нет комиссии. Звоните, покажу всё внутри.







Move.ru - вся недвижимость России