

🕒 Создано: 17.04.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:54

**Санкт-Петербург, улица Заозерная, д. 8  
к.2**

**229 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Заозерная, д. 8 к.2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заозерная](#)

## Склад

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

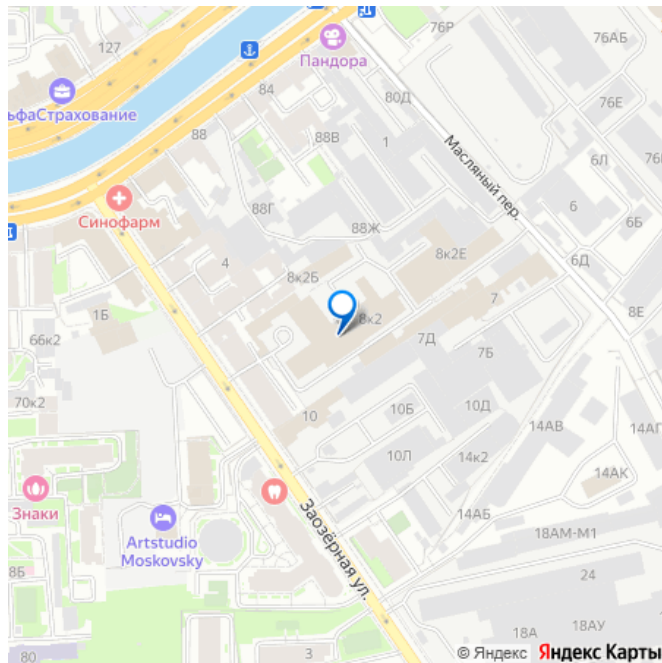
Аренда отличного склада на 1 эт., ворота, мощность 100 кВт. Сдается очень хороший тёплый склад на 1 этаже площадью 229 кв. м на территории современного технопарка "Заозерная". Технопарк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в пешей доступности - станция метро «Фрунзенская» (8 минут), она сейчас закрыта на ремонт, от метро "Технологический ин-т" 15 минут пешком или 2 остановки на транспорте. Высота потолка 8,23 м, бетонный обеспыленный пол, окрашенные стены,

<https://spb.move.ru/objects/9293672340>

**Наталья**

**79013017727**

для заметок



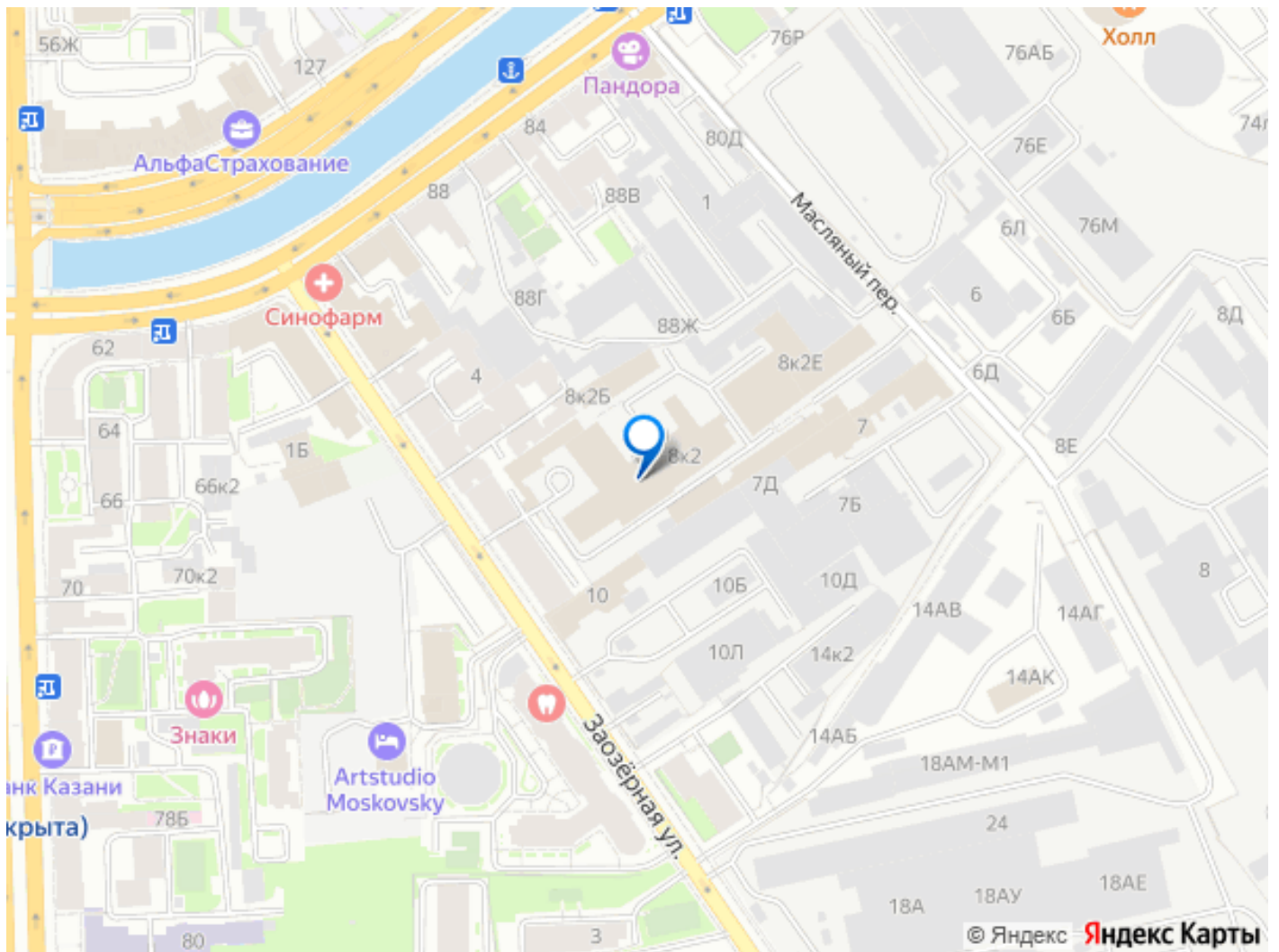
отдельные большие ворота 2,8м на 3 м на уровне земли. Санузел и вода в соседнем помещении БЦ. Инженерное оснащение: освещение, отопление, выделенная электрическая мощность 100 кВт.

Круглосуточная охрана территории, въезд машин с Масляного пер. по пропускам, работа 24/7. Вблизи объекта находятся крупные транспортные артерии города – набережная Обводного канала, Московский проспект, Измайловский проспект. Арендная ставка составляет 1000 руб. за кв.м, включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.). Парковка платная, для разгрузки-погрузки даётся 40 минут бесплатно. Есть дополнительно офисы здесь, а также склады и производства в других районах города. А также предлагаем на наших площадках: 1) Мебельная ул., 5, на 1 этаже после автосервиса 650 кв.м, яма, трое огромных ворот на улицу (свободный въезд без пропусков), есть сквозные проезды (ещё 3е ворот) на территорию технопарка, яма для ремонта, все коммуникации, Н-7м, 900 руб/кв.м в мес.: также есть большие помещения под склады или производства от 3000 кв.м до 12 000 кв.м, со своими с/у, офисами, 1000 кВт мощности, есть загрузки с пандусов, есть большие ворота в пол, стоимость 1000 руб/кв.м в мес. 2) Маршала Новикова, 28: 680 кв.м, 1 эт., ворота 2,8\*3 м, тёплое чистое помещение, 1000руб/кв.м. 3) Комсомола, д.1-3, лит.Н (технопарк Арсенал): 1300кв.м, 1 эт., двое ворот: 3,5м на 3,5м, две кран-балки 1 и 3 тонны, все коммуникации, 900 р/кв.м в месяц. 4) Комсомола, д.1-3, лит.Р (технопарк Арсенал): 3114кв.м, можно разделить, 1 эт., двое ворот 3,5м на 4м, кран-балка на 5тонн, все коммуникации, 900р/кв.м в месяц. 5) Комсомола, д.1-3, лит.О (технопарк Арсенал): ангар неотапливаемый 405кв.м,

Н-14м в коньке, 486 руб/кв.м. 6) Салова, 56, под склад 305кв.м на 1 эт., Н-11м, ворота 950 р/м. 7) Салова, 56, под склад, производство, автосервис, 500 кв.м на 1 эт., Н-7,9м, двое больших ворот, свой с/у, офис, 990 р/м 8) Швецова,41, тёплый склад 267 кв.м на 1 эт., Н-4,5м, ворота не большие, мощность 150 кВт, 797р/м. 9) Боровая,51, на 1эт., отапливаемый склад или пр-во 593кв.м, свой с/у, Н-4м, вытяжка,ворота, подъезд Газели, 739р/кв.м. 10) Швецова, 38, различные тёплые склады 84, 134, 227, 340 кв.м (шикарное чистое помещение, высокие потолки, большие окна, под швейное производство) на 2 этаже, в каждом есть санузел, грузовой лифт 2т, 640 р/м. 11) Промышленная ул., 5, на 1, 2 и 3 этажах есть в аренду разные помещения под склад или производство от 70 кв.м до 255м, есть со своим с/у, грузовые лифты на 1 т. и на 2 т., стоимость от 630 до 750 руб/кв.м в мес  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России