

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:19

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33

25 667 264 ₺

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

51.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисов от 51,5 до 170,5 кв.м. на 2 этаже бизнес-центра "КИРШТЕЙН" Бизнес-центр «КИРШТЕЙН» — это жемчужина проекта лофт-квартал «Скороход», фасад которого выходит на центральную Ратушную площадь. Лофт - квартал «Скороход» — лучший проект редевелопмента в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м «Московские ворота» Доступные площади:

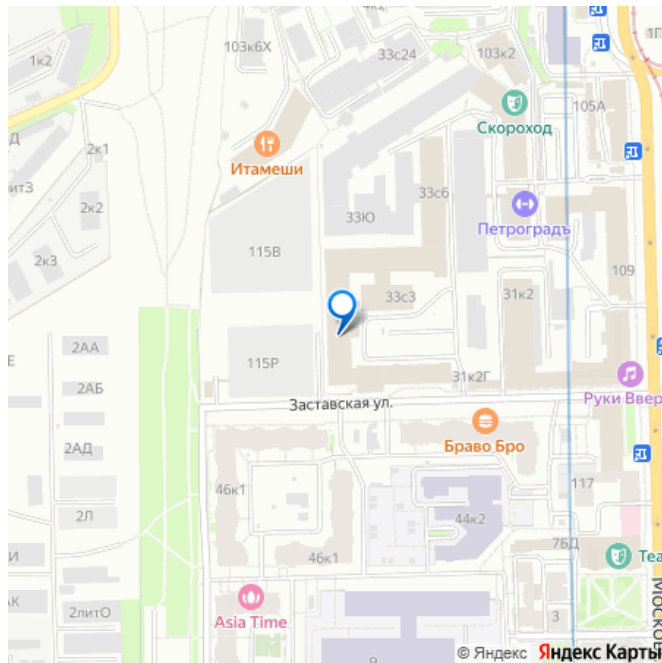
- 63,39 кв.м. - 39 999 09 руб. (помещение 201)
- 170,47 кв.м. - 100 014 749 руб. (помещение 204)
- 51,79 кв.м. - 25 801 778 руб. (помещение 205)
- 61,94 кв.м. - 30 858 508

<https://spb.move.ru/objects/9293576773>

Елена, Лофт-квартал СКОРОХОД

79311012747

для заметок



руб. (помещение 206) • 51,52 кв.м. - 25 667
264 руб. (помещение 207) • 52, 49 кв.м. - 26
150 518 руб. (помещение 208) • 107,1 кв.м. -
53 357 220 руб. (помещение 210) • 84,38 кв.м.
- 42 038 116 руб. (помещение 211) • 79,27
кв.м. - 39 492 314 руб. (помещение 215) •
78,96 кв.м. - 37 584 960 руб. (помещение 218)
• 121,0 кв.м. - 60 282 200 руб. (помещение
217) • 106,62 кв.м. - 50 751 120 руб.
(помещение 219) • 74,20 кв.м. - 36 966 440
руб. (помещение 220) • 51,90 кв.м. - 25 856
580 руб. (помещение 222) • 91,93 кв.м. - 45
799 526 руб. (помещение 223) Пешеходный
лофт-квартал "Скороход" победитель
престижной архитектурно-девелоперской
премии REPA в номинации «Лучший проект
редевелопмента», проект также был отмечен
дипломом «Выбор международного жюри».
Преимущества: - панорамные окна - высокие
потолки - свободная планировка +
собственный с/у Идеальное пространство под
вашу концепцию: • Свобода реализации —
помещения в состоянии Shell&Core: базовые
коммуникации готовы, а планировку и дизайн
вы создаете под свой проект • Эксклюзивный
лофт-формат — панорамные окна, 4-
метровые потолки, открытая планировка,
исторические кирпичные стены и отдельный
вход с улицы • Уже выполнены ключевые
работы (пескоструйная обработка кирпичных
стен, колонн, потолков, выравнивающая
стяжка пола) О здании: • Стильные
общественные зоны, чистовая отделка мест
общего пользования • Уникальный
архитектурный облик, отреставрированные
исторические кирпичные фасады • Новая
утеплённая кровля • Панорамные окна и
входные группы в едином архитектурном
стиле Инженерные системы: • Разводка
отопления с установкой радиаторов •
Современные инженерные сети: отопление,

электрика, вентиляция, кондиционирование.

Оборудование и магистральные сети
подведены к границам помещений •

Современные бесшумные пассажирские

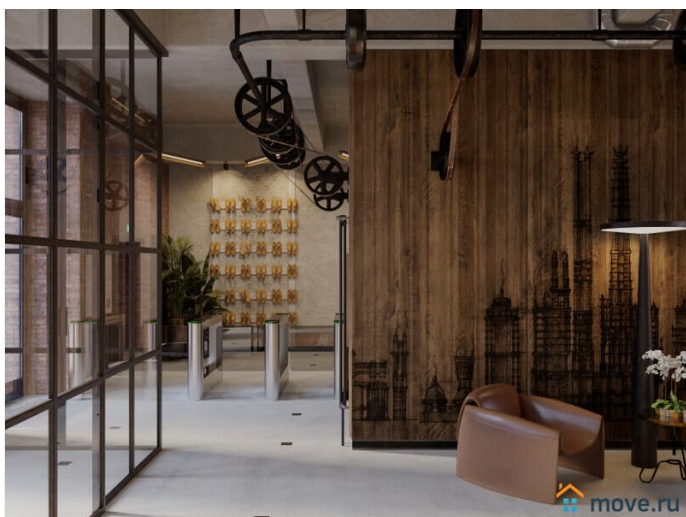
лифты Преимущества локации: 5 минут до

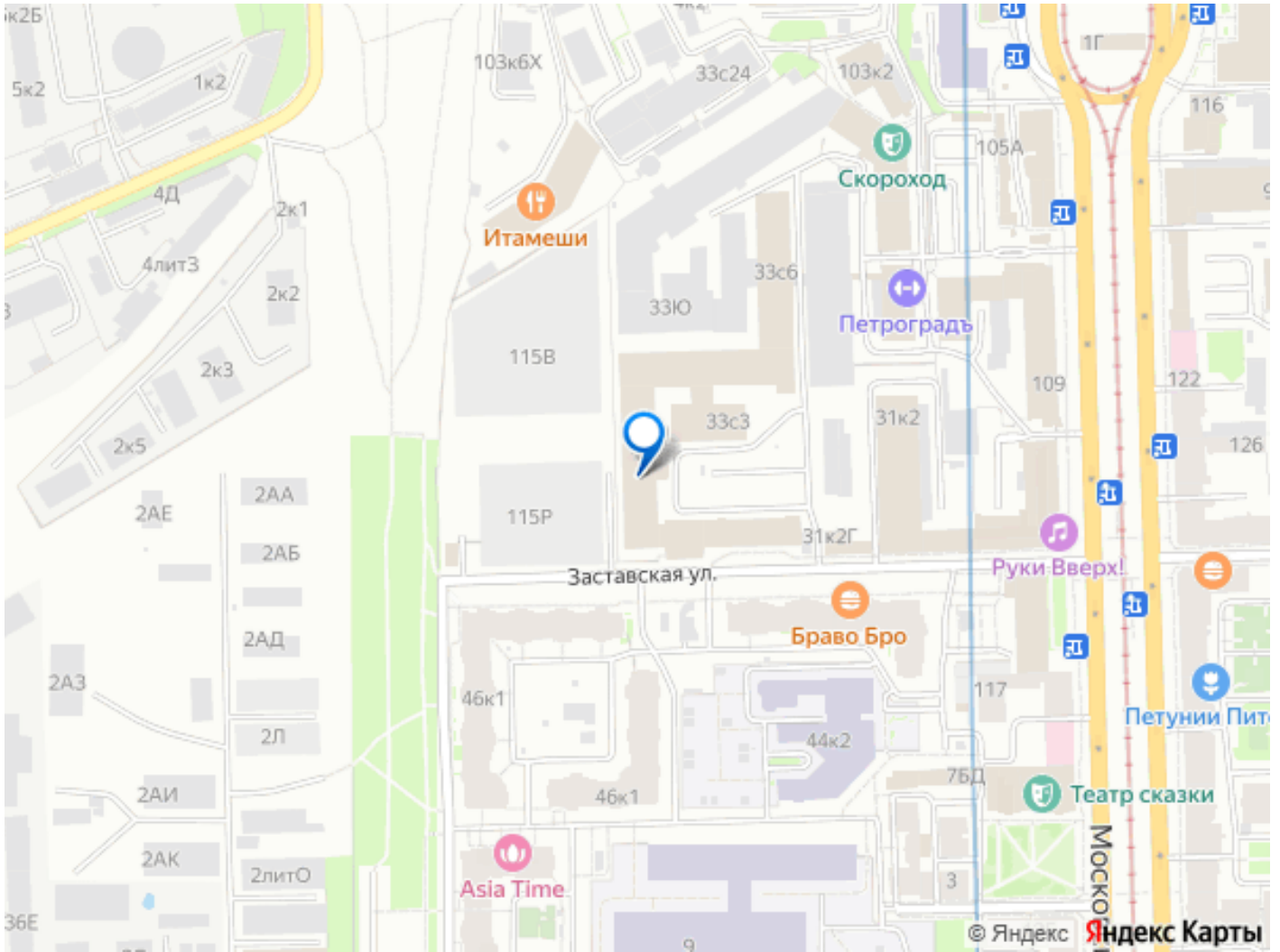
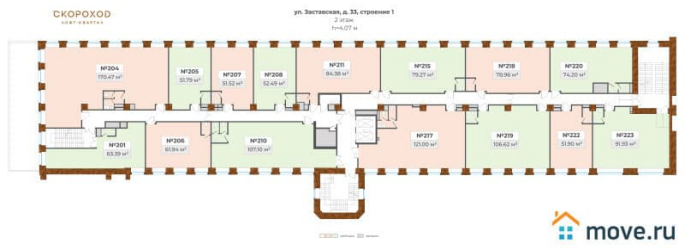
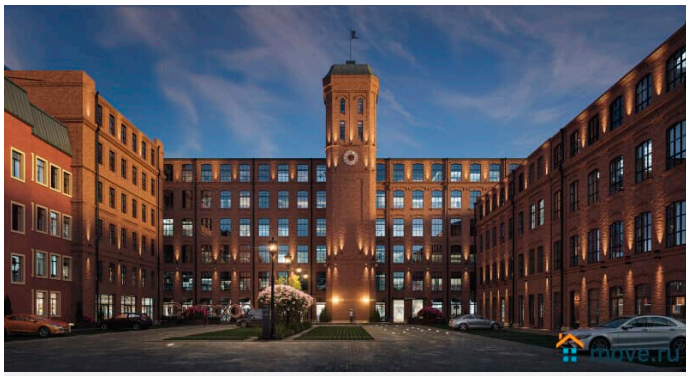
метро "Московские ворота" 15 минут до

аэропорта и Московского вокзала В

окружении бизнес-центров, жилых

комплексов и туристических маршрутов.





Move.ru - вся недвижимость России