

Создано: 15.04.2026 в 15:30

Обновлено: 15.04.2026 в 15:30

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33

26 545 860 ₺

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

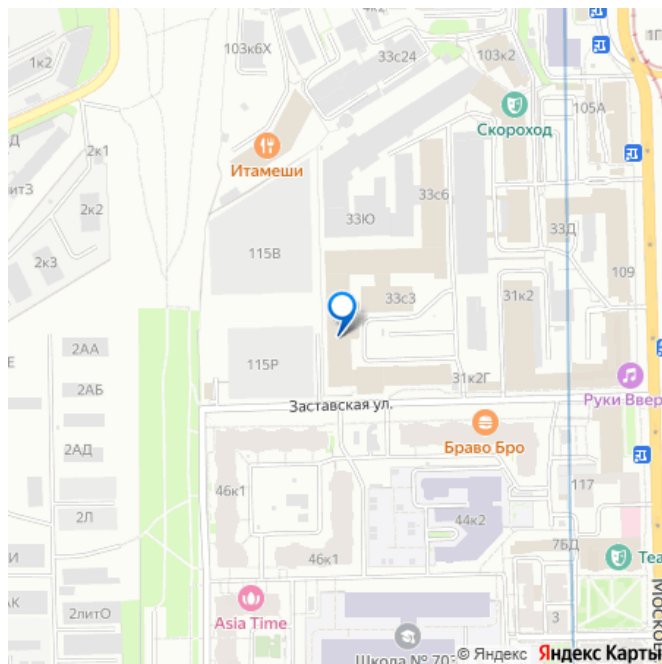
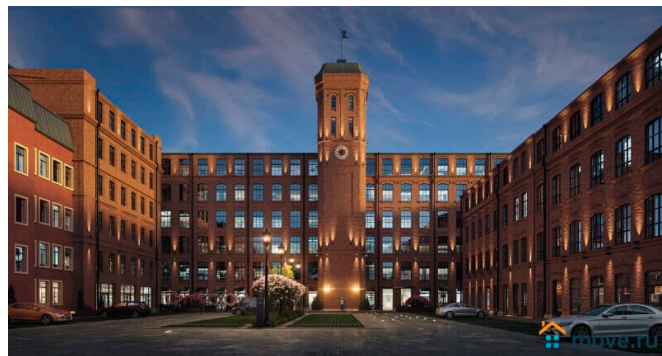
Продажа офисов от 48 до 698 кв.м. на 3 этаже бизнес-центра "КИРШТЕЙН" Бизнес-центр «КИРШТЕЙН» — это жемчужина проекта лофт-квартал «Скороход», фасад которого выходит на центральную Ратушную площадь. Лофт - квартал «Скороход» — лучший проект редевелопмента в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м «Московские ворота» Доступные площади: • 47,96 кв.м. - 26 545 860 руб. (помещение 301) • 120,55 кв.м. - 60 058 010 руб. (помещение 304) • 466,95 кв.м. - 206 765 460 руб. (помещение 305) • 115,84 кв.м. - 57 711 488

<https://spb.move.ru/objects/9293603911>

Елена, Лофт-квартал СКОРОХОД

79311012747

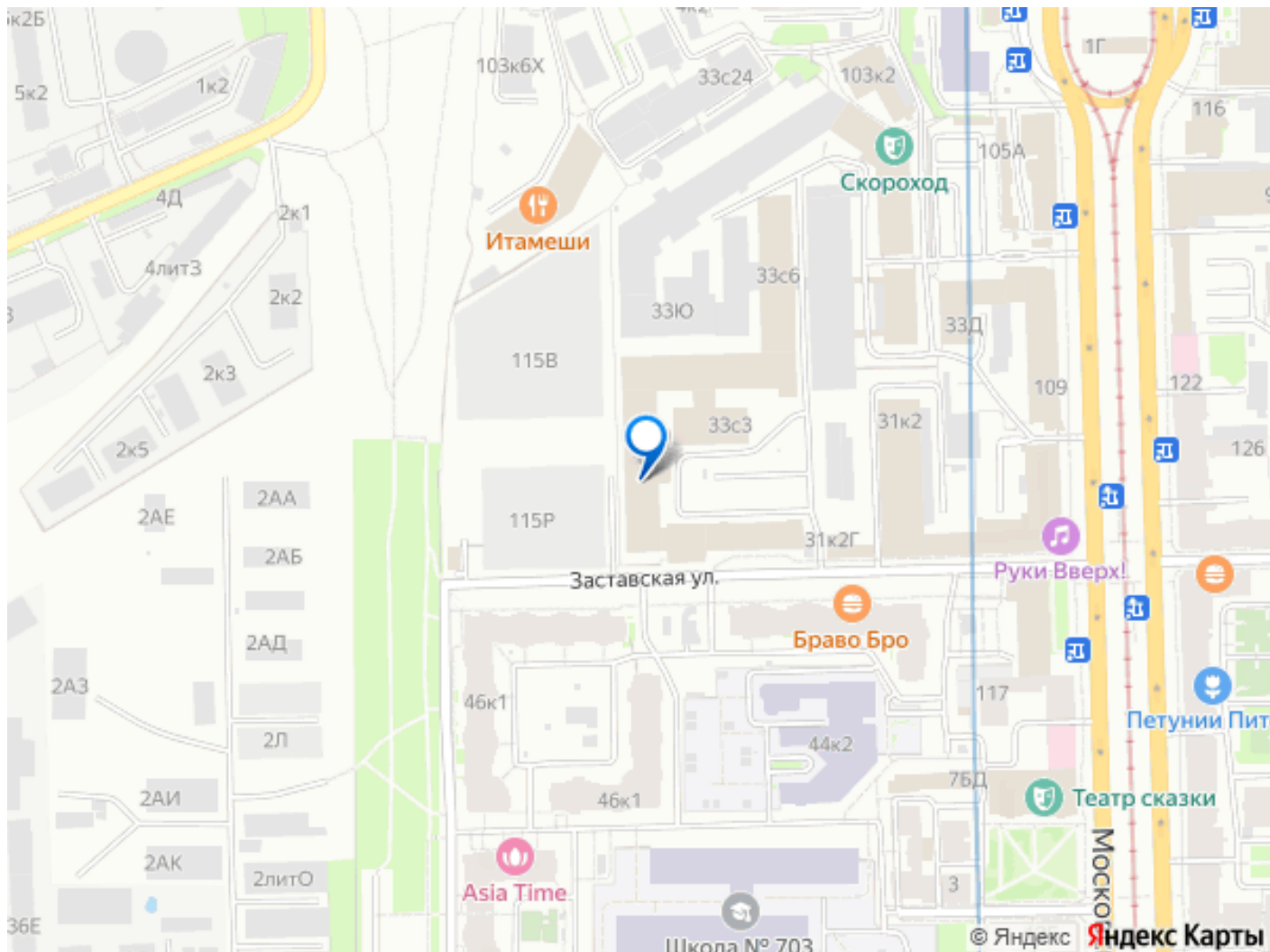
для заметок



руб. (помещение 306) • 697,77 кв.м. - 231 729 417 (помещение 309) Пешеходный лофт-квартал "Скороход" победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации «Лучший проект редевелопмента», проект также был отмечен дипломом «Выбор международного жюри».

Преимущества: - панорамные окна - высокие потолки - свободная планировка + собственный с/у Идеальное пространство под вашу концепцию: • Свобода реализации — помещения в состоянии Shell&Core: базовые коммуникации готовы, а планировку и дизайн вы создаете под свой проект • Эксклюзивный лофт-формат — панорамные окна, 4-метровые потолки, открытая планировка, исторические кирпичные стены и отдельный вход с улицы • Уже выполнены ключевые работы (пескоструйная обработка кирпичных стен, колонн, потолков, выравнивающая стяжка пола) О здании: • Стильные общественные зоны, чистовая отделка мест общего пользования • Уникальный архитектурный облик, отреставрированные исторические кирпичные фасады • Новая утеплённая кровля • Панорамные окна и входные группы в едином архитектурном стиле Инженерные системы: • Разводка отопления с установкой радиаторов • Современные инженерные сети: отопление, электрика, вентиляция, кондиционирование. Оборудование и магистральные сети подведены к границам помещений • Современные бесшумные пассажирские лифты

Преимущества локации: 5 минут до метро "Московские ворота" 15 минут до аэропорта и Московского вокзала В окружении бизнес-центров, жилых комплексов и туристических маршрутов.



Move.ru - вся недвижимость России