

Создано: 17.04.2026 в 15:07

Обновлено: 17.04.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33

214 496 748 ₹

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

645.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

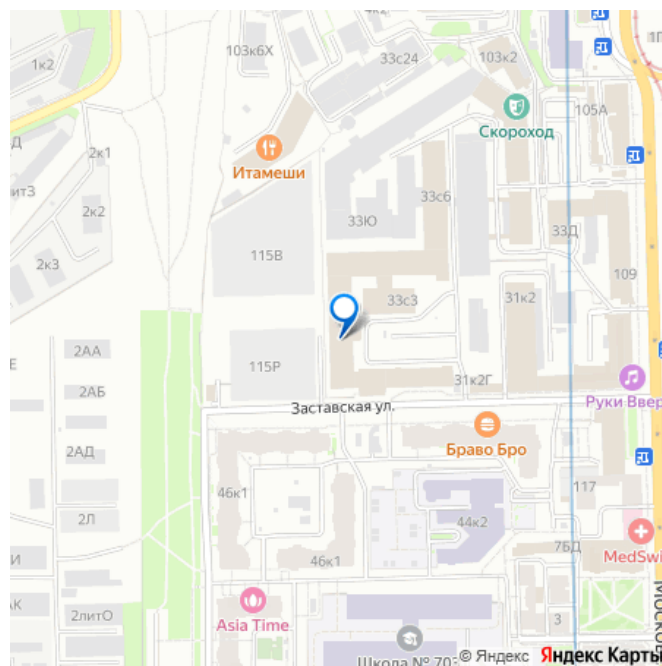
Продажа офисов 610 и 646 кв.м. на 4, 5 и 6 этажах бизнес-центра "КИРШТЕЙН" Бизнес-центр «КИРШТЕЙН» — это жемчужина проекта лофт-квартал «Скороход», фасад которого выходит на центральную Ратушную площадь. Лофт - квартал «Скороход» — лучший проект редевелопмента в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м «Московские ворота» Доступные площади: • 610,44 кв.м. - 236 545 500 руб. (помещение 402) • 645,88 кв.м. - 214 496 748 руб. (помещение 408) • 598,43 кв.м. - 231 891 625

<https://spb.move.ru/objects/9293672307>

Елена, Лофт-квартал СКОРОХОД

79311012747

для заметок



руб. (помещение 502) • 646,95 кв.м. - 236 330
835 руб. (помещение 508) • 775,07 кв.м. - 317
468 672 руб. (помещение 602) • 726,61 кв.м. -
297 619 456 руб. (помещение 605)

Пешеходный лофт-квартал "Скороход"

победитель престижной архитектурно-
девелоперской премии REPA в номинации
«Лучший проект редевелопмента», проект
также был отмечен дипломом «Выбор
международного жюри». Преимущества: -

панорамные окна - высокие потолки -
свободная планировка + собственный с/у

Идеальное пространство под вашу

концепцию: • Свобода реализации —

помещения в состоянии Shell&Core: базовые
коммуникации готовы, а планировку и дизайн
вы создаете под свой проект • Эксклюзивный

лофт-формат — панорамные окна, 4-

метровые потолки, открытая планировка,

исторические кирпичные стены и отдельный

вход с улицы • Уже выполнены ключевые

работы (пескоструйная обработка кирпичных
стен, колонн, потолков, выравнивающая

стяжка пола) О здании: • Стильные
общественные зоны, чистовая отделка мест

общего пользования • Уникальный

архитектурный облик, отреставрированные

исторические кирпичные фасады • Новая

утеплённая кровля • Панорамные окна и

входные группы в едином архитектурном

стиле Инженерные системы: • Разводка

отопления с установкой радиаторов •

Современные инженерные сети: отопление,
электрика, вентиляция, кондиционирование.

Оборудование и магистральные сети
подведены к границам помещений •

Современные бесшумные пассажирские

лифты Преимущества локации: 5 минут до

метро "Московские ворота" 15 минут до

аэропорта и Московского вокзала В

окружении бизнес-центров, жилых

комплексов и туристических маршрутов.

