

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:26

**Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33  
стр 1**

**26 452 848 ₺**

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33 стр 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

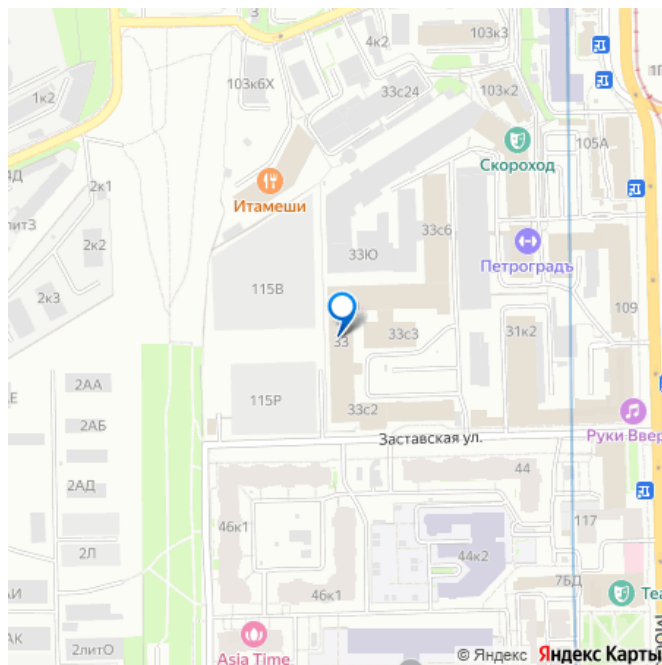
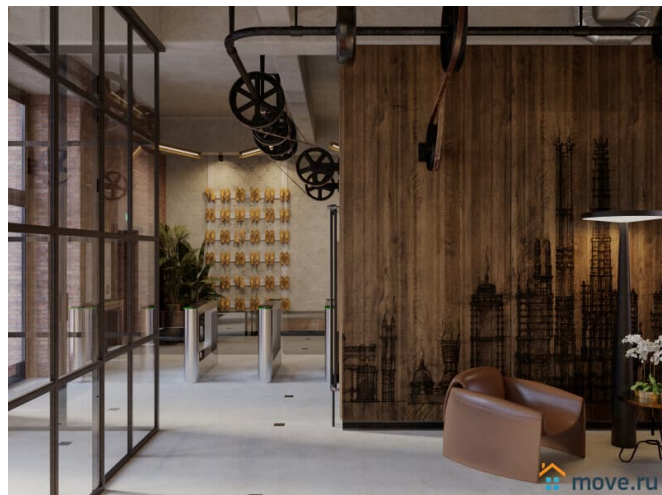
Продажа торговых помещений от 49 кв.м. на первом этаже с отдельным входом! В жемчужине проекта лофт-квартал «Скорород» - бизнес-центр «КИРШТЕЙН» Лучший проект реновации в России! Идеальная локация - 209 метров от ст.м «Московские ворота» Доступные площади:

- 208,15 кв.м. - 161 295 435 ? (помещение 105)
- 51,64 кв.м. - 31 443 596 ? (помещение 106)
- 51,57 кв.м. - 34 252 794 ? (помещение 108)
- 51,75 кв.м. - 34 372 350 ? (помещение 109)
- 51,89 кв.м. - 34 465 338 ? (помещение 110)

<https://spb.move.ru/objects/9293465185>

**Елена, Лофт-квартал СКОРОХОД  
79311012747**

для заметок



- 52,02 кв.м. - 34 551 684 ? (помещение 111)
- 52,87 кв.м. - 35 116 254 ? (помещение 123)
- 104,56 кв.м. - 57 873 960 ? (помещение 124)
- 105,43 кв.м. - 54 855 229 ? (помещение 125)
- 51,93 кв.м. - 28 166 832 ? (помещение 126)
- 52,37 кв.м. - 27 248 111 ? (помещение 127)
- 48,77 кв.м. - 26 452 848 ? (помещение 128)
- 91,63 кв.м. - 47 675 089? (помещение 129)

Пешеходный лофт-квартал "Скороход"

победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации «Лучший проект редевелопмента», проект также был отмечен дипломом «Выбор международного жюри». Возможные варианты использования: -

представительский шоурум - ресторан/кафе - салон красоты - банк - медицинское

учреждение, магазин и др. Преимущества: 1

этаж отдельный вход с улицы панорамные окна высокие потолки свободная планировка + собственный с/у Идеальное пространство под вашу концепцию: • Свобода реализации

— помещения в состоянии Shell&Core:

базовые коммуникации готовы, а планировку и дизайн вы создаете под свой проект •

Эксклюзивный лофт-формат — панорамные

окна, 4-метровые потолки, открытая планировка, исторические кирпичные стены

и отдельный вход с улицы • Уже выполнены ключевые работы (пескоструйная обработка

кирпичных стен, колонн, потолков,

выравнивающая стяжка пола) О здании: •

Стильные общественные зоны, чистовая

отделка мест общего пользования •

Уникальный архитектурный облик,

отреставрированные исторические

кирпичные фасады • Новая утеплённая

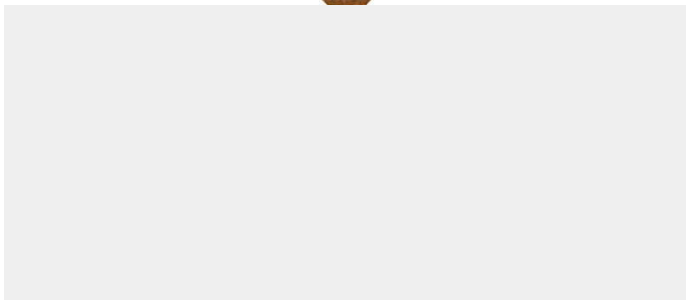
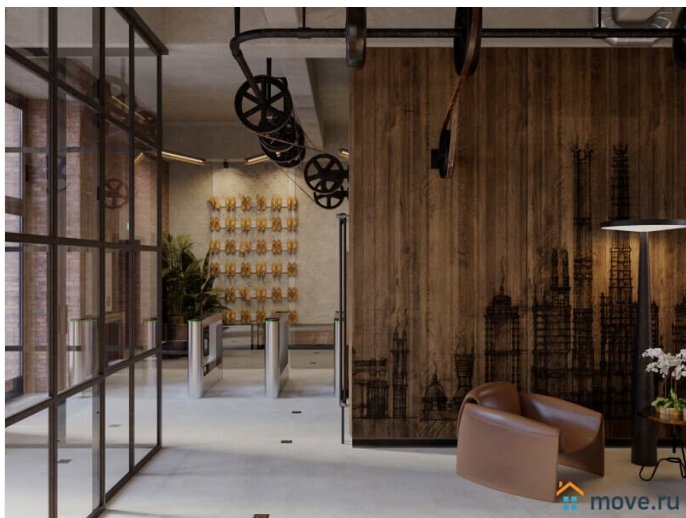
кровля • Панорамные окна и входные группы

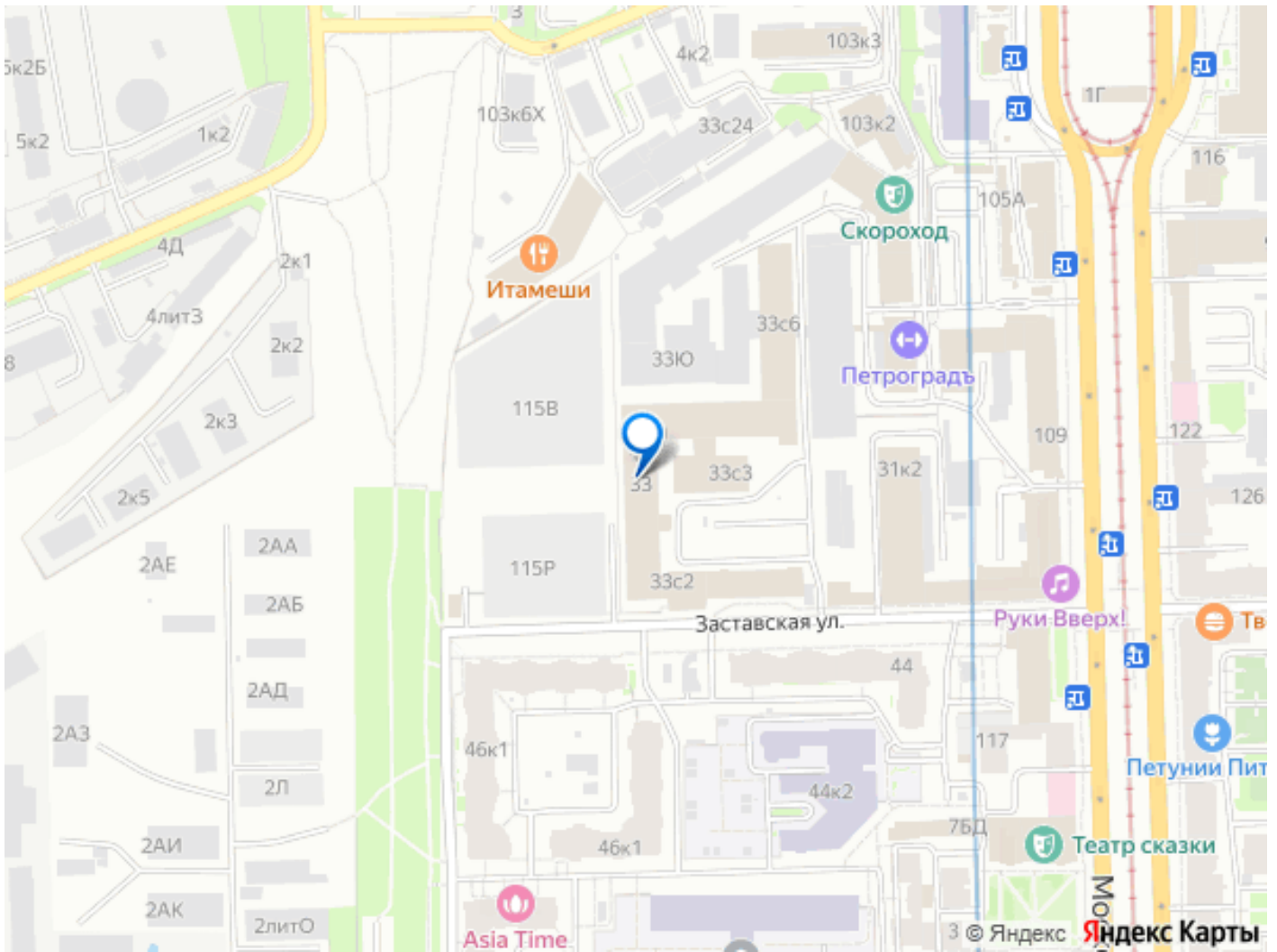
в едином архитектурном стиле Инженерные

системы: • Разводка отопления с установкой

радиаторов • Современные инженерные

сети: отопление, электрика, вентиляция, кондиционирование. Оборудование и магистральные сети подведены к границам помещений • Современные бесшумные пассажирские лифты  
 Преимущества локации:  
 5 минут до метро "Московские ворота" 15 минут до аэропорта и Московского вокзала В окружении бизнес-центров, жилых комплексов, туристических маршрутов.





Move.ru - вся недвижимость России