

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:14

**Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33  
стр 4**

**39 874 350 ₺**

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33 стр 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

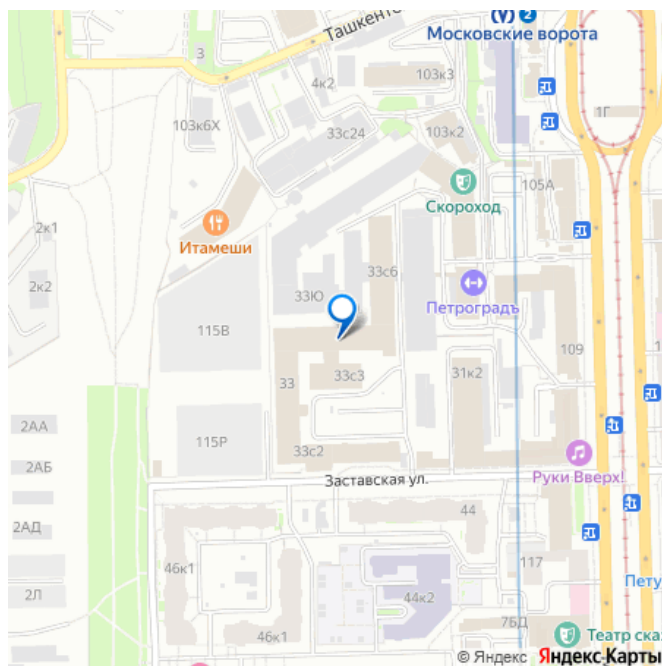
## Описание

Продажа помещений универсального назначения 82,3 – 262,7 кв.м. В составе 1-й очереди проекта редевелопмента лофт-квартала "Скорород". Выгодное вложение — недвижимость в деловом центре города, где спрос на коммерческие площади растет с каждым годом. Пешеходный лофт-квартал "Скорород" победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации «Лучший проект редевелопмента», проект также был

<https://spb.move.ru/objects/9293404545>

**Елена, Лофт-квартал СКОРОХОД  
79311012747**

для заметок



отмечен дипломом «Выбор международного жюри». Возможные варианты использования:

- представительский шоурум - ресторан/кафе  
- салон красоты - банк - медицинское

учреждение, магазин и др. Преимущества: 1

этаж отдельный вход с улицы панорамные  
окна высокие потолки свободная планировка

+ собственный с/у Доступные площади: •

218,5 кв.м. - 108 172 350 руб. (помещение 3) •

82,3 кв.м. - 39 874 350 руб. (помещение 7) •

82,6 кв.м. - 40 019 700 руб. (помещение 11) •

262,7 кв.м. - 130 021 650 руб. (помещение 16)

Идеальное пространство под вашу

концепцию: • Свобода реализации —

помещения в состоянии Shell&Core: базовые

коммуникации готовы, а планировку и дизайн

вы создаете под свой проект • Эксклюзивный

лофт-формат — панорамные окна, 4-

метровые потолки, открытая планировка,

исторические кирпичные стены и отдельный

вход с улицы • Уже выполнены ключевые

работы (пескоструйная обработка кирпичных

стен, колонн, потолков, выравнивающая

стяжка пола) О здании: • Стильные

общественные зоны, чистовая отделка мест

общего пользования • Уникальный

архитектурный облик, отреставрированные

исторические кирпичные фасады • Новая

утеплённая кровля • Панорамные окна и

входные группы в едином архитектурном

стиле Инженерные системы: • Разводка

отопления с установкой радиаторов •

Современные инженерные сети: отопление,

электрика, вентиляция, кондиционирование.

Оборудование и магистральные сети

подведены к границам помещений •

Современные бесшумные пассажирские

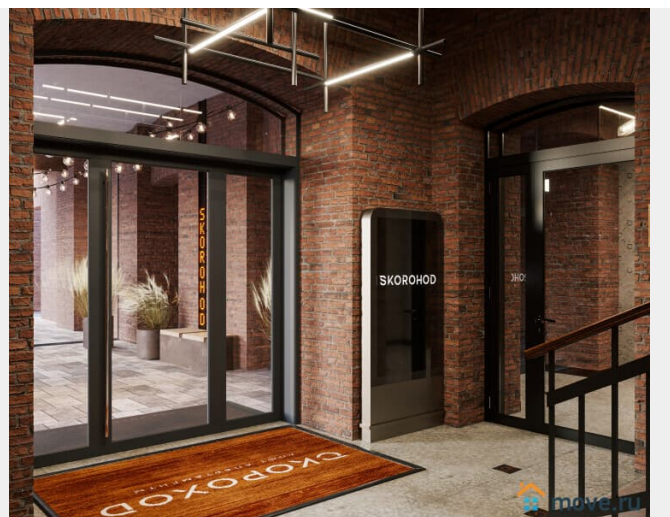
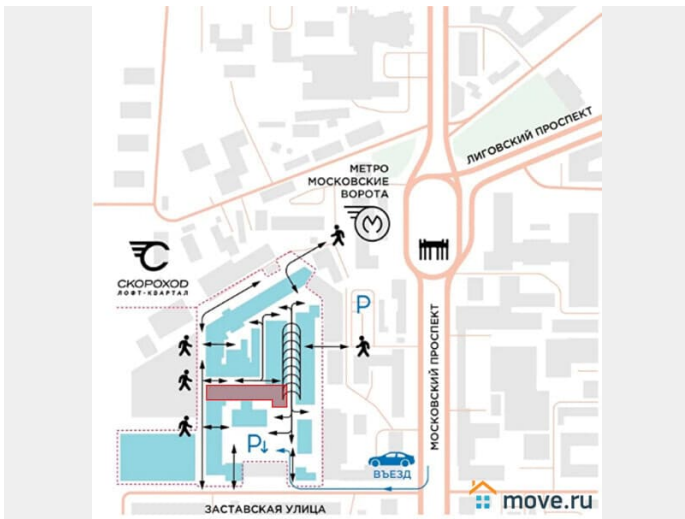
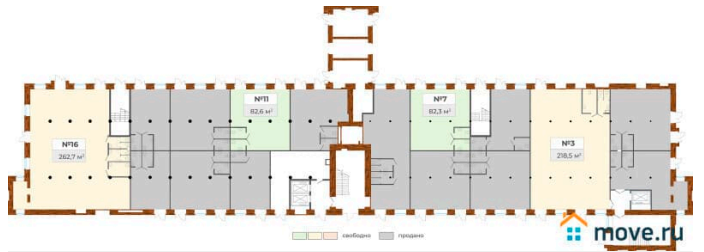
лифты Преимущества локации: 5 минут до

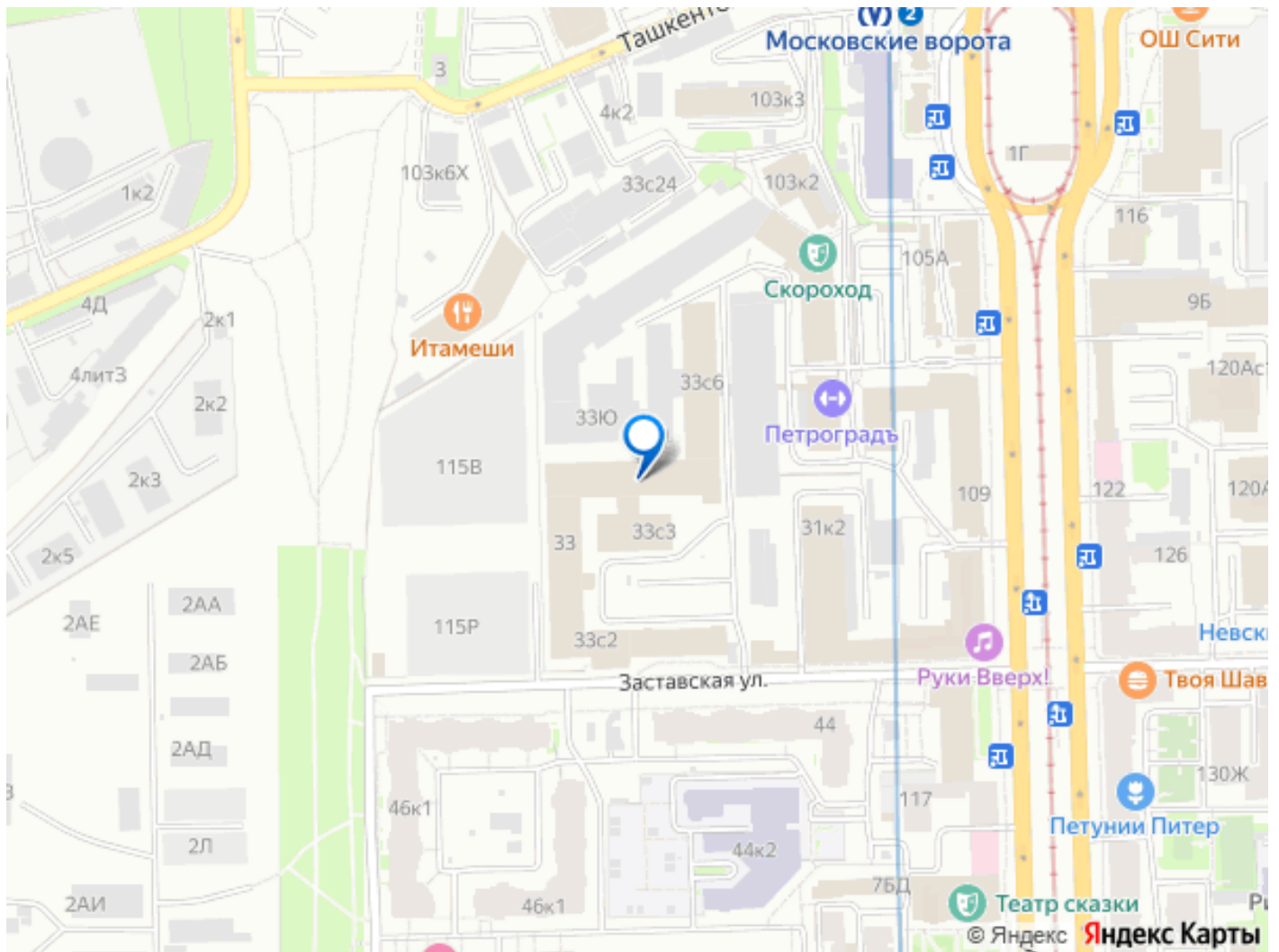
метро "Московские ворота" 15 минут до

аэропорта и Московского вокзала В

окружении бизнес-центров, жилых

# комплексов, туристических маршрутов





Move.ru - вся недвижимость России