

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33  
стр 4**

**136 758 390 ₽**

Санкт-Петербург, улица Заставская, д 33 стр 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**Офис**

Общая площадь

381.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

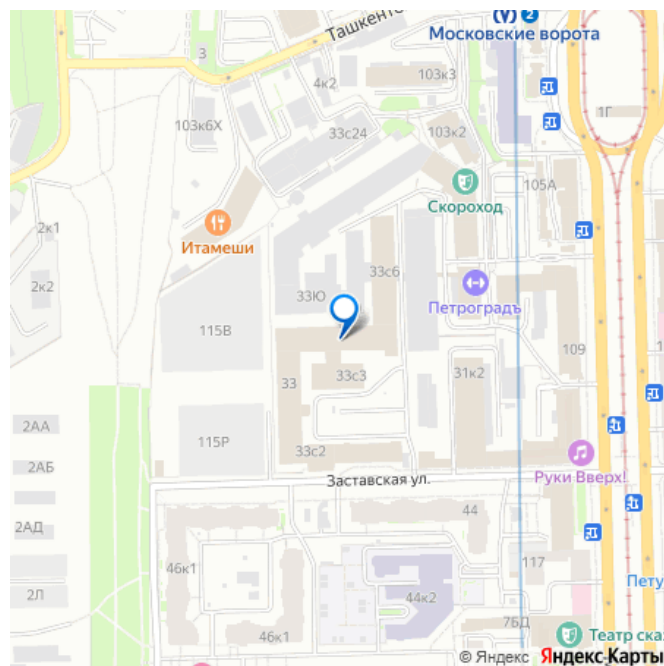
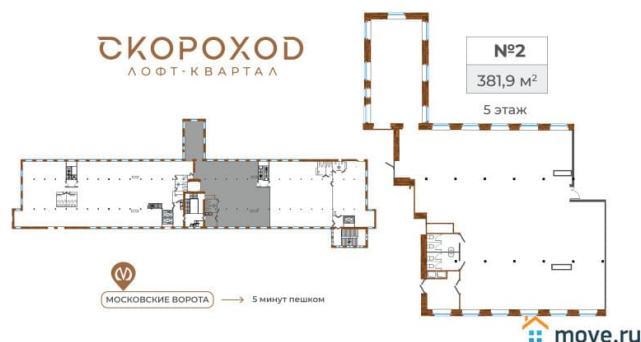
**Описание**

Продажа офисного блока на 5 этажах бизнес центра "УККЕ" в составе первого этапа масштабного проекта редевелопмента лофт-квартала Скороход — в самом центре делового Петербурга. Пешеходный лофт-квартал "Скороход" победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации Лучший проект редевелопмента также был отмечен дипломом Выбор международного жюри. Лофт-квартал Скороход — проект, в котором бережно сберегается атмосфера исторического

<https://spb.move.ru/objects/9293404552>

**Елена, Лофт-квартал СКОРОХОД  
79311012747**

для заметок



квартала с малоэтажными кирпичными зданиями, уютными двориками и мощеными пешеходными улицами. Территория бывшего завода после редевелопмента будет включать: крытую торговую улицу, lounge-зоны, арт-объекты, селфи-споты, спортивные и детские площадки, мастерские и выставки.

Преимущества локации:

- 5 минут пешком до метро Московские ворота
- Удобная транспортная доступность до Пулково и Московского вокзала
- Рядом — бизнес-центры, ВУЗы, кофейни, рестораны

Идеальное пространство под вашу концепцию:

- Помещения передаются в формате Shell&Core — идеально для тех, кто хочет создать уникальный офис
- Уже выполнены ключевые работы (пескоструйная обработка кирпичных стен, колонн, потолков, выравнивающая стяжка пола)
- Высокие потолки, открытая планировка и кирпичные стены — готовая база под стильный лофт-дизайн

5 этаж:

- 381,9 кв.м. - 136 758 390 руб.

О здании:

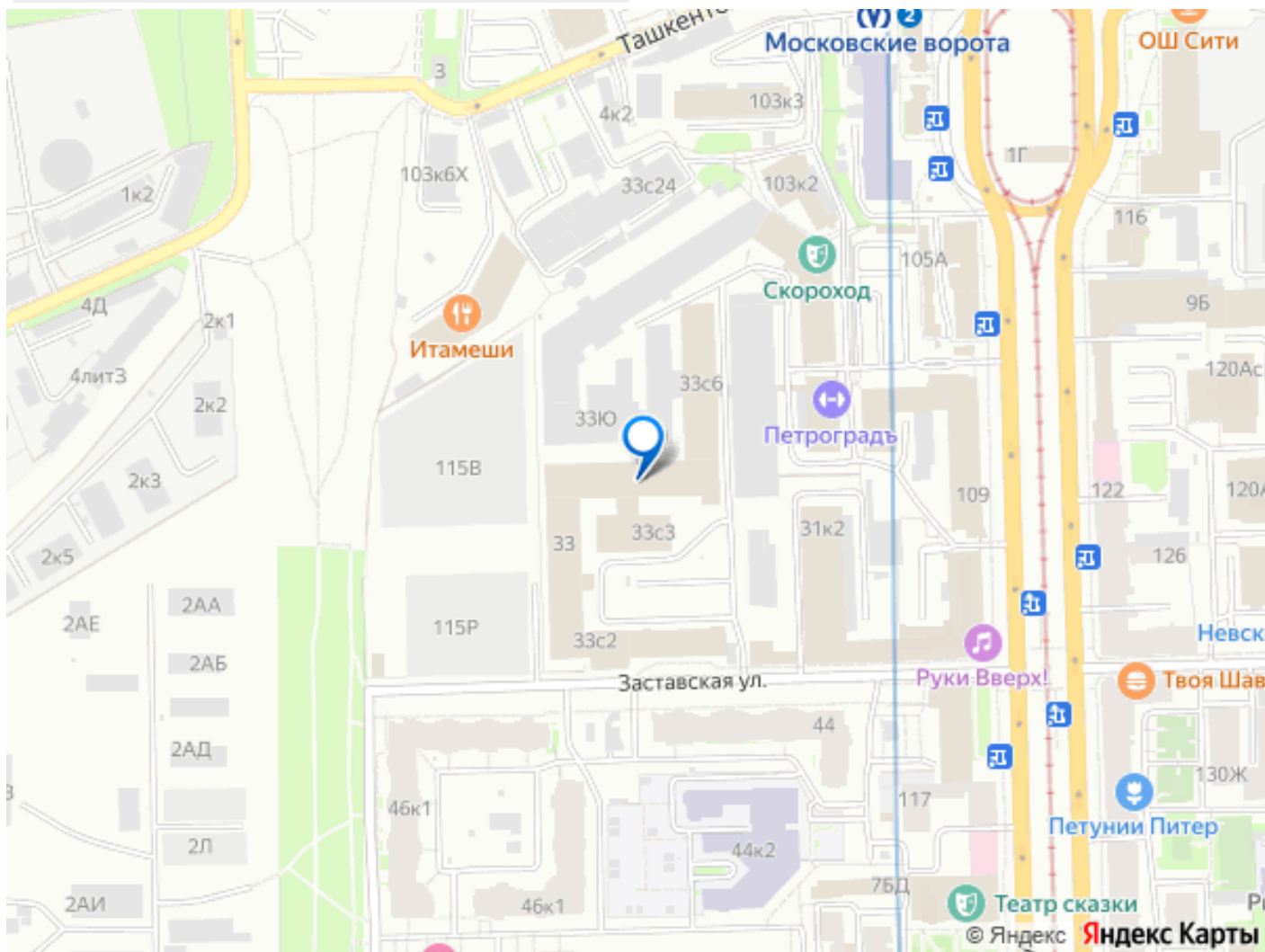
- Чистовая отделка мест общего пользования
- Отреставрированные исторические кирпичные фасады
- Новая утеплённая кровля
- Панорамные окна и входные группы в едином архитектурном стиле

Инженерные системы:

- Разводка отопления с установкой радиаторов
- Современные инженерные сети: отопление, электрика, вентиляция, кондиционирование.

Оборудование и магистральные сети подведены к границам помещений

- Современные бесшумные пассажирские лифты



Move.ru - вся недвижимость России