

Создано: 16.07.2025 в 09:13

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9282917953>

Наталья

**79013017727**

**Санкт-Петербург, улица Звенигородская, д. 9-11**

**185 000 ₽**

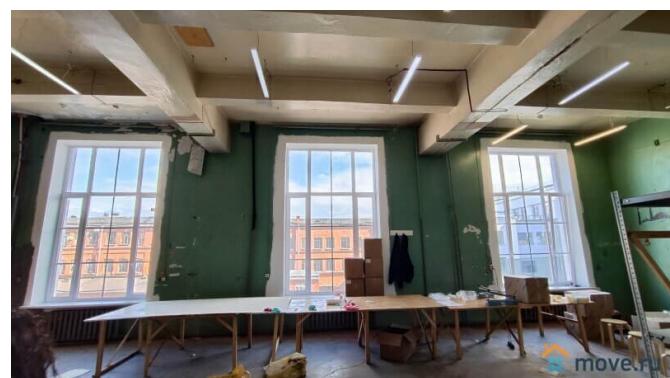
Санкт-Петербург, улица Звенигородская, д. 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

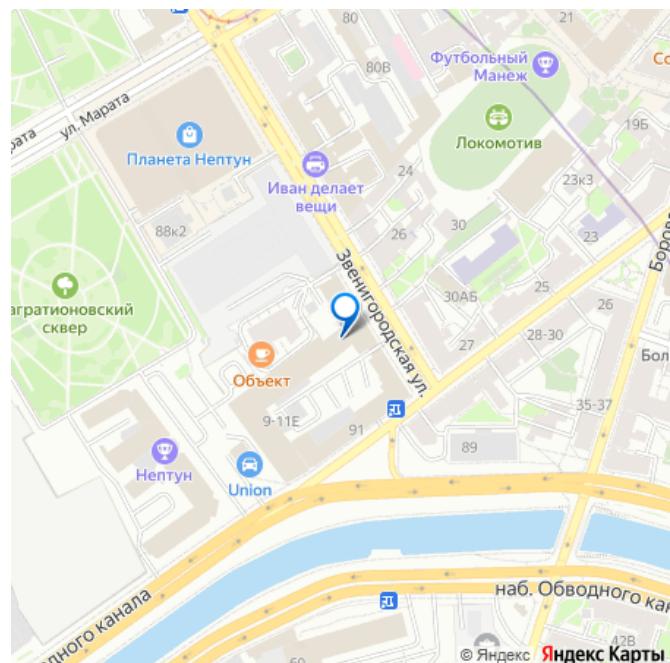
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 168.9 кв. м под производство на Звенигородской ул., д.9-11, метро Звенигородская всего 5 мин. пешком.

Комплекс перепрофилируем в общественно-развлекательное пространство. 2-й этаж здания. Есть грузовой лифт на этаже 2 т. Высота потолка 4.80 м. Отделка: стены - окрашены, бетонный пол, новые металлопластиковые окна. Оснащение: выделенная электроэнергия 25 кВт, освещение, отопление. Стоимость аренды

1099 руб/кв.м в мес., отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес). Напротив есть квадратный зал 89 кв.м, высокие потолки большие витринные окна. Также есть другие площади в аренду. Сдаём под любой бизнес, в том числе шумный (танцы, музыка, театр).



