

Создано: 23.01.2026 в 15:07

Обновлено: 17.02.2026 в 19:37

**Санкт-Петербург, улица Звенигородская,  
д. 9-11**

**767 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Звенигородская, д. 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

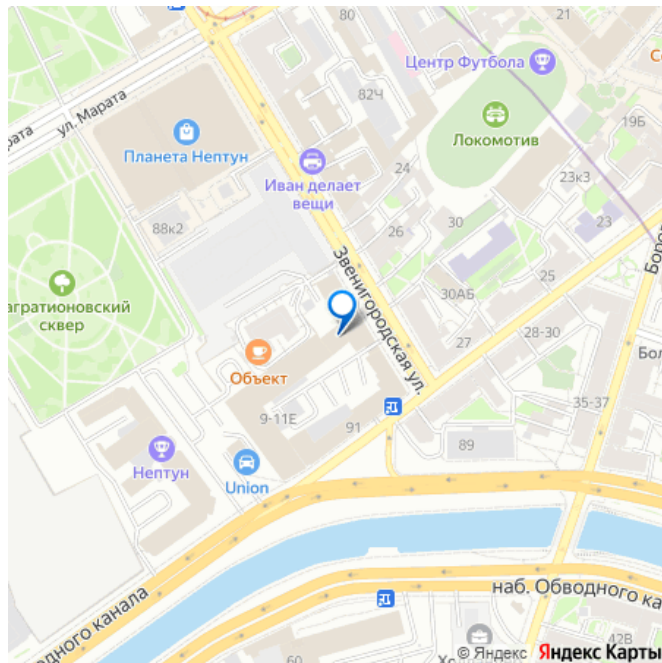
Сдаём без комиссии в центре Санкт-Петербурга просторное помещение с огромными витринами и высокими потолками под реконструкцию после складов. Отлично подойдёт под ресторан, креативное пространство, музей, магазин, студию, выставку, офис, спорт, танцы, караоке и т.д. Адрес: ул. Звенигородская, д. 9-11, метро "Звенигородская" всего 5 мин. пешком, недалеко ТРК Планета Нептун с Океанариумом, рядом расположен новый заселённый ЖК бизнес-класса и БЦ Нептун.

<https://spb.move.ru/objects/9288240930>

**Наталья**

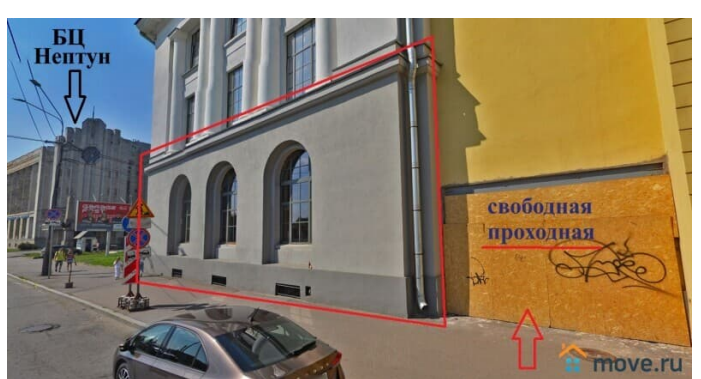
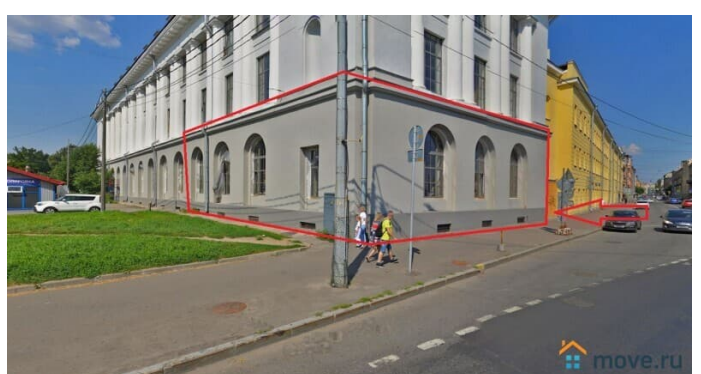
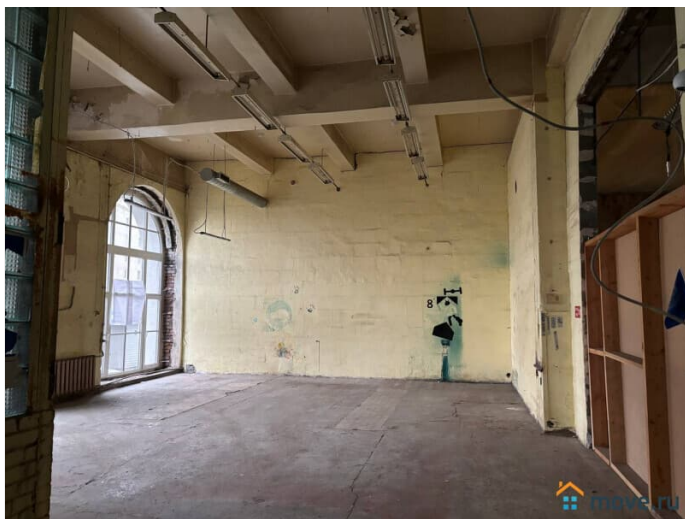
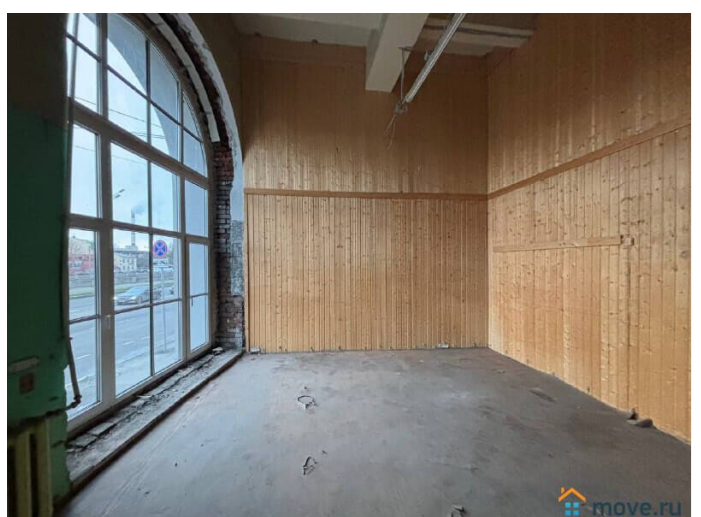
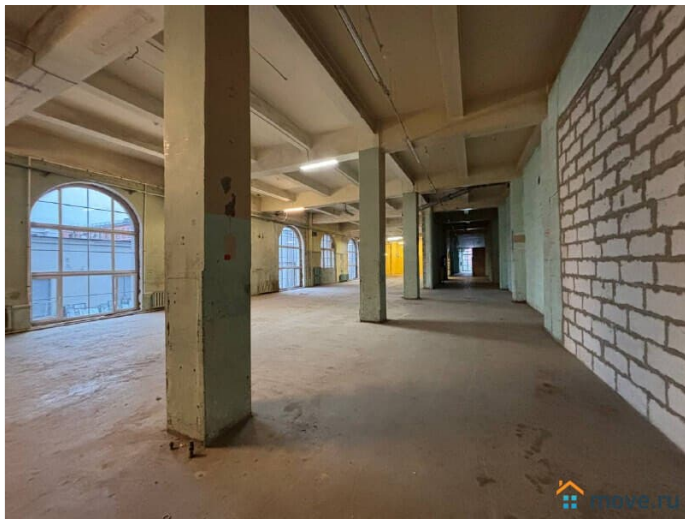
**79013017727**

для заметок

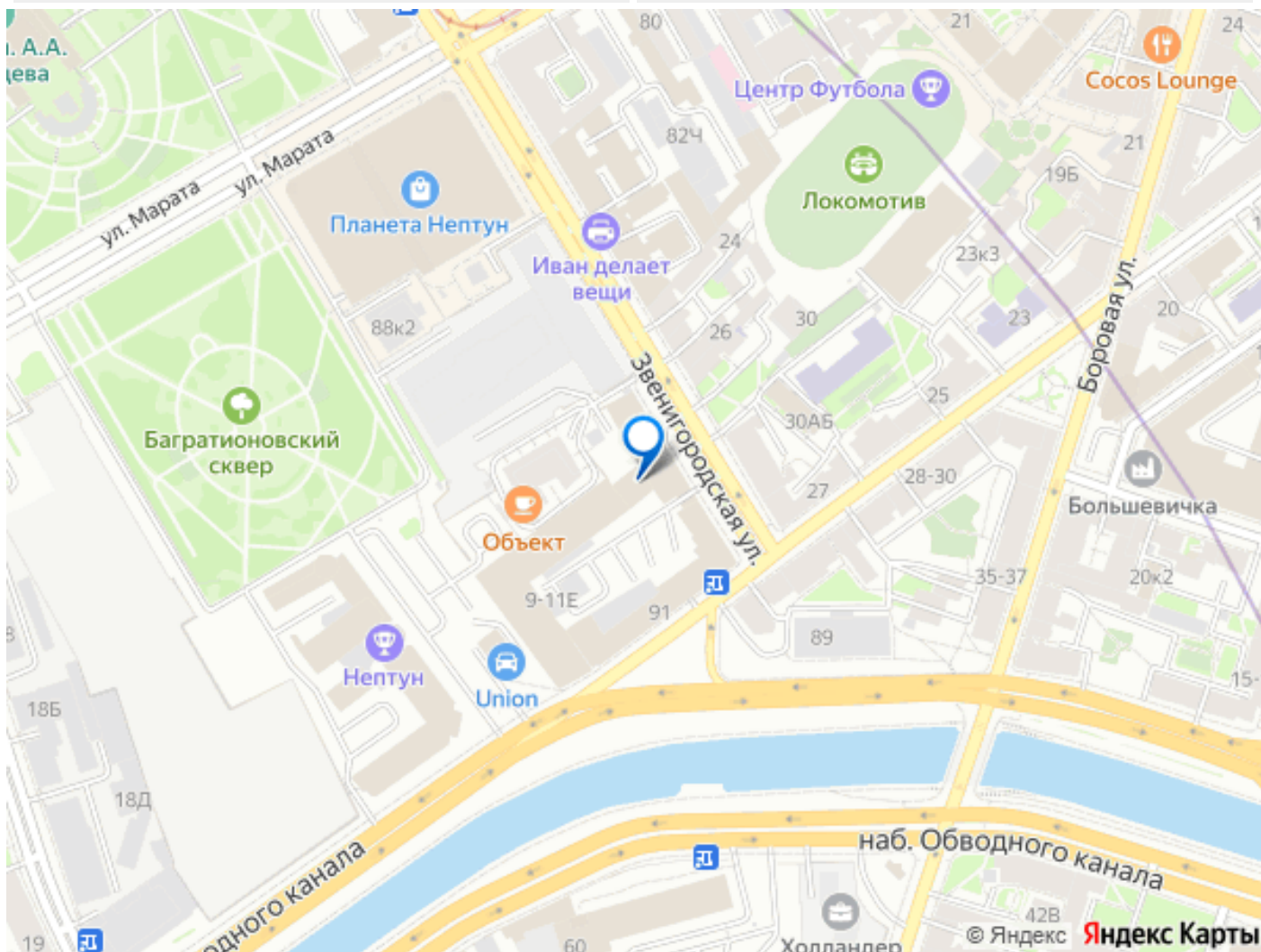
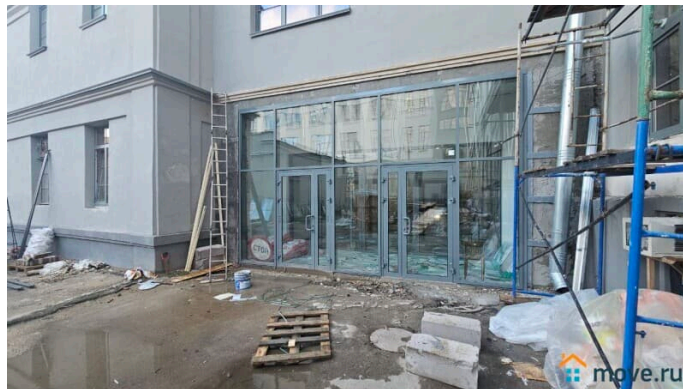
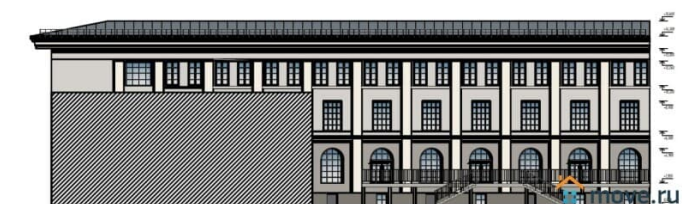


Сейчас есть в наличии на 1 и 2 этажах разные площади, разные по конфигурации и по цене. Данный технопарк перепрофилируем в досугово-развлекательное и офисное пространство. На 1 этаже сдаём 800 кв.м - прямоугольное помещение, расположено прямо рядом с новой свободной проходной для посетителей со стороны Обводного кан., имеются огромные панорамные витрины, выходящие на набережную, БЦ Нептун и во внутренний двор. Высота потолка 5,5м, объект подключён к центральным сетям: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Свои санузлы. Есть возможность сделать зонирование в помещении. Здание оборудовано современными охранными системами, пожарной сигнализацией. В помещениях требуется отделка, некоторые в лучшем состоянии. Готовы предоставить арендные каникулы. Стоимость аренды сейчас снижена, составляет 959 руб/кв.м мес., включает НДС, везде отдельно к/у - около 250 руб/кв.м в мес. Имеются и другие помещения под реконструкцию (некоторые в нормальном состоянии) на 1 и 2 этажах разные площади, разные по конфигурации и по цене. 1 этаж: 355 кв.м очень красивое помещение, Н-5,29 м, огромные новые витринные окна арочного типа выходят на новый ЖК, сейчас есть перегородки в помещении, их можно убрать, будет один большой зал, 1150 руб. за кв.м/мес. 1 этаж: 141 кв.м очень красивое помещение, Н-5,29 м, огромные окна (будут заменены на новые) арочного типа выходят в наш двор технопарка, два зала, перегородку можно убрать, будет один большой, 1050 руб. за кв.м/мес.









Move.ru - вся недвижимость России