

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:25

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 19:37

**Санкт-Петербург, улица Звенигородская,  
д. 9-11**

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Звенигородская, д. 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## Офис

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличный офис в самом центре у метро.  
Сдаём без комиссии в центре Санкт-Петербурга отличное помещение с высокими потолками под офис. Адрес: ул. Звенигородская, д. 9-11, метро "Звенигородская" всего 5 мин. пешком, недалеко ТРК Планета Нептун с Океанариумом, рядом расположен новый заселённый ЖК бизнес-класса и БЦ Нептун. Офис 195 кв.м в хорошем состоянии, расположен на 2 этаже офисного центра. Окна стеклопакеты. Кондиционирование,

для заметок



светодиодные светильники. Общий санузел рядом, можно провести и сделать свой отдельный. Здание оборудовано современными охранными системами, пожарной сигнализацией. В помещениях на лестницах состояние среднее. Стоимость аренды сейчас снижена, составляет 1199 руб/кв.м мес., включает НДС, везде отдельно к/у - около 250 руб/кв.м в мес. Имеются и другие помещения. Торг по цене возможен. На 3 эт. есть в аренду офис из 2х комнат 55 кв.м. Имеются и другие помещения под реконструкцию (некоторые в нормальном состоянии) на 1 и 2 этажах разные площади, разные по конфигурации и по цене. 1 этаж: 355 кв.м очень красивое помещение, Н-5,29 м, огромные новые витринные окна арочного типа выходят на новый ЖК, сейчас есть перегородки в помещении, их можно убрать, будет один большой зал, 1150 руб. за кв.м/мес. 1 этаж: 141 кв.м очень красивое помещение, Н-5,29 м, огромные окна (будут заменены на новые) арочного типа выходят в наш двор технопарка, два зала, перегородку можно убрать, будет один большой, 1050 руб. за кв.м/мес. 2 этаж: 169 кв.м, прямоугольное помещение, Н- 4,8 м, огромные витринные новые окна выходят на новый ЖК, 1099 руб. за кв.м/мес. 2 этаж: 89 кв.м, квадратное помещение, Н-4,8 м, огромные витринные новые окна выходят в наш двор, 1030 руб. за кв.м/мес. 3 этаж: 83 кв.м, квадратное помещение, Н-4,34 м, огромные витринные новые окна на новый ЖК, имеется выход на балкон, 999 руб. за кв.м/мес.



Move.ru - вся недвижимость России