

Создано: 28.07.2025 в 10:37

Обновлено: 21.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9283543535>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, ул.Школьная

1 225 000 ₽

Санкт-Петербург, ул.Школьная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²



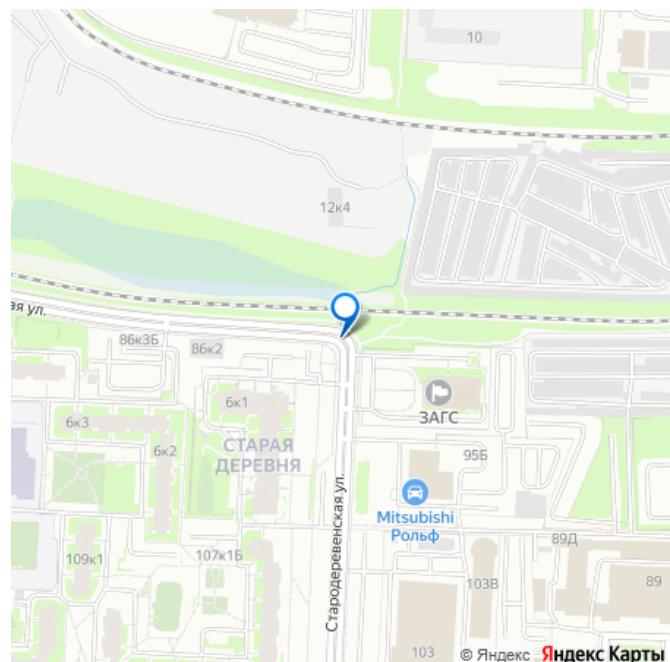
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Пушкинский р-н, м. Купчино, ул.Школьная

Сдается новое 3-х этажное ОСЗ под фитнес зал и кафе общей пл. 1225 м2. БЕЗ

КОМИССИИ Общие характеристики:

Количество этажей: 3 этажа (408 м2 на каждый этаж + подсобные помещения);

Высота потолков: 1й этаж - 4,7м. 2й,3й этаж - 3,1м; Стены: сэндвич панели (утеплённые) + остекление; Напольное покрытие - бетонная

плита (антипыль); Нагрузка на пол: 1й этаж - 1 т\м2. 2й,3й этаж - 400 кг\м2; Техническое

оснащение: Мощность - до 115 КВт Вода; С\У, отопление на данном этапе не установлены;

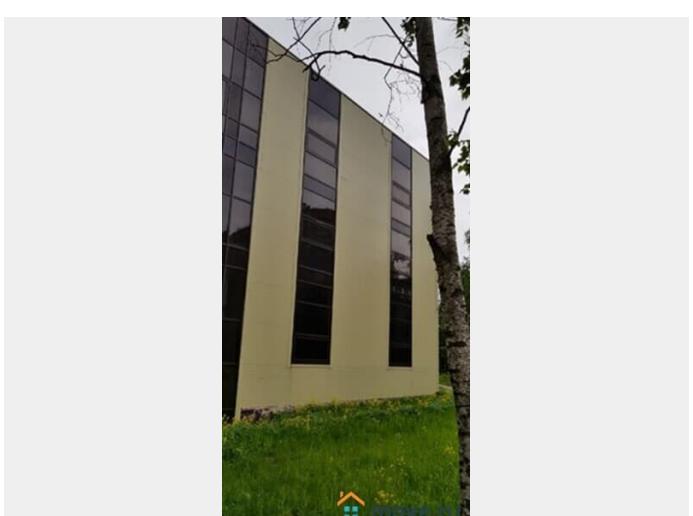
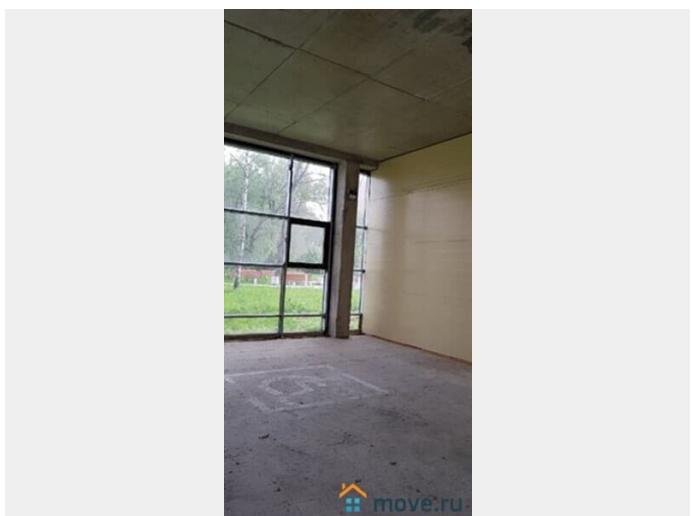
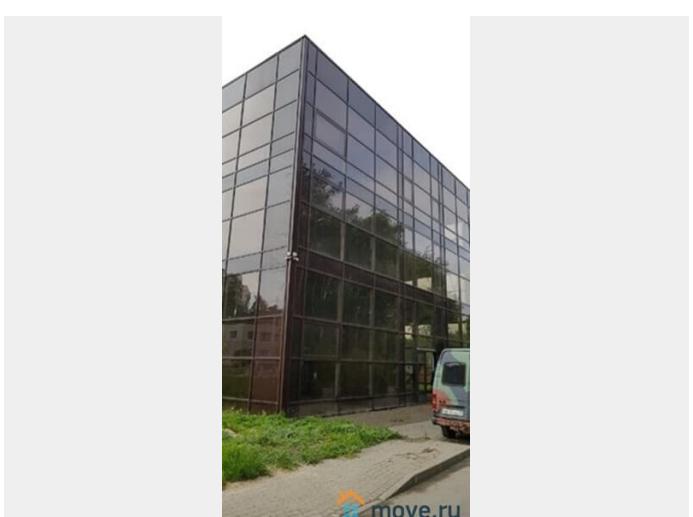
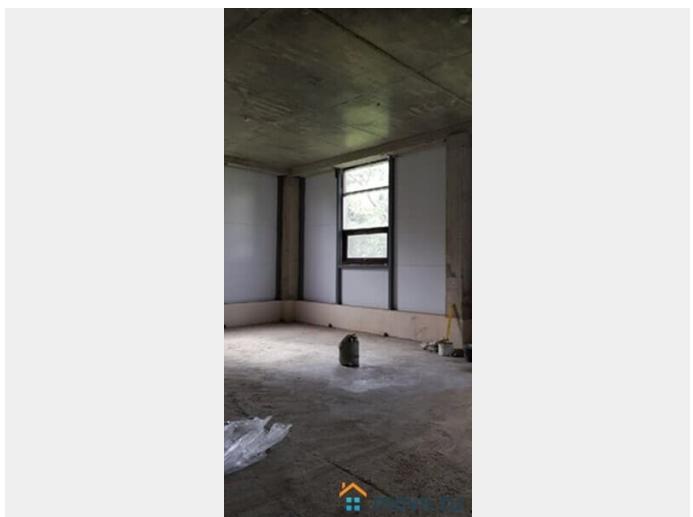
Прилегающая территория: Удобная

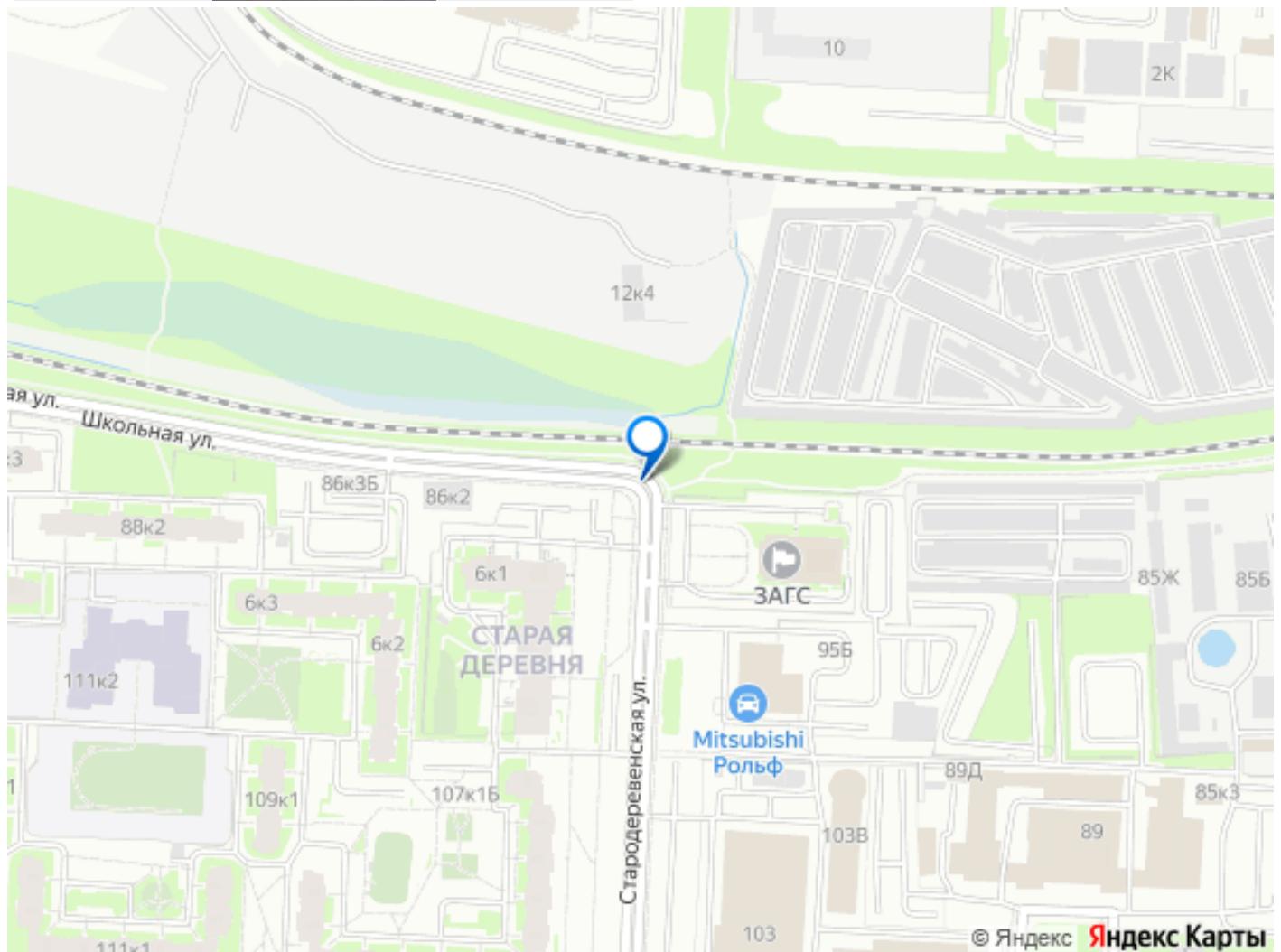
транспортная доступность; Парковка перед зданием; Прямой договор аренды. Цена при аренде всего здания обсуждается

индивидуально! Консультант: Феликс

для заметок

Харитонович П50 Арендная ставка: 1 225 000
руб./мес. (1000 руб./м²).КУ по счетчикам Код
объекта: 16416





Move.ru - вся недвижимость России