

Создано: 19.07.2025 в 15:50

Обновлено: 08.02.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9283082728>

Дмитрий Иванов

**79013730435**

Санкт-Петербург, Васильевский остров

**206 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Васильевский остров

## Нежилое здание

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

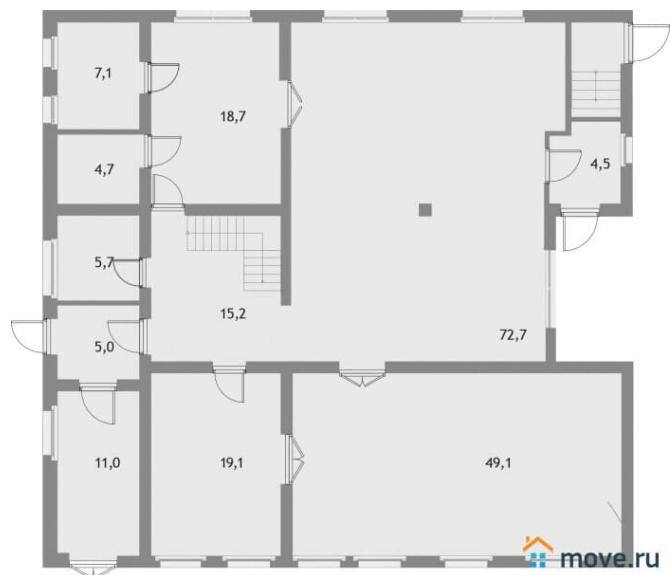
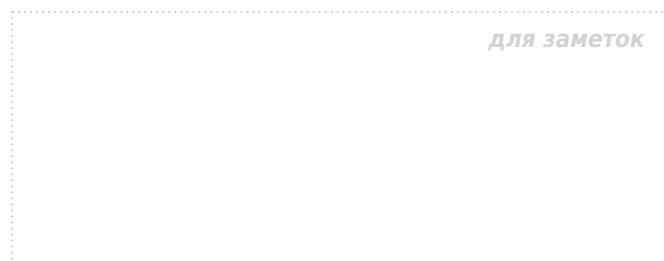
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

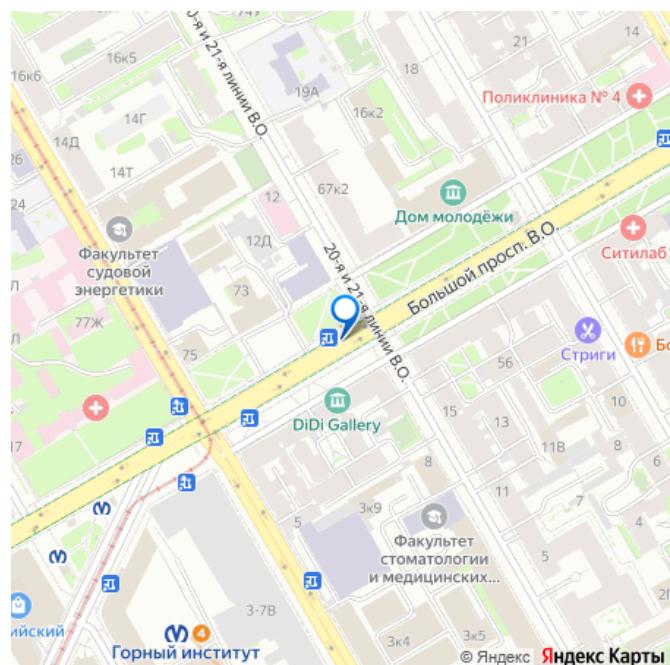
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



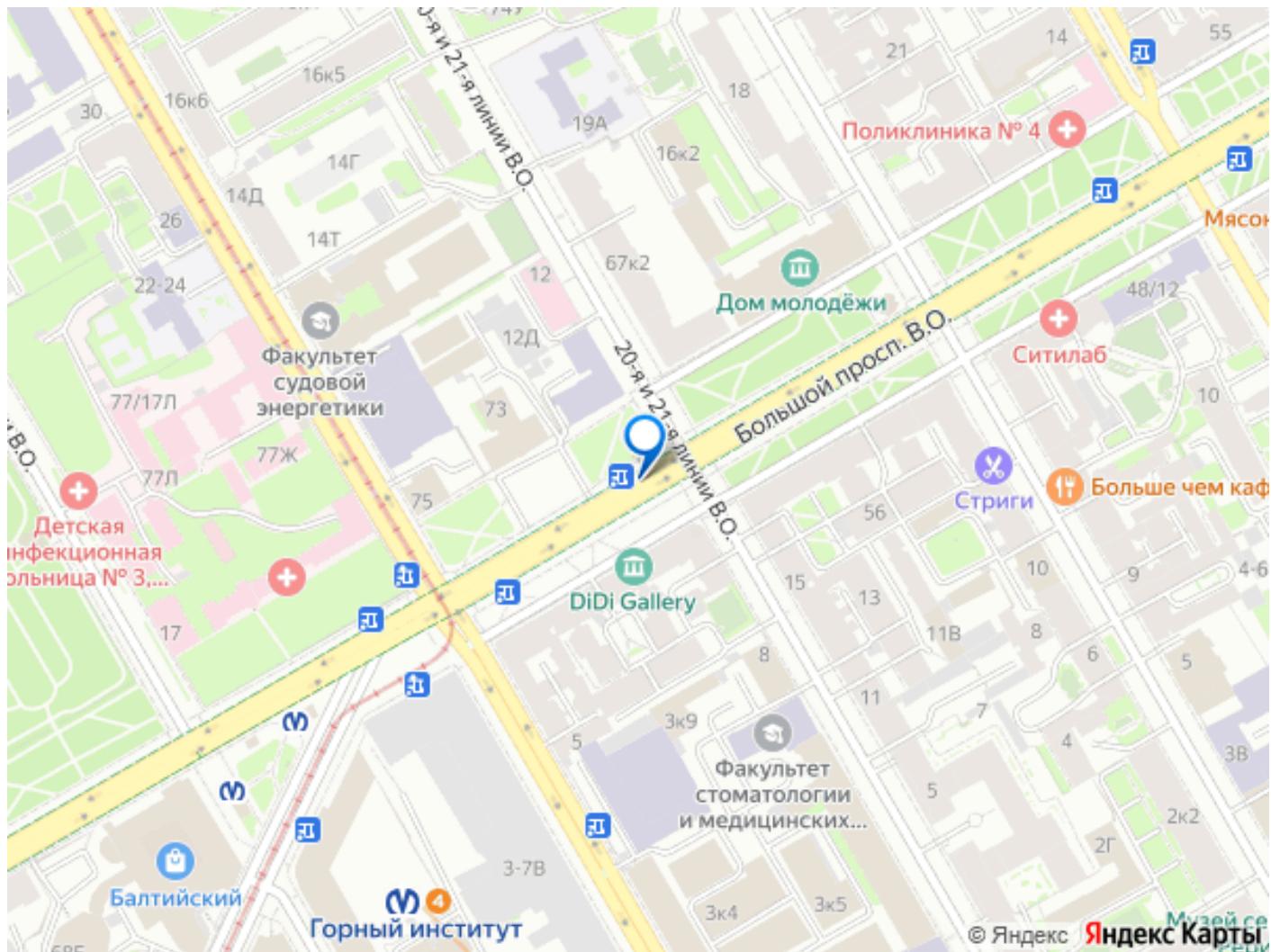
## Описание

Элитная недвижимость - особняк в историческом центре Петербурга. Особняк расположен на Васильевском острове и входит в состав премиального жилого комплекса. 10 минут пешком до метро "Василеостровская", 20 минут пешком до метро "Спортивная". Объект культурного наследия в центре Петербурга с новыми коммуникациями после реставрации и в новом окружении. Есть охранные обязательства по реставрации и по эксплуатации. В реконструкцию входило: - реставрация/усиление фундаментов - переборка сруба, маркировка, восстановление, повторный монтаж - монтаж новых оконных и дверных заполнений согласно проекта - реставрация кровли - реставрация фасада (будет частично)



сохранившаяся, отреставрированная обшивка + новая, но состаренная) - подводка всех инженерных коммуникаций (без разводки по помещениям) На 1 этаже в технических помещениях будет возможность подключиться к наружным сетям. Общая площадь 413 кв.м. Два уровня. Электричество - 22,3 кВт. Окна выходят на две стороны. Помещение подходит для различных форматов бизнеса: офис, шоу-рум, клиника, мастерская, ресторан, галерею и так далее. Объект пройдёт полную реставрацию и будет обеспечен всеми необходимыми коммуникациями. Нагрузка на пол 200 кг/м<sup>2</sup>. Дом из бруса. Деревянный фасад. Высота потолков 3.05 м - 3.7 м. Возможна перепланировка. Передача ключей - второй квартал 2025 года. Стоимость - 206 500 000 рублей. Помещение свободного назначения. Беспроцентные рассрочки. Первоначальный взнос - 30 %, 35 % через 3 месяца, 35 % через 6 месяцев. Первоначальный взнос - 50 %, 25 % через 6 месяцев, 25 % через 1 год. Первоначальный взнос - 20 % (2 платежа 20/80), остаток через 2 месяца. Приобретение по договору купли-продажи. Возможное приобретение на ИП, юридическое и физическое лицо.





Move.ru - вся недвижимость России