

**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, Виллозское гор. пос.,  
ул. Заречная****1 306 960 ₽**

Санкт-Петербург, Виллозское гор. пос., ул. Заречная

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1922 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

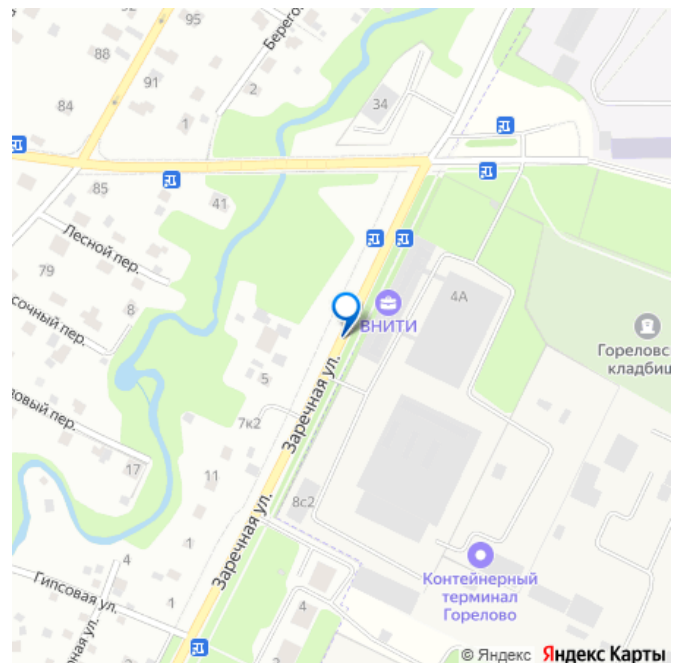
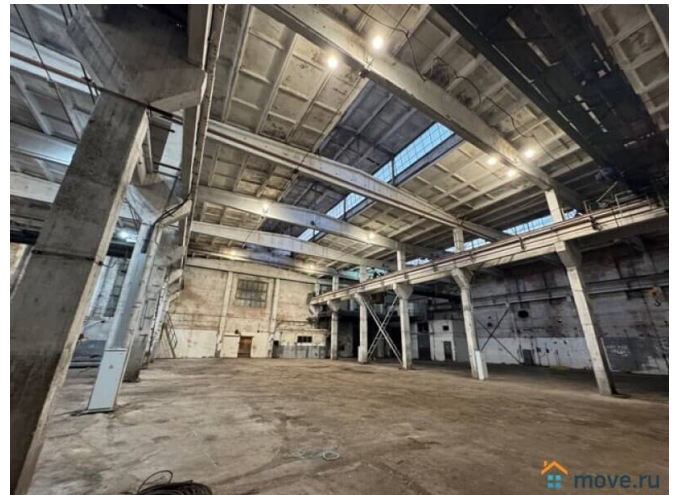
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ломоносовский район ЛО, Виллозское гор. пос., ул. Заречная, м. Проспект Ветеранов  
Аренда под склад-производство 1922 м<sup>2</sup> с 3 кран-балками на 3, 3 и 5 тонн Сдается в аренду современное производственно-складское помещение площадью 1922.1 м<sup>2</sup>. В здании установлены три мостовых крана-балки грузоподъемностью 5, 3 и 3 тонны с управлением с пола. Высота потолков до ферм достигает 10 метров, что обеспечивает удобное размещение оборудования и хранение высоких грузов. Полы выполнены из прочного бетона, а въездные ворота имеют размер 4 х 4.5 метра по высоте. Комплекс обладает развитой инженерной инфраструктурой, включая водоснабжение, канализацию, отопление (включено в



стоимость), а также интернет и видеонаблюдение. Электрическая мощность составляет 200 кВт с возможностью увеличения. Для сотрудников созданы комфортные условия: туалет, душ и раздевалка. Объект расположен всего в 2 км от Кольцевой Автодороги, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В одном километре находится железнодорожная станция Горелово, а рядом с комплексом расположена автобусная остановка. Территория является закрытой и круглосуточно охраняется, на въезде оборудован КПП, а система видеонаблюдения охватывает всю площадь. Доступ в помещение предоставляется круглосуточно, на территории обустроена парковка. Цена 680 руб. за кв. м.+НДС 20% Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20675

