

Создано: 18.11.2025 в 12:39

Обновлено: 11.02.2026 в 10:27

<https://spb.move.ru/objects/9286658677>

Андрей салимов

**79062593398**

**Санкт-Петербург, Виллозское гор. пос.,  
ул. Заречная**

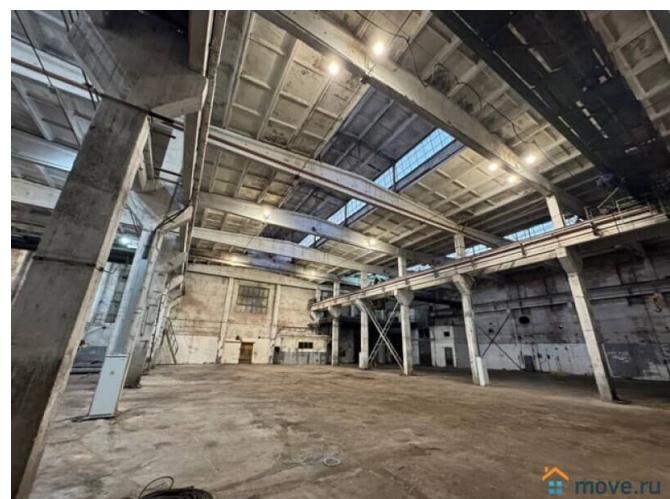
**1 306 960 ₽**

Санкт-Петербург, Виллозское гор. пос., ул. Заречная

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1922 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

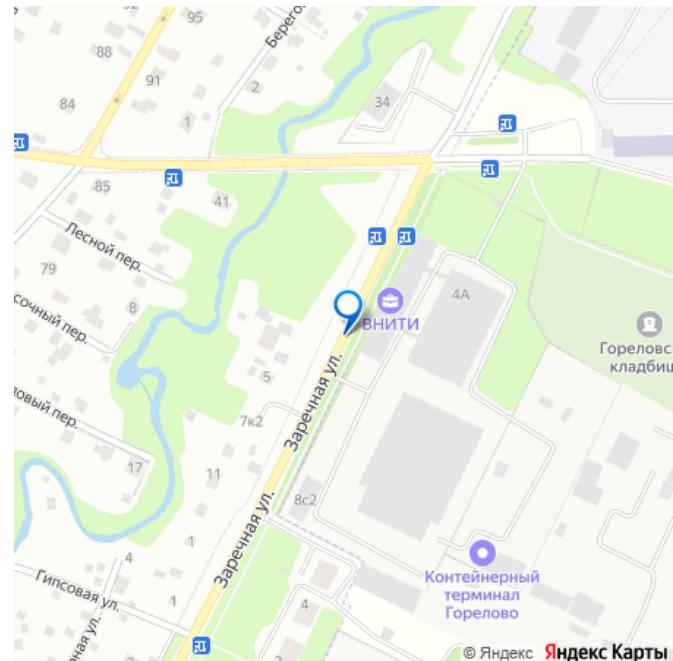
Сдаю

Раздел

### Коммерческая недвижимость

### Описание

Ломоносовский район ЛО, Виллозское гор. пос., ул. Заречная, м. Проспект Ветеранов Аренда под склад-производство 1922 м<sup>2</sup> с 3 кран-балками на 3, 3 и 5 тонн Сдается в аренду современное производственно-складское помещение площадью 1922.1 м<sup>2</sup>. В здании установлены три мостовых кран-балки грузоподъемностью 5, 3 и 3 тонны с управлением с пола. Высота потолков до ферм достигает 10 метров, что обеспечивает удобное размещение оборудования и хранение высоких грузов. Полы выполнены из прочного бетона, а въездные ворота имеют размер 4 x 4.5 метра по высоте. Комплекс обладает развитой инженерной инфраструктурой, включая водоснабжение, канализацию, отопление (включено в



стоимость), а также интернет и видеонаблюдение. Электрическая мощность составляет 200 кВт с возможностью увеличения. Для сотрудников созданы комфортные условия: туалет, душ и раздевалка. Объект расположен всего в 2 км от Кольцевой Автодороги, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В одном километре находится железнодорожная станция Горелово, а рядом с комплексом расположена автобусная остановка. Территория является закрытой и круглосуточно охраняется, на въезде оборудован КПП, а система видеонаблюдения охватывает всю площадь. Доступ в помещение предоставляется круглосуточно, на территории обустроена парковка. Цена 680 руб. за кв. м.+НДС 20% Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20675

