

Создано: 21.10.2025 в 10:25

Обновлено: 05.12.2025 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9285877403>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, Войсковицы, ул.
Грунёва

5 731 050 ₽

Санкт-Петербург, Войсковицы, ул. Грунёва

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8817 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

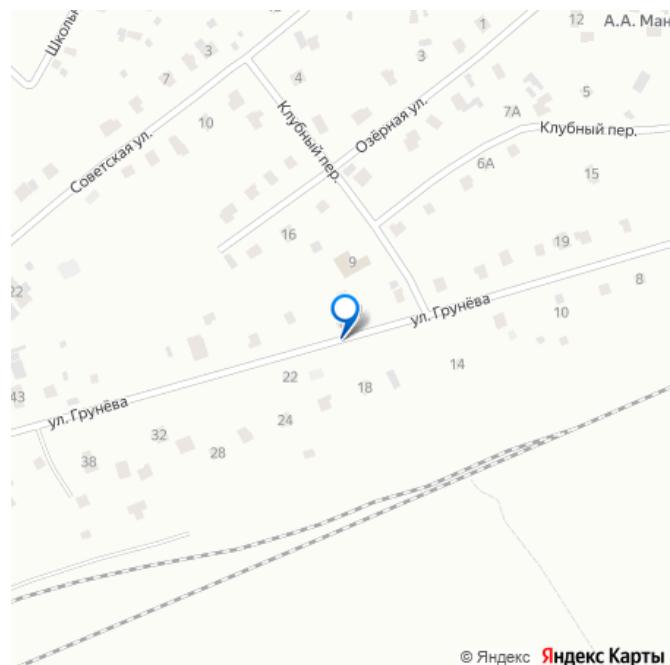
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



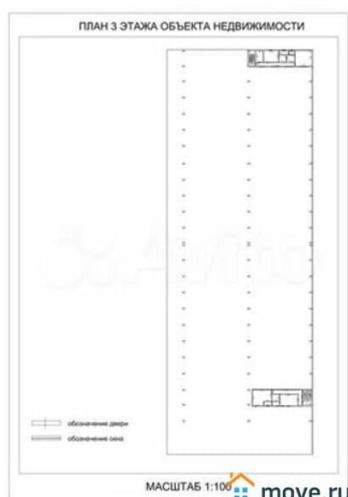
Описание

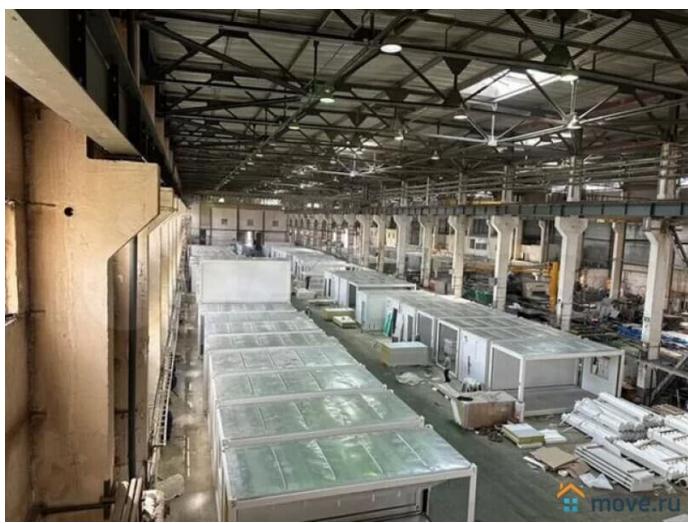
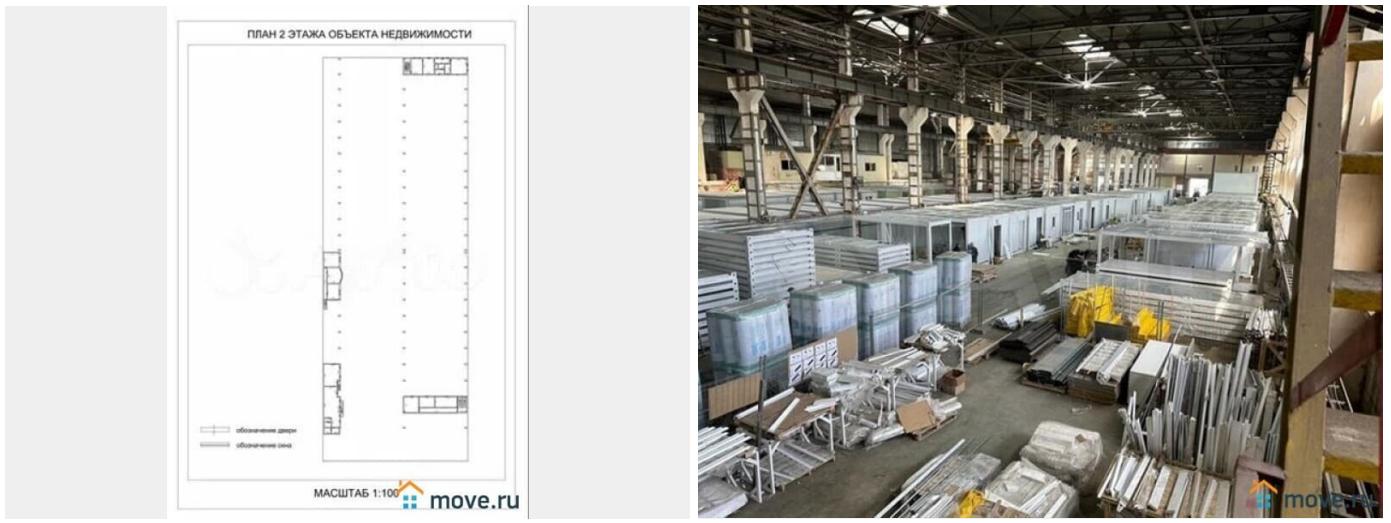
Гатчинский район ЛО, пос. Войсковицы, ул. Грунёва, м. Купчино Аренда производственного цеха 8817 м² с 4 кран-балками Сдается в аренду отапливаемое производственное помещение, общая площадь - 8817,2 м². Цех оборудован кран-балками в количестве 4 штук грузоподъемностью 5 тонн, 16 тонн и 20 тонн (по две кран-балки в каждом пролете) обслужены в рабочем состоянии управление радио с пола. Высота потолков - 12 м, до крюка кран-балки 7,5 м. Помещение имеет сквозной проезд грузового автотранспорта с маневровыми зонами. Пол ровный - бетонный не пыльный. Все коммуникации: отопление (своя газовая котельная), вода (скважина), канализация, электроэнергия - 500 кВт с

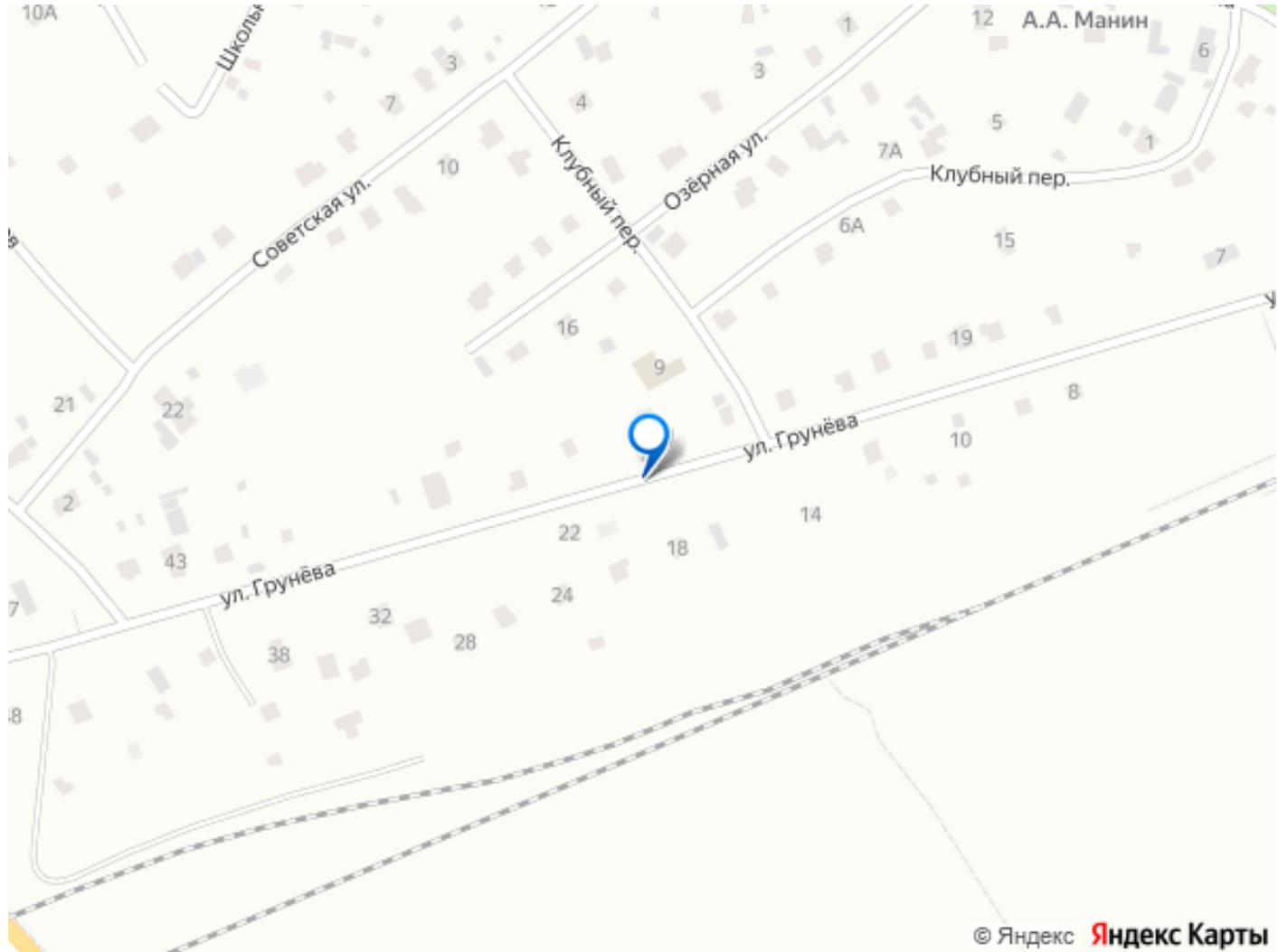


возможностью увеличения. Есть возможность использовать газ в производственных целях.

На территории действующий ЖД-тупик с оператором. На втором и третьем этаже встроенные административно-бытовые помещения. Территория охраняемая, доступ круглосуточный - бесплатный. Существует возможность дополнительно построить прилегающий цех 7000 м² под ТЗ покупателя с дальнейшей продажей либо сдачей в аренду. Цена 650 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19498







Move.ru - вся недвижимость России