

Создано: 02.07.2025 в 21:43

Обновлено: 12.12.2025 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9282178207>

Белинский Сергей Иванович

79095935289

Санкт-Петербург, Всеволожск ,
Октябрьский проспект 46/2

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Всеволожск , Октябрьский проспект 46/2

Дом

Жилая площадь

140 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

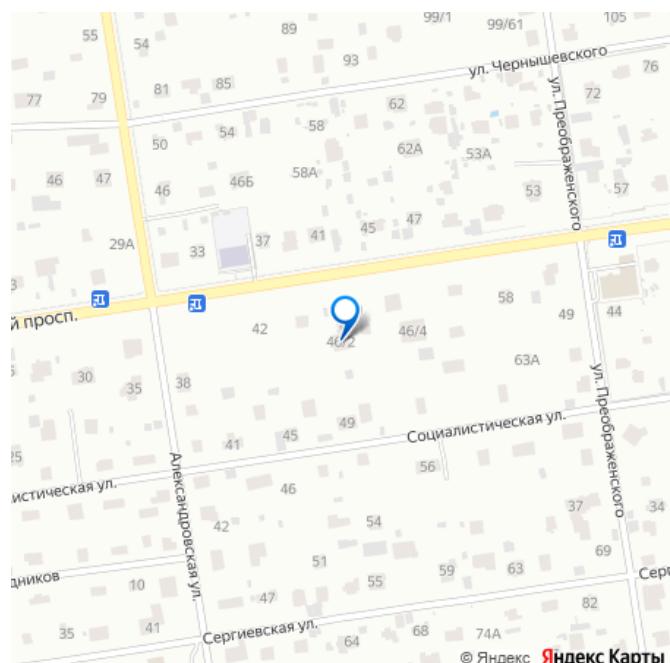
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ



Описание

В продаже двухэтажный дом в центре Всеволожска, Октябрьский проспект 46/2, 140 метров жилой площади. Огромный участок в 24 сотки с деревьями и кустарником, есть теплица, пешком до станции Всеволожская и центра Всеволожска с магазинами около 15 минут ходьбы.

Стоимость одной сотки в центре Всеволожска
в районе 900 000 рублей, можно
предположить сколько стоит один участок в
24 сотки. Что касается дома - дом жилой,
тёплый, с возможностью всесезонного
проживания. Есть электричество 15 кВт, газ,
центральное водоснабжение и канализация.
Отопление от газового котла,
расположенного на 1-м этаже. Здание 2000
года постройки; 2-х этажное с верандой (16
кв.м.), подвалом и чердаком. Стены
деревянные, рубленные из бруса 150*150
кв.мм., с отделкой белым сайдингом. Крыша-
кровельное, оцинкованное железо.
Фундамент высокий, бетонный, ленточный.
На первом этаже 3 жилые комнаты, кухня,
ванная, туалет, котельная с котлом На
втором этаже 5 жилых комнат, ванная,
туалет В доме модно жить постоянно, дом
теплый для всесезонного проживания
Продажа от юридического лица Возможна
семейная ипотека Кадастровый номер дома
47:07:1302015:232 Кадастровый номер 1
участка 47:07:1301133:37 Кадастровый номер
2 участка 47:07:1301133:38 Участки
объединены Прямая продажа без
обременений Пожалуйста звоните для
организации просмотра Агенство Русский
Фонд Недвижимости Большой проспект 83,
телефоны (812) 200 99 98, (812) 200 88 89
Агент Сергей Иванович +79095935289 8 909
5935289 Пожалуйста пишите сообщение или
СМС Спасибо





