

Создано: 11.11.2025 в 10:41

Обновлено: 05.02.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9286457700>

Андрей салимов

**79062593398**



Санкт-Петербург, Всеволожский проспект,

**145 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Всеволожский проспект,

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

возможен торг

### Описание

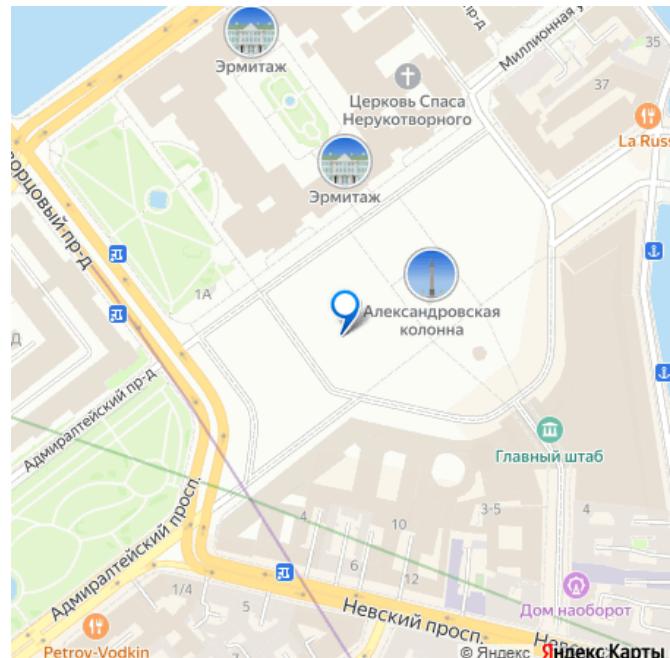
Всеволожский р-н, Всеволожский проспект, м. Ладожская Продажа Торгового комплекса 3500 кв м с арендаторами. Окупаемость 100 мес. Есть возможность купить 2 этажа 2000 кв м. Продам ТРК с арендаторами в г.

Всеволожск, общая площадь 3500 кв м. Три этажа! Возможно купить 2 этажа за 145 млн руб Расположен возле ж/д станции , практически в центре города, что обеспечивает mega хорошую проходимость.

Все площади сданы в аренду (11 мес договора(возможно увеличение аренды)).

Отличная окупаемость объекта. Торговый комплекс расположен в центре города, около железнодорожной станции Всеволожская.

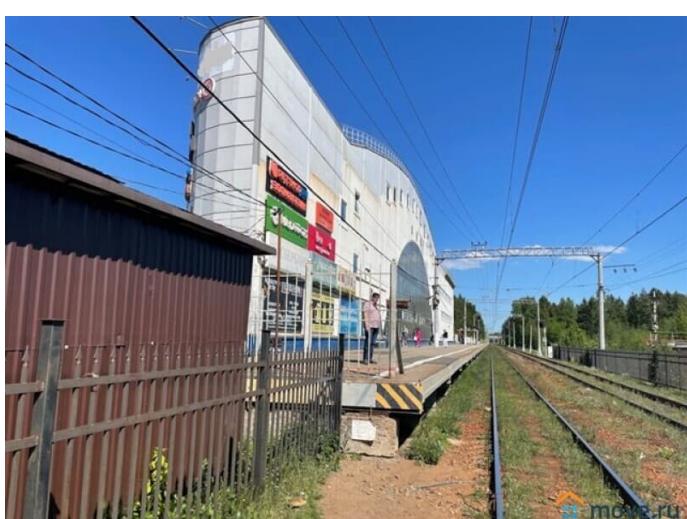
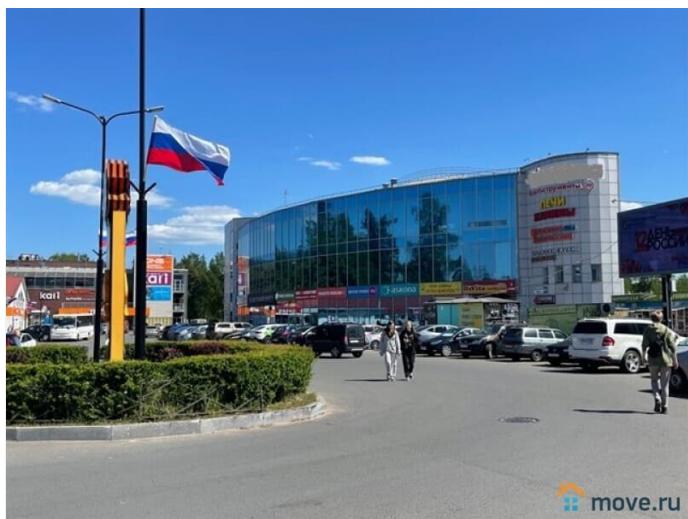
Центральный фасад комплекса обращен на

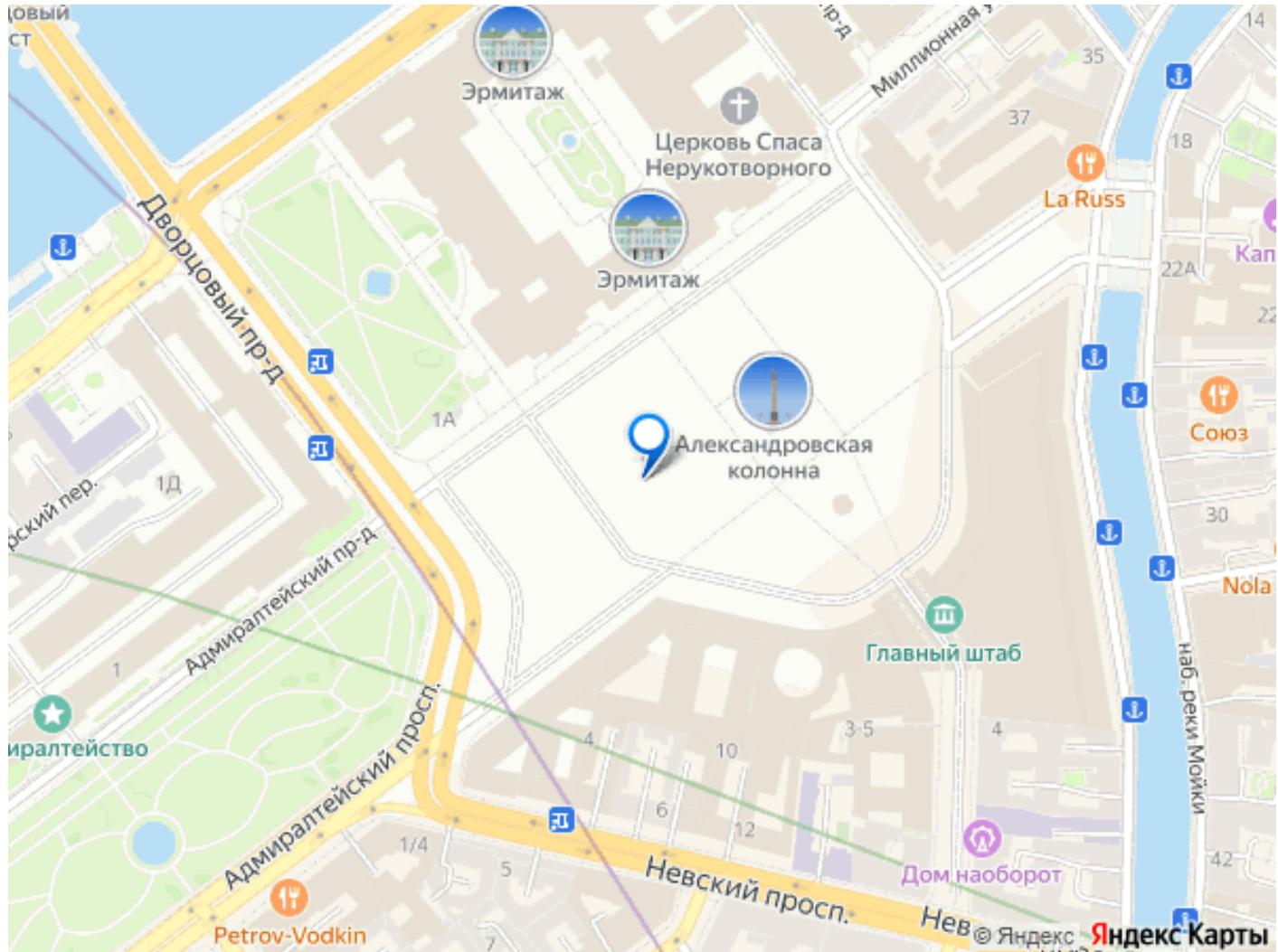


привокзальную площадь. Рядом находится автобусная станция, от которой курсирует более 15 маршрутов рейсовых автобусов. В Торговом центре все центральные коммуникации: водоснабжение, теплоснабжение, приточно-вытяжной вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, охранная сигнализация, Выделенные электрические мощности 500 кВт. На случай перебоев электроснабжения есть промышленный дизельный генератор, который делает работу комплекса бесперебойной. Заключены договора с ресурсоснабжающими организациями. В комплексе присутствует лифт грузоподъемностью 1 000 кг. В настоящее время почти все арендные площади сданы. Присутствуют якорные арендаторы, такие как Мегафон, Wildberries, PetShop, 585 Золотой, Все инструменты. Цена 145 млн руб.

Собственность физ. Лица Консультант Салимов Андрей П1 Код объекта: 18415







Move.ru - вся недвижимость России