

Создано: 01.11.2022 в 19:29

Обновлено: 04.02.2026 в 11:51

Санкт-Петербург, Всеволожский район

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Всеволожский район

**Коттедж**

Количество комнат

13

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



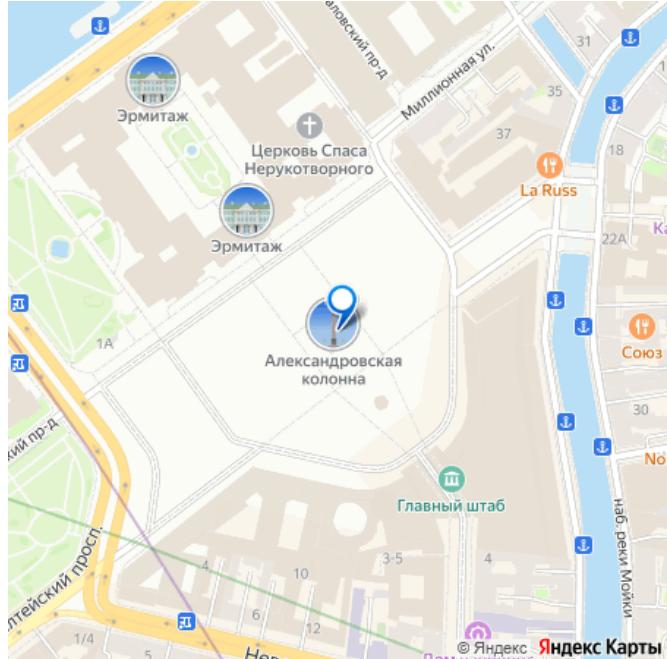
Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна

**Описание**

Сдаётся посуточно комфортный особняк с эксклюзивным дизайном, всего в 2 км. от «Охта Парк» и в 10 км от КАД по Новоприозерскому шоссе, Всеволожский район. Загородная площадка создана для праздника, будь то день рождения, юбилей, корпоративное мероприятие или свадебное торжество — светлый банкетный холл, домашний кинозал, панорамная комната отдыха с игровой приставкой, банный комплекс с бассейном, парной, купелью и комнатой отдыха с камином, настольный теннис, кальянная застекленная комната, комната для молодоженов с выходом на

<https://spb.move.ru/objects/6885200189>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз

Рантье

**79119612375**

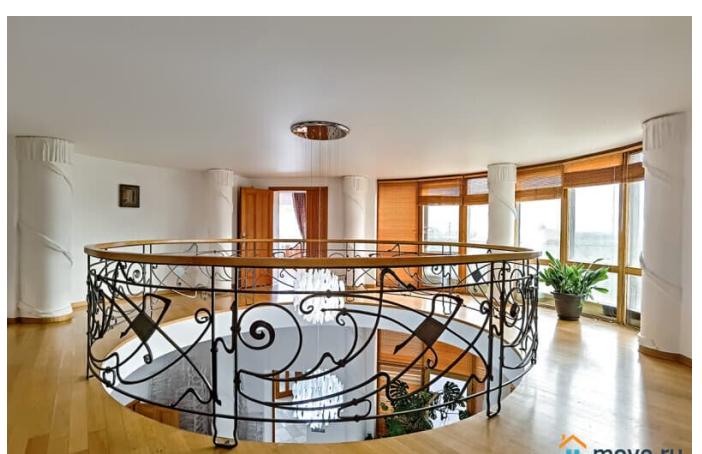
для заметок

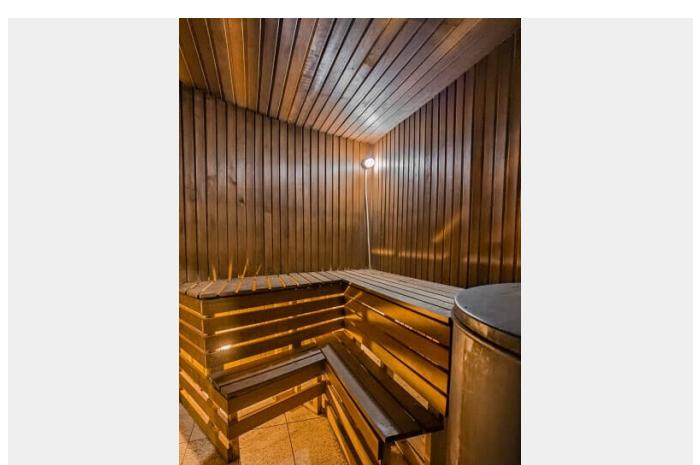
балкон, гардеробной и большой ванной комнатой, открытая замощенная площадка с аркой для проведения выездной регистрации. Профессионалы своего дела организуют ваш праздник «Под ключ» — банкетное меню, фуршетные закуски, декор. Общая площадь дома 770 кв.м. Весь дом оборудован тёплыми полами. 1 этаж: - прихожая с диваном и гардеробной; - светлый банкетный холл 60 кв.м. с колоннами и вторым светом, 4 большими круглыми столами на 50 человек, камином, ТВ с караоке и аудиосистемой по всему этажу; - гостевой санузел; - светлая стильная кухня с островком с электрической плитой и вытяжкой, и всей необходимой техникой — холодильник, микроволновая печь, чайник, посудомоечная машина, 2 духовых шкафа, посуда на 50 человек; - зимний сад с ротанговым диваном, сад ведет в кальянную комнату; - кальянная комната круговым остеклением со столом, стульями, кальяном, печкой для розжига углей и подвесным креслом (все для кальяна необходимо привезти с собой). 2 этаж: - просторная спальня VIP-комната с выходом на балкон, дизайнерской двуспальной кроватью, своей гардеробной и большой ванной комнатой с душем, санузлом и угловой ванной; - спальня комната с двуспальной кроватью и детской кроваткой; - спальная комната с двуспальной кроватью; - спальная комната-библиотека с двумя двуспальными диванами и своим входом в panoramicную комнату отдыха с игровой приставкой; - ванная с санузлом. 3 этаж (вход с лестницы или из спальни-библиотеки): - panoramicная комната отдыха с полукруглым диваном, камином, большим телевизором и игровой приставкой PS4 с множеством игр. Цокольный этаж: - холл с настольным теннисом, тремя

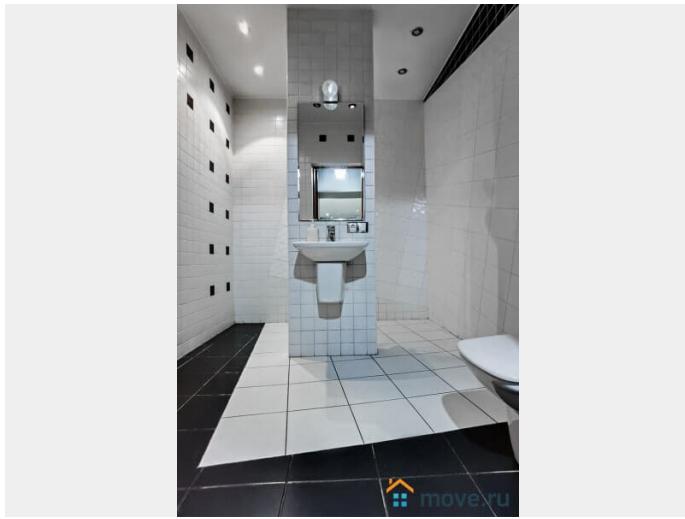
диванами и пианино; - банный комплекс с парной на дровах и парилкой на 5-7 человек (баня оплачивается отдельно — 5 000 за пропотку, разрешено пользоваться вениками и маслами, веники можно приобрести на месте), прохладной купелью (предупредить накануне о необходимости наполнения), тёплым бассейном 8\*4 метра и глубиной 2 метра (бассейн входит в стоимость аренды дома), ванной комнатой с душем и санузлом, комнатой отдыха с камином, двуспальным диваном и мини-кухней; - кинозал с двуспальным диваном, тремя креслами, проектором (временно не работает — уточняйте), экраном и многоканальной аудиосистемой (временно не работает); - спальная комната с двуспальной кроватью; - ванная комната с душем и санузлом. На огороженном участке 30 соток: - крытый мангал для приготовления шашлыка, шампуря, решетка; - открытая площадка 10\*15 метров, с аркой для проведения выездной регистрации; - ландшафтный дизайн, газон; - стоянка на 15 автомобилей.

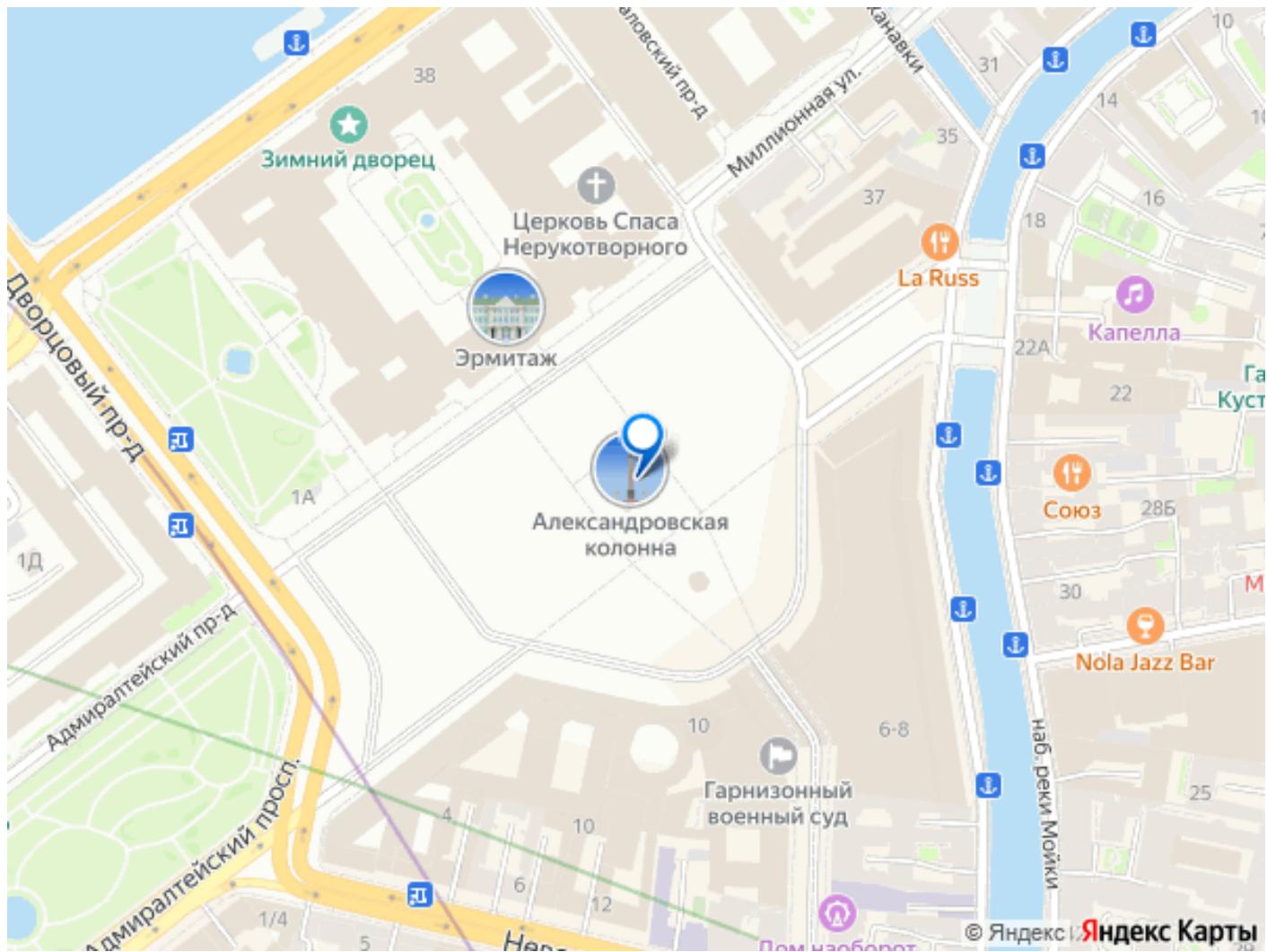
Рядом с домом: - 10 минут пешком до леса; - 10 минут пешком до продуктового магазина; - 1,5 км. до Кавголовского озера; - 2 км. до знаменитого спортивно-развлекательного комплекса «Охта Парк». Особняк рассчитан на комфортное расположение 14 человек, возможно размещение до 20 гостей на ночь и до 50 персон на банкет. Стоимость аренды дома с 26 апреля по 31 августа. Из расчета на 20 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за сутки. При заказе банкетного меню дополнительная плата за сверх 20 гостей не берётся. Банкетное меню от 3 700 рублей на 1 персону, обслуживание оплачивается отдельно +10% к стоимости банкетного меню. Отдельно оплачивается финальная уборка — от 5 000 рублей или

уборка дома самостоятельная. Выходные:  
Пятница — 60 000 рублей Суббота — 70 000  
рублей 2 суток — 110 000 рублей Будни: 1  
сутки — 45 000 рублей 2 суток — 80 000  
рублей









Move.ru - вся недвижимость России