

Создано: 15.10.2025 в 15:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9285709489>

Андрей салимов

79062593398

**Санкт-Петербург, Всеволожский район
ЛО,Афонская улица**

2 185 000 ₽

Санкт-Петербург, Всеволожский район ЛО,Афонская улица

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2300 м²

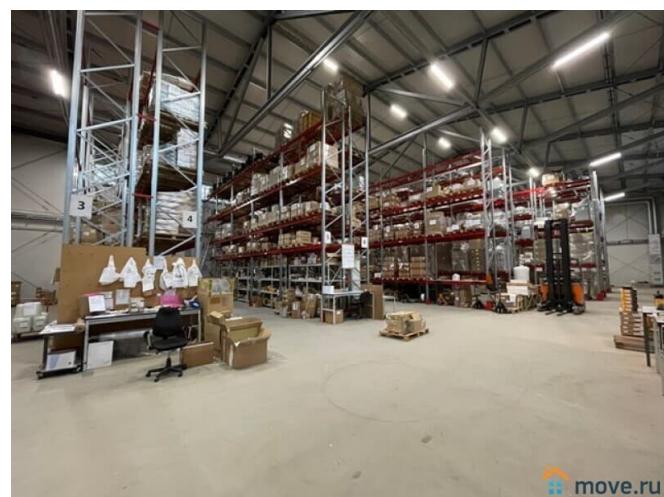
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

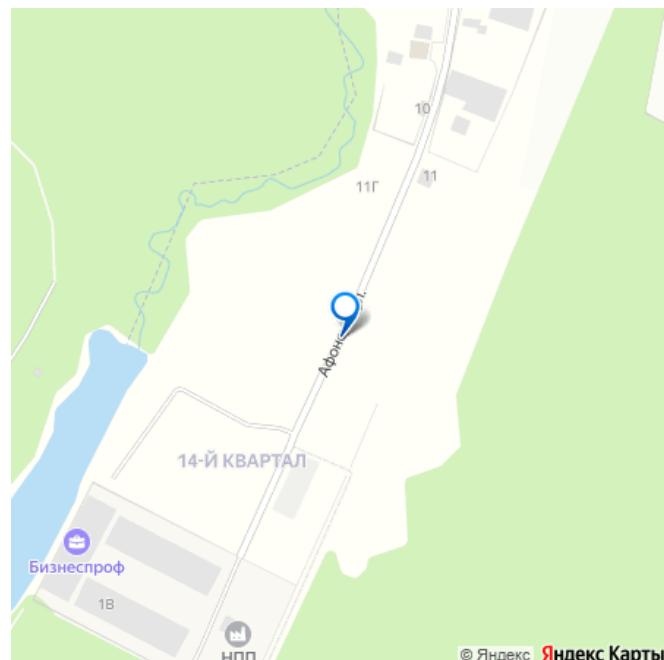
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Санкт-Петербург, Всеволожский район
ЛО,Афонская улица м. Девяткино Аренда
отапливаемого помещения под склад/чистое
производство 2300 кв м (1150 +1160 кв м)
Сдается в аренду отапливаемое помещение
под склад/чистое производство, общей
площадью 2300 кв м (1150+1160 кв м).
Возможно арендовать отдельно каждую
часть 1.? ?здание 24*48=1152 м2 --
однопролетное(без колонн), высота 11,6 м
•полы наливные высокопрочные эпоксидные
(5тонн/м2) • ворот(4*4,5м) •?инж. сети: эл-
150 кВт, вода,канализация,отопление,
рекуператор,пожарный водопровод
•?ОПС,видеонаблюдение, физ охрана 24*7
•?встроенный АБК -1 этаж 144 м2:
мастерская, 2 кабинета,столовая, 2



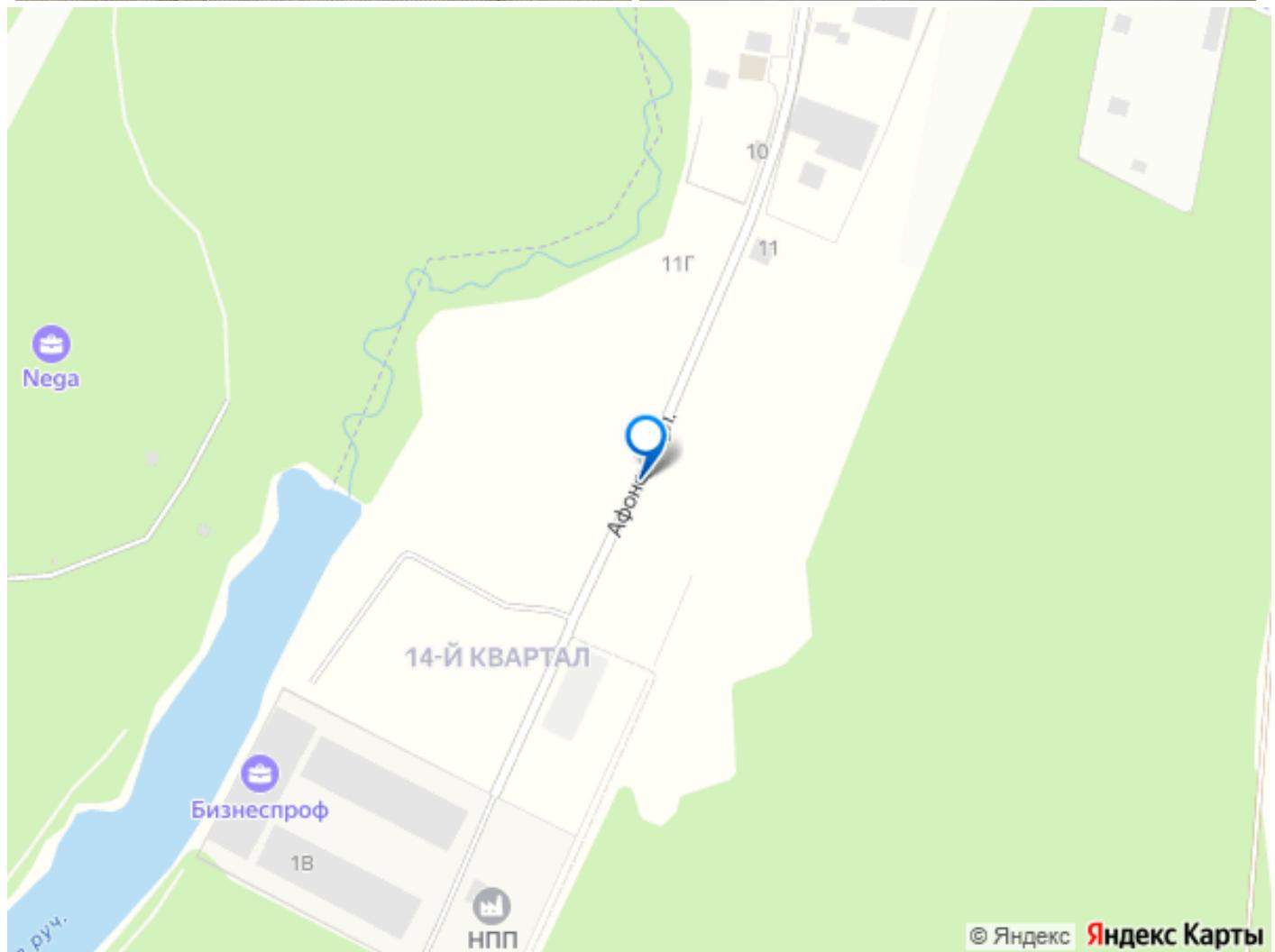
раздевалки с душевой, 2 СУ(МЖ). -3 этаж
150м2: кабинет 44м2,кабинет40 м2, кабинет
60 м2, серверная 6м2, СУ 2.? ?здание
 $24*48=1164$ м2 - - однопролетное(без
колонн), высота 11,6 м •?полы наливные
высокопрочные эпоксидные (5тонн/м2)
•?ворот(4*4,5м) •инж. сети: эл- 150 кВт,
вода,канализация,отопление,
рекуператор,пожарный водопровод
•?ОПС,видеонаблюдение, физ охрана 24*7 3.?
?Предусмотрена возможность объединения
здания 1 и 2 (склад/производство-2316 м2,
офис-150м2)через противопожарные ворота (
роллета + противопожарная шторка 2,4*3,8 м
под RichTruck) Цена 950 руб. за кв. м. с НДС
офис - 1200 р за кв м Консультант Андрей
Салимов. П50 Код объекта: 19041





move.ru

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России