

Создано: 07.05.2025 в 21:26

Обновлено: 05.01.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9278645757>

Наталья Семенова

**79013116448**

**Санкт-Петербург, Всеволожский район  
СНТ Чайка**

**5 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Всеволожский район СНТ Чайка

## Земельные участки

Площадь участка

17 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

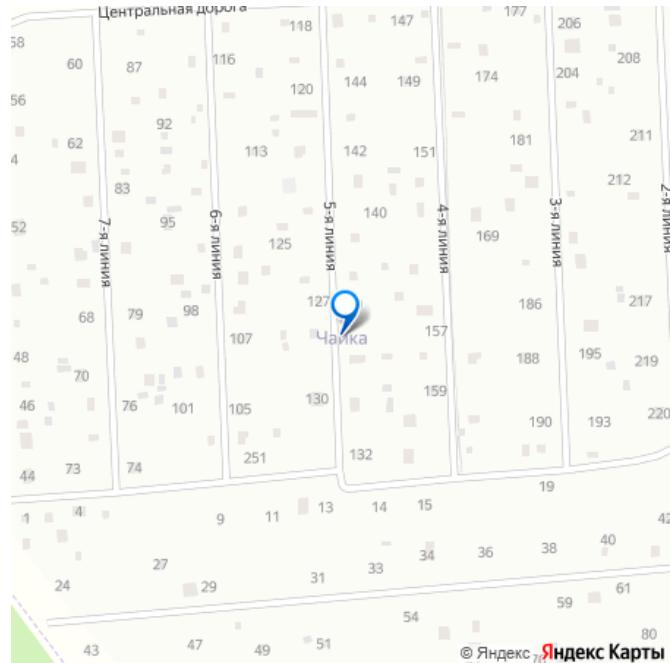
Раздел

## Земельные участки

водопровод, электричество, газ

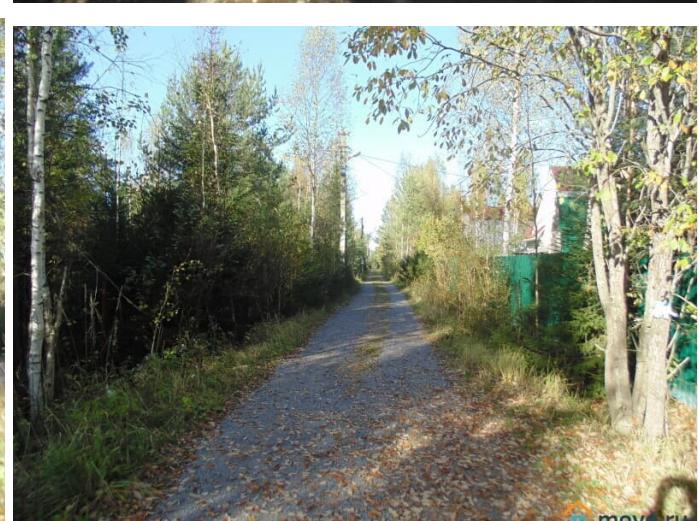
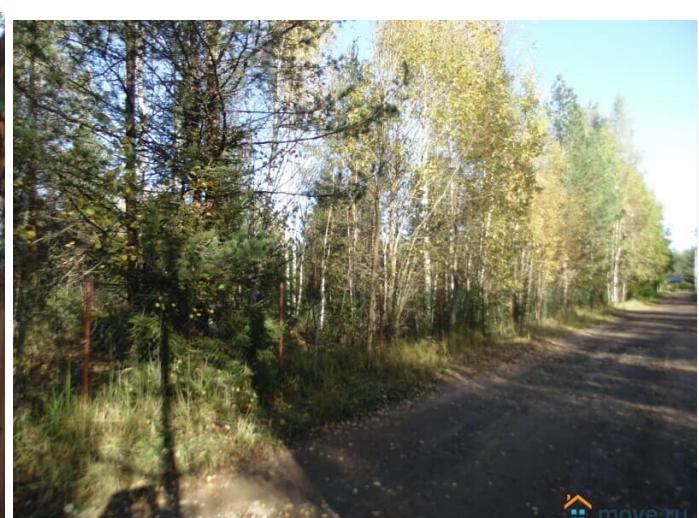
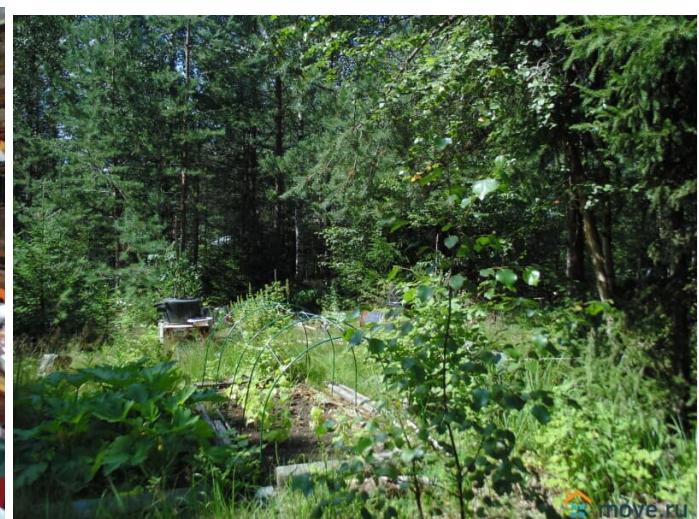
## Описание

Всеволожский р-н, массив Грузино, СНТ Чайка. Продается садовый участок 517 соток в экологически чистом месте в СНТ Чайка. Участок угловой, соседи только с двух сторон, с красивыми соснами, состоит из двух участков площадью 9,41 сот и 7,80 сот. На большом участке стоит крепкий бревенчатый сруб размером 4x4 с каркасной пристройкой 2x4, в котором можно жить пока идёт строительство нового дома, а в дальнейшем сделать из него отличную баню, гараж. Участок частично разработан, есть грядки и кусты смородины и крыжовника, сделан хороший въезд, подключен летний водопровод. Возможно увеличение мощности до 30 кВт и подключение зимнего

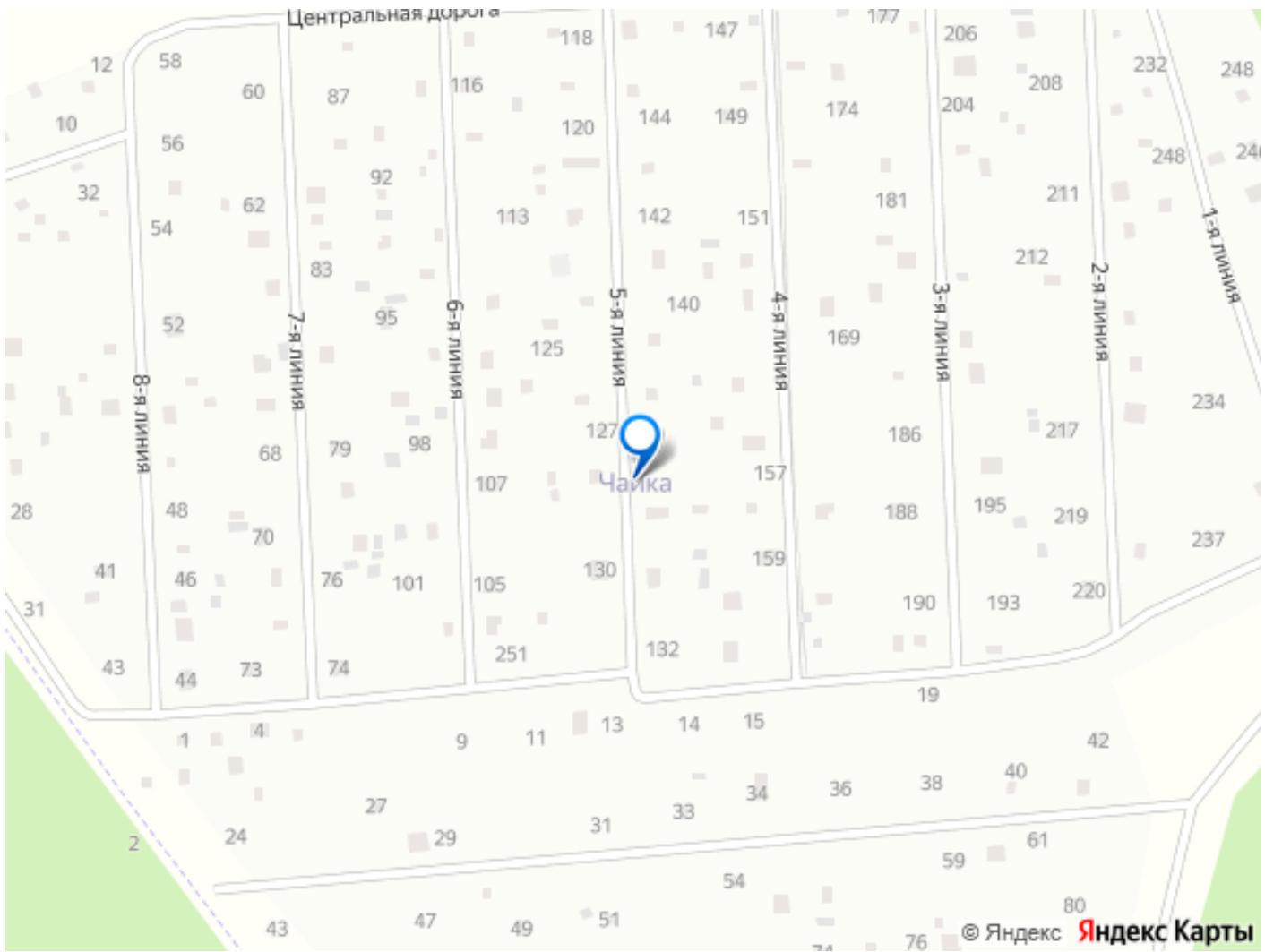


водопровода. Садоводство обжитое, находится в окружении леса, въезд строго по пропускам. В шаговой доступности вся инфраструктура: амбулатория, школа, почта, магазины Пятёрочка и Магнит, строительный магазин Вимос. До ж/д Грузино, где находятся магазины, работающие круглогодично, и кольцо автобусов, 15 мин пешком. Отличное место для любителей грибов, ягод и тишины, а если вы любитель рыбалки, то можете отлично провести время на многочисленных озерах расположенных в массиве Грузино или на Ладоге. Если добираться до садоводства на автомобиле, то это занимает всего 35-40 минут по отличной Новоприозерской трассе. Полная цена в договоре, быстрый выход на сделку.









Move.ru - вся недвижимость России