

Создано: 27.09.2025 в 14:08

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9285247567>**Виктор Саблин****79219384567****Санкт-Петербург, Вырица Суворовский проспект 104, д. 104****11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вырица Суворовский проспект 104, д. 104

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Дом**

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

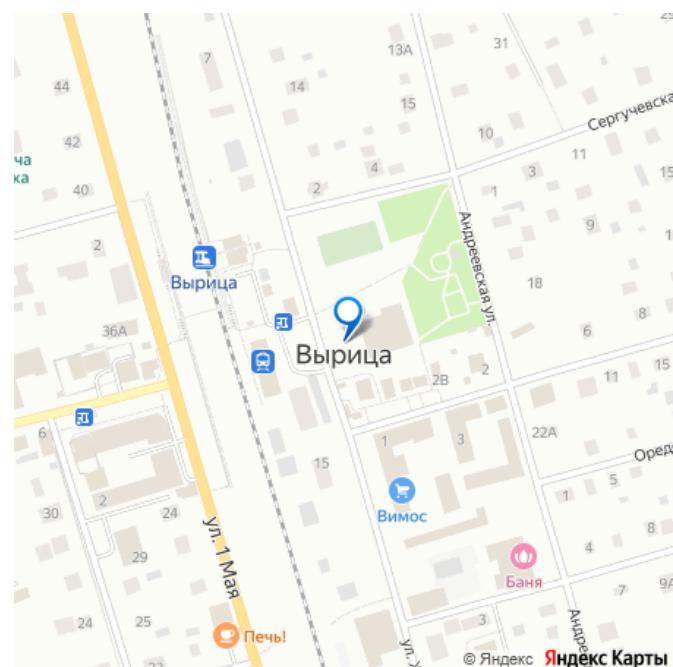
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



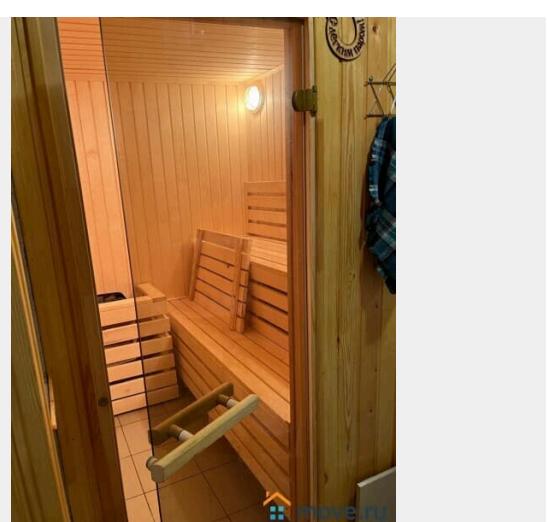
туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

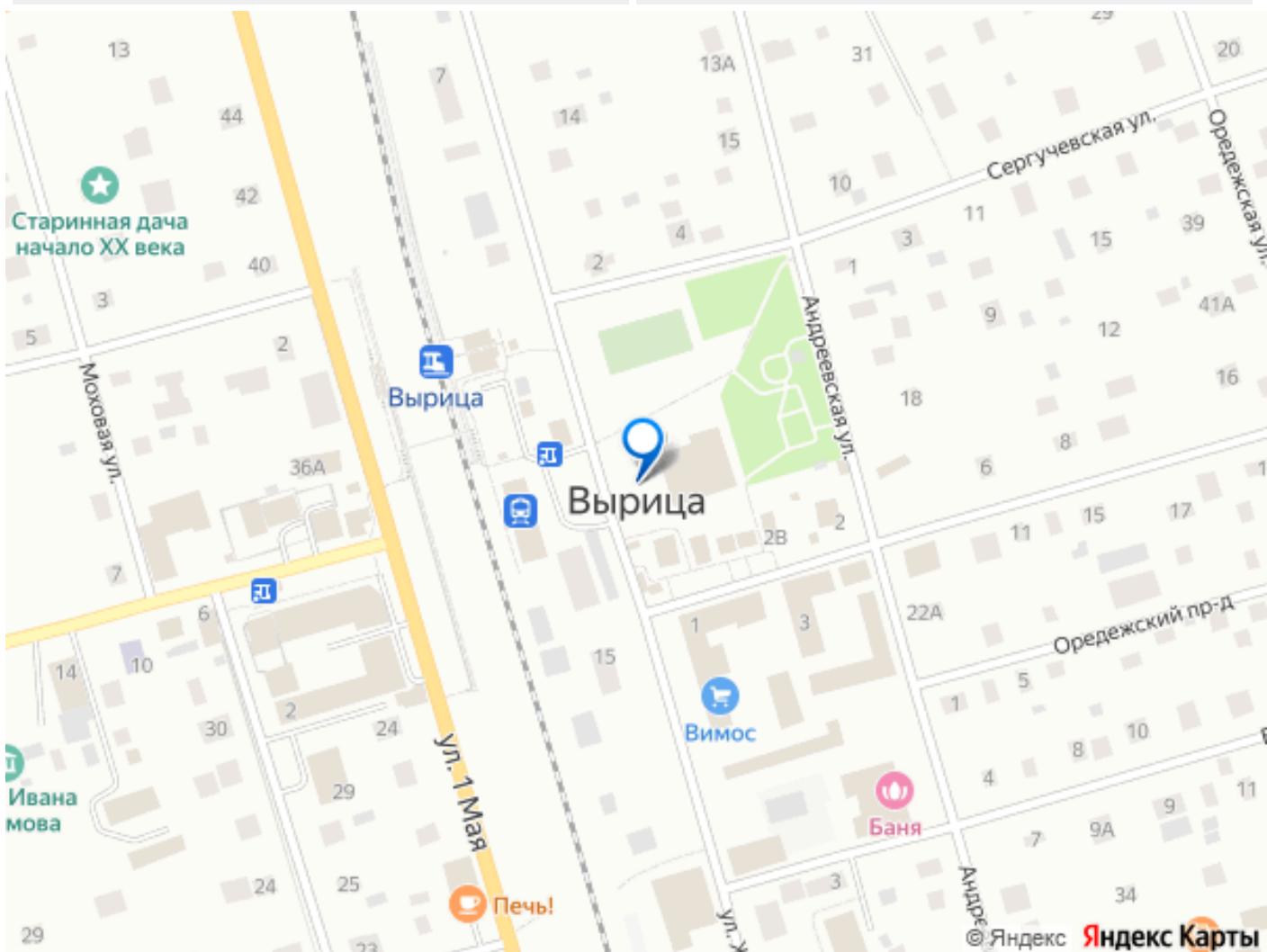
Продаются два зимних уютных домика на одном участке для круглогодичного проживания в поселке Вырица Гатчинского района. Один - 2021 г.п. площадью 70кв.м (2

комнаты, кухня, туалет, душевая, сауна, веранда) Отопление: электрические конвекторы. Построен из пеноблоков, снаружи отделан сайдингом, внутренняя отделка пеноплекс с утеплителем + вагонка. Второй дом 1975 г.п., кап. ремонт выполнен в 2022г. Построен из кирпича, внутренний слой - красный кирпич, утеплитель, вагонка, чердак который можно оборудовать как мансардный этаж при желании. Внешний слой - белый силикатный кирпич. Отопление в нем : электрические конвекторы, имеется санузел, душевая. Вода заведена в два дома из собственной скважины. Пол в санузлах в обоих домах - кафель с подогревом . Также имеется технический колодец. Канализация - автономная, септик (общий на два дома). В дома проведён проводной интернет.

Электричество- подключено 15КВт, трёхфазный счётчик. Посёлок газифицирован и можно провести газ в дом. Общая площадь участка 7,3 сот., он разработан, посажены плодовые деревья, ягодные кустарники. Имеется гараж, а перед участком парковка на 2 машины . Очень хорошее расположение : недалеко, в 10-15 мин. ходьбы ж/д станция (Посёлок); Храм в честь иконы Казанской Божией Матери (5 мин на машине) . Река Оредеж, пристань в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России