

**Виктор Саблин**

**79219384567**

**Санкт-Петербург, Вырица Суворовский  
проспект 104, д. 104**

**11 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Вырица Суворовский проспект 104, д. 104

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

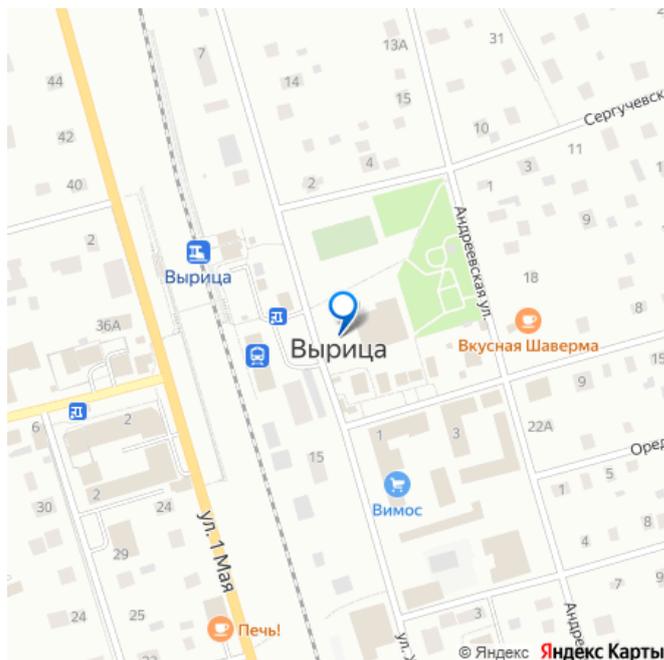
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

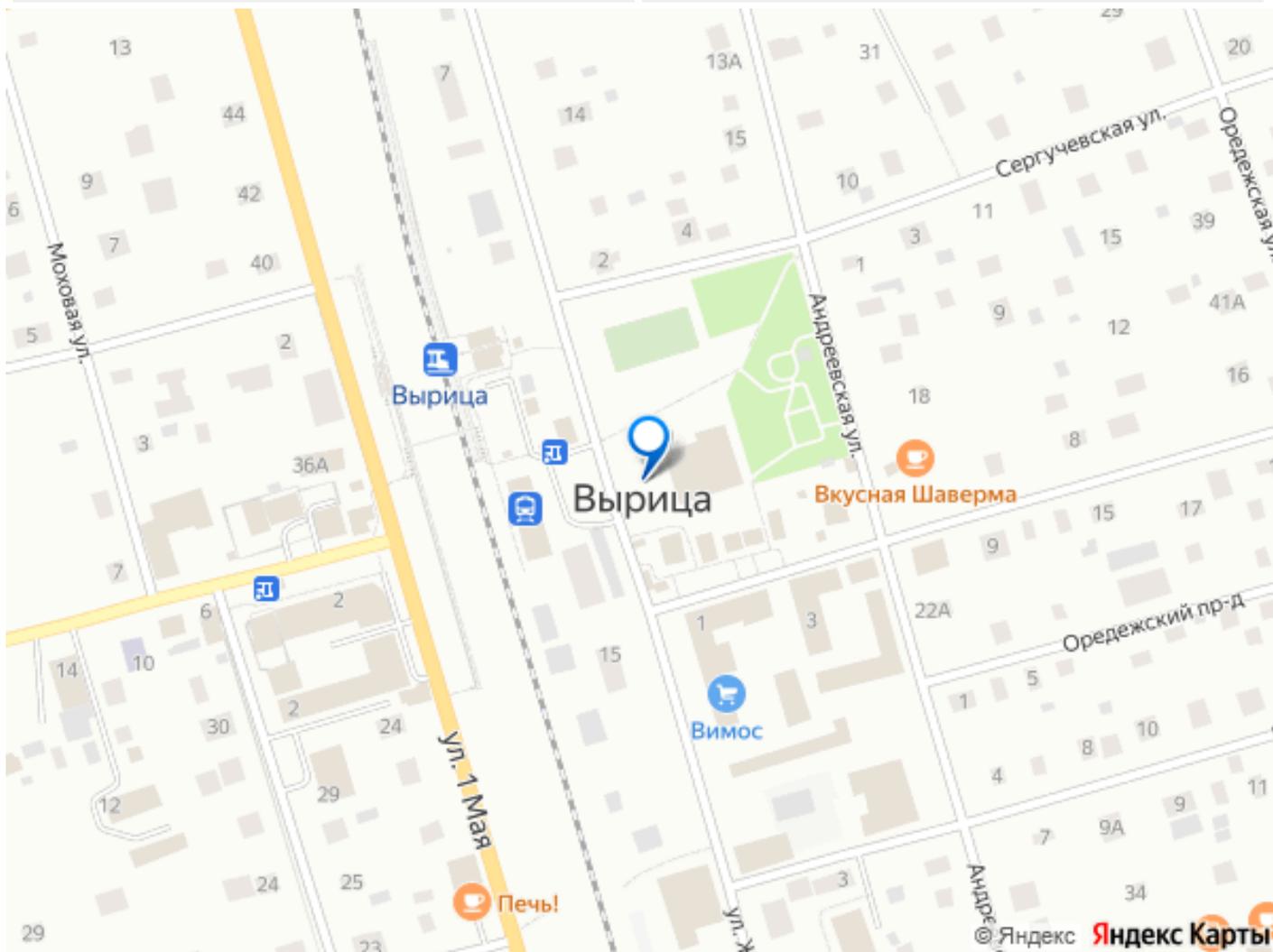
## Описание

Продаются два зимних уютных домика на одном участке для круглогодичного проживания в поселке Вырица Гатчинского района . Один - 2021 г.п. площадью 70кв.м (2

комнаты, кухня, туалет, душевая, сауна, веранда) Отопление: электрические конвекторы. Построен из пеноблоков, снаружи отделан сайдингом, внутренняя отделка пеноплекс с утеплителем + вагонка. Второй дом 1975 г.п., кап. ремонт выполнен в 2022г. Построен из кирпича, внутренний слой - красный кирпич, утеплитель, вагонка, чердак который можно оборудовать как мансардный этаж при желании. Внешний слой - белый силикатный кирпич. Отопление в нем : электрические конвекторы, имеется санузел, душевая. Вода заведена в два дома из собственной скважины. Пол в санузлах в обоих домах - кафель с подогревом . Также имеется технический колодец. Канализация - автономная, септик (общий на два дома). В дома проведён проводной интернет. Электричество- подключено 15КВт, трёхфазный счётчик. Посёлок газифицирован и можно провести газ в дом. Общая площадь участка 7,3 сот., он разработан, посажены плодовые деревья, ягодные кустарники. Имеется гараж, а перед участком парковка на 2 машины . Очень хорошее расположение : недалеко, в 10-15 мин. ходьбы ж/д станция (Посёлок); Храм в честь иконы Казанской Божией Матери ( 5 мин на машине) . Река Оредеж, пристань в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России