

**Алексей**

**79182312299**

**Санкт-Петербург, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА  
(ЦЕНА СНИЖЕНА + ТОРГ 2 МЛН)**

**50 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА (ЦЕНА СНИЖЕНА +  
ТОРГ 2 МЛН)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

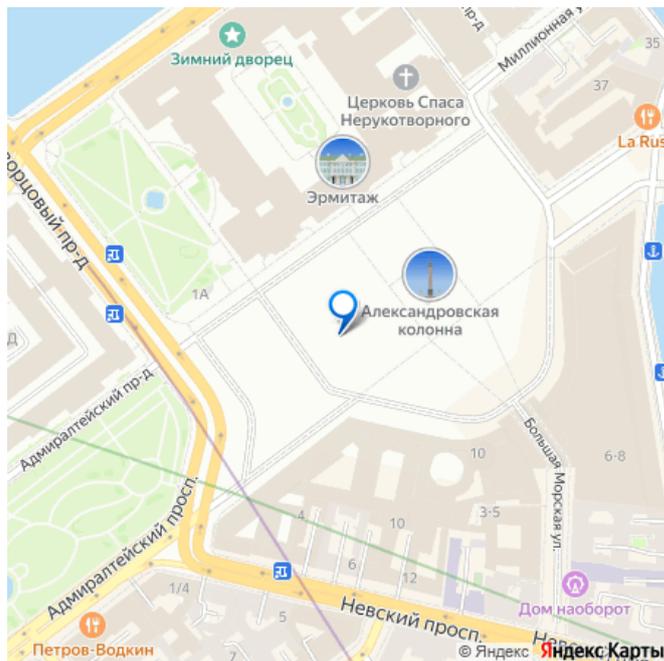
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

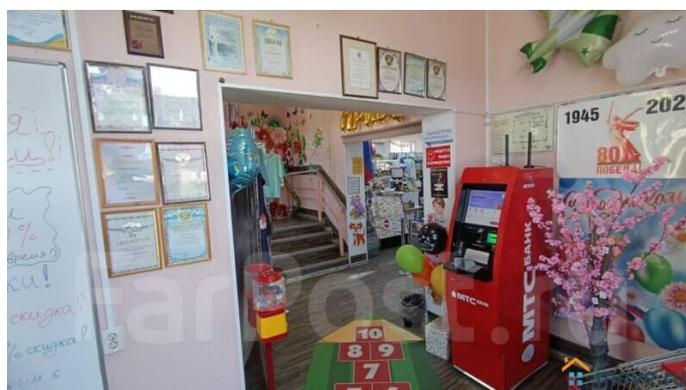
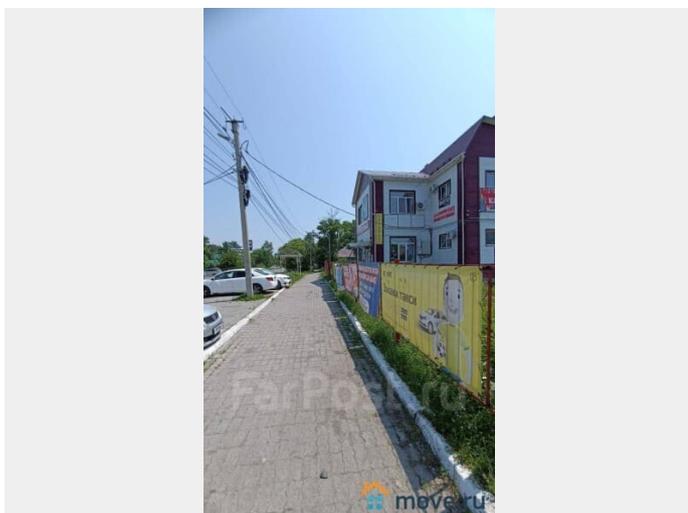
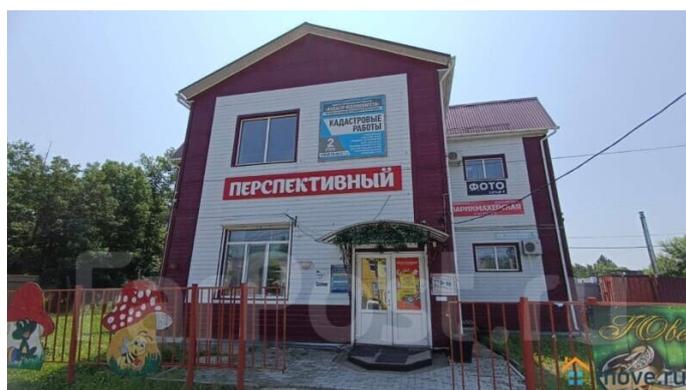
**Описание**

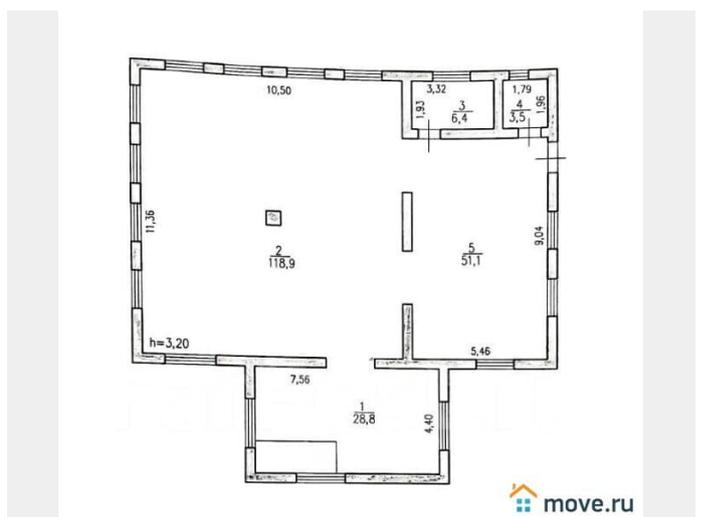
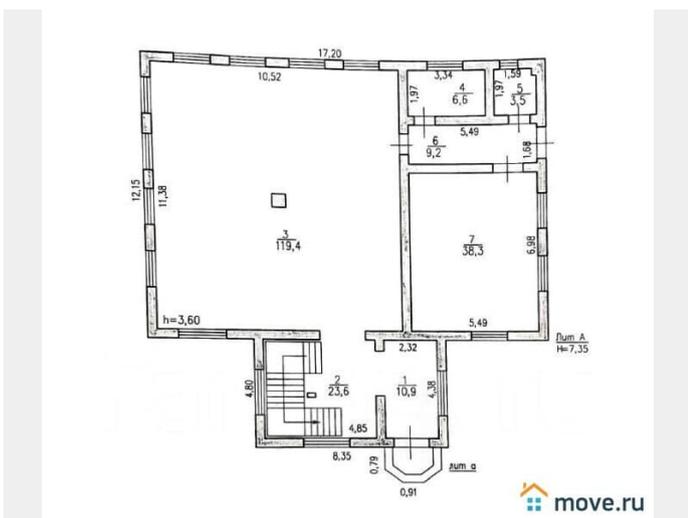
ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ ДО 2 000 000 РУБ. !!! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТАКЖЕ БУДЕТ АКТУАЛЬНО ДЛЯ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ (РИТЕЙЛЕРОВ). ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (С АРЕНДАТОРАМИ) ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (СТОИМОСТЬ СНИЖЕНА, РЫНОЧНАЯ ЦЕНА НА НАЧАЛО 2026 ГОДА, ТОЛЬКО ОДНОГО ЗДАНИЯ С ЛИЧНЫМ УЧАСТКОМ - 60 МЛН.РУБ., А КВАРТИРА ИДЕТ БОНУСОМ). Адрес квартиры и здания: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до

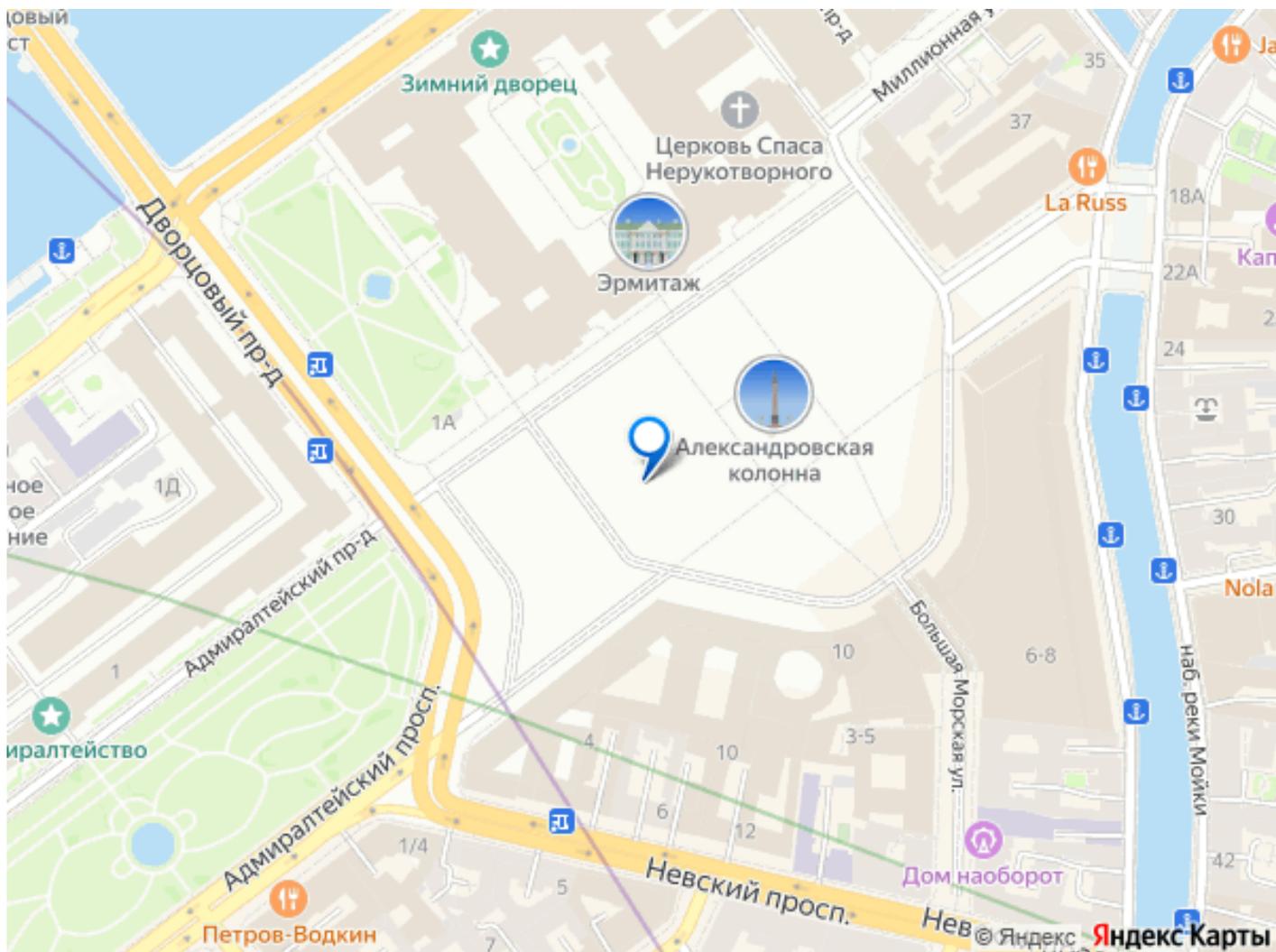


Владивостока). 1). 2-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ  
ЗДАНИЕ - 420 КВ.М. Фундамент ж/б плита,  
стены каркасные с пенобетонными блоками,  
водоснабжение и канализация центральные.  
Отопление, котельная с электро -  
твердотопливным котлом. Оплаченный  
договор на подведение газа. Земельный  
участок 400 кв.м., в собственности. Здание  
2012 года постройки. Установлено: видео  
наблюдение и кондиционеры. Собственник  
физическое лицо. Кадастровый номер:  
27:08:0010239:336. Здание находится в самом  
центре поселка. Большой пешеходный и  
автомобильный трафик. Напротив здания -  
рынок, супермаркет, почта, сбербанк,  
магазины, аптеки, стадион. Парковка  
открытая, примыкает к центральной дороге.  
Осенью был положен новый асфальт, на  
рядом проходящей центральной дороге, а  
также слева от здания, где расположен  
въезд на территорию здания. Здание можно  
использовать под аренду, под торговлю, под  
ресторан (ритейлеры и рестораны  
пользуются большим спросом, так как рядом  
проходит трасса Хабаровск - Владивосток) и  
т.д. 2). 2-КОМН КВАРТИРА - 45 КВ.М. (С  
ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ). Квартира в центре  
поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь -  
45 кв.м., комнаты отдельные,  
перепланировки не было, чистый подъезд,  
чистый ухоженный двор, во дворе растет  
много плодово-ягодных деревьев.  
Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть  
балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся  
необходимая мебель и вся техника остаются.  
Обременений нет. Задолженностей нет.  
Квартира больше 5 лет в собственности.  
Собственник квартиры мужчина средних лет.  
Инфраструктура: Центр пгт (50 км от города),  
рядом школа, 3 детских сада, дом культуры,  
музыкальная школа, районная больница,

остановки, супермаркет "Пятерочка" и супермаркет "Близкий", аптеки, 4 точки выдачи "Озона", 4 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. Продают 2 собственника - партнера. 2 договора купли-продажи. Продажа в связи с инвестированием в другой объект недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России