

Алексей

79182312299

**Санкт-Петербург, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА
(ЦЕНА СНИЖЕНА + ТОРГ)**

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ЗДАНИЕ + КВАРТИРА (ЦЕНА СНИЖЕНА +
ТОРГ)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

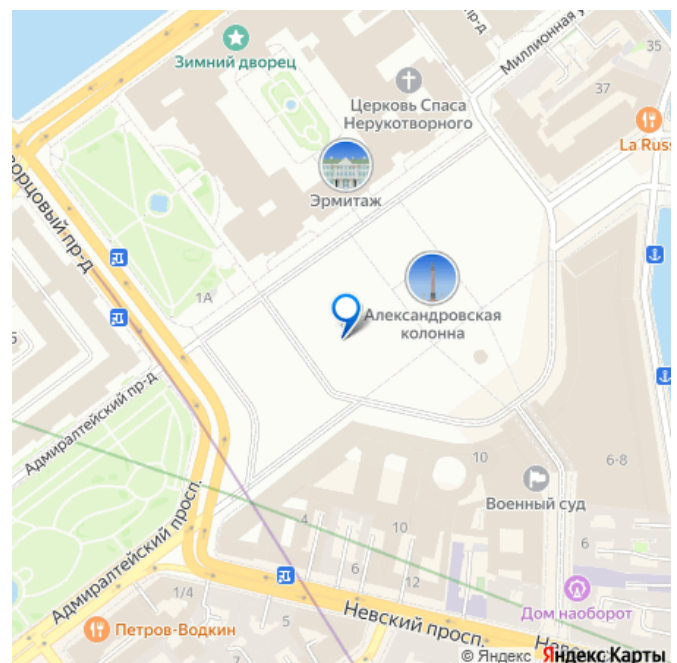
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

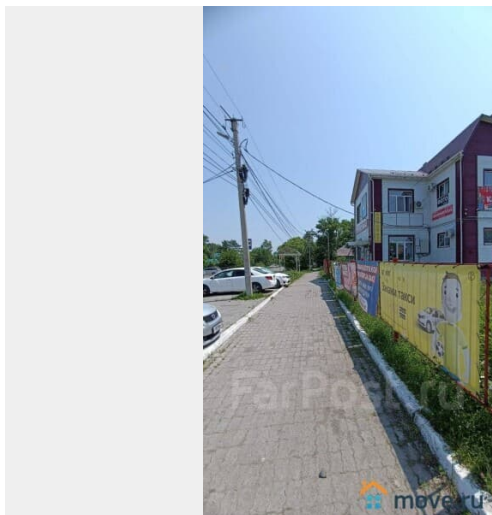
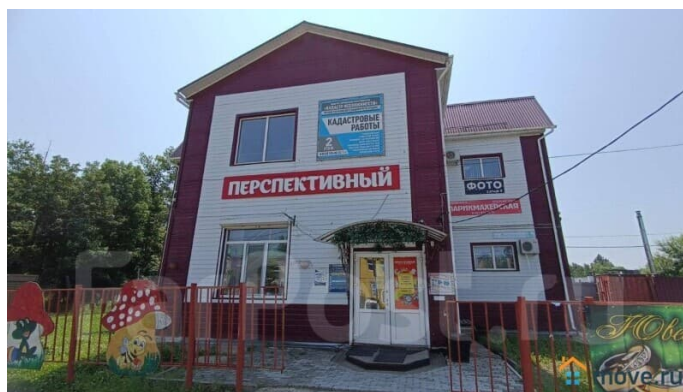
Описание

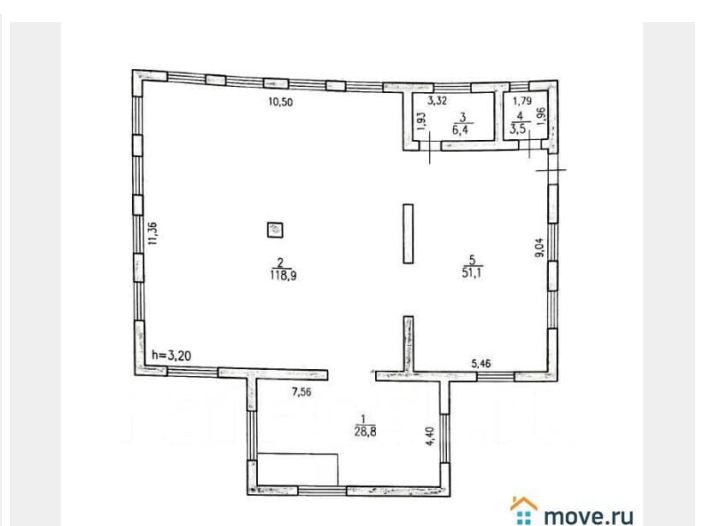
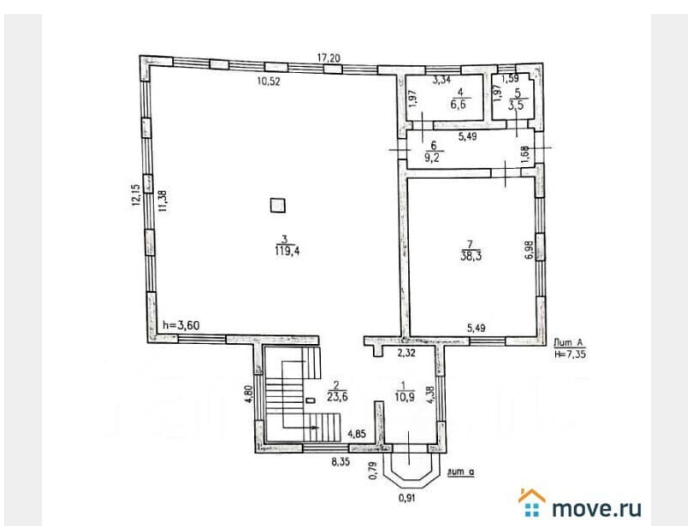
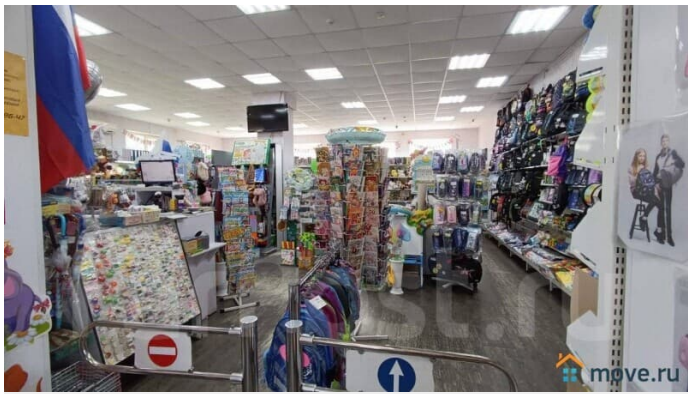
ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТАКЖЕ БУДЕТ АКТУАЛЬНО ДЛЯ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ (РИТЕЙЛЕРОВ). ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (С АРЕНДАТОРАМИ) ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (стоимость снижена в 2,5 раза, рыночная цена на начало 2026 года, только одного здания с личным участком - 60 млн.руб., а квартира идет бонусом). ВОЗМОЖЕН НЕБОЛЬШОЙ РАЗУМНЫЙ ТОРГ (до 500 000 руб.) !!! Адрес квартиры и здания: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до

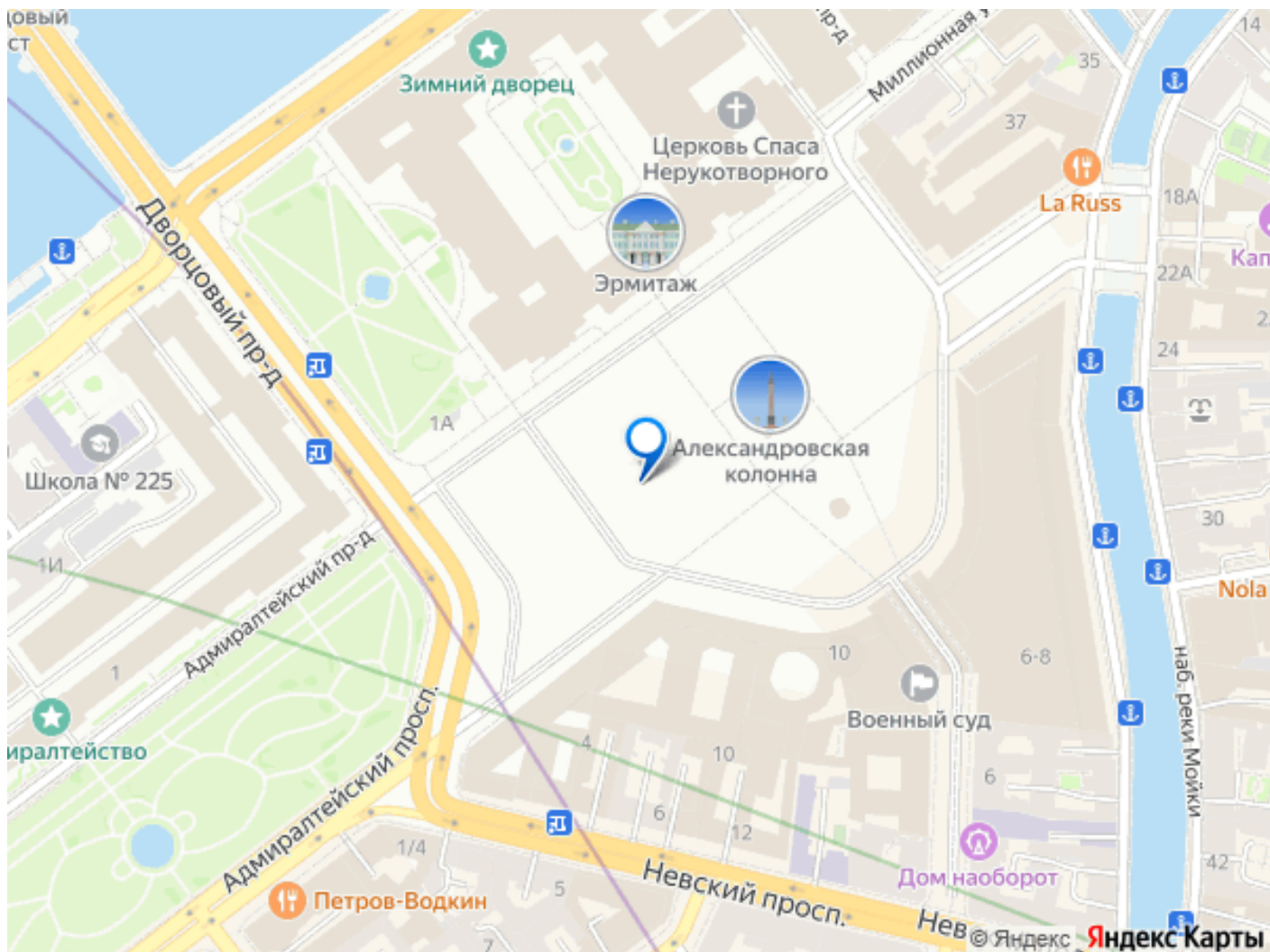


Владивостока). 1). 2-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ
ЗДАНИЕ - 420 КВ.М. Фундамент ж/б плита,
стены каркасные с пенобетонными блоками,
водоснабжение и канализация центральные.
Отопление, котельная с электро -
твердотопливным котлом. Оплаченный
договор на подведение газа. Земельный
участок 400 кв.м., в собственности. Здание
2012 года постройки. Установлено: видео
наблюдение и кондиционеры. Собственник
физическое лицо. Кадастровый номер:
27:08:0010239:336. Здание находится в самом
центре поселка. Большой пешеходный и
автомобильный трафик. Напротив здания -
рынок, супермаркет, почта, сбербанк,
магазины, аптеки, стадион. Парковка
открытая, примыкает к центральной дороги.
Осенью был положен новый асфальт, на
рядом проходящей центральной дороге, а
также слева от здания, где расположен
въезд на территорию здания. Здание можно
использовать под аренду, под торговлю, под
ресторан (ритейлеры и рестораны
пользуются большим спросом, так как рядом
проходит трасса Хабаровск - Владивосток) и
т.д. 2). 2-КОМН КВАРТИРА - 45 КВ.М. (С
ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ). Квартира в центре
поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь -
45 кв.м., комнаты отдельные,
перепланировки не было, чистый подъезд,
чистый ухоженный двор, во дворе растет
много плодово-ягодных деревьев.
Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть
балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся
необходимая мебель и почти вся техника
остаются. Обременений нет. Задолженностей
нет. Квартира больше 5 лет в собственности.
Собственник квартиры мужчина средних лет.
Инфраструктура: Центр пгт (50 км от города),
рядом школа, 3 детских сада, дом культуры,
музыкальная школа, районная больница,

остановки, супермаркет "Пятерочка" и супермаркет "Близкий", аптеки, 4 точки выдачи "Озона", 4 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. Продаю 2 собственника - партнера. 2 договора купли-продажи. Продажа в связи с инвестированием в другой объект недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России