

Создано: 14.12.2024 в 01:24

Обновлено: 04.02.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9268239084>**ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье****79119612375****Сарженка, д. 1****33 000 ₽**

Сарженка, д. 1

Шоссе

[Рябовское](#) ~10 км от КАД

для заметок

**Коттедж**

Количество комнат

9

Общая площадь

440 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

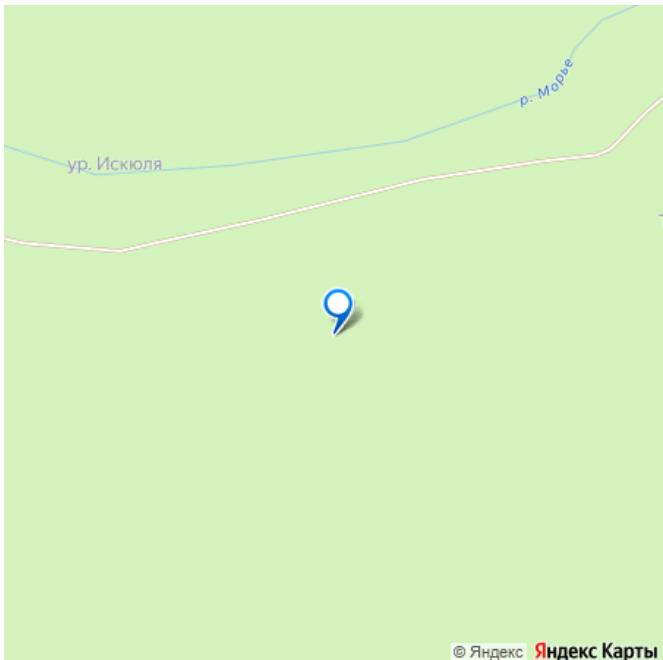
Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна

Описание

Эффектный особняк с панорамным банкетным залом и бассейном на огромной территории рядом с лесом, всего в 15 минутах от Санкт-Петербурга по Выборгскому шоссе, в Всеволожском районе. Идеально подходит для проведения свадьбы, юбилея, дня рождения или корпоративного праздника, с просторным банкетным залом на 40 персон, СПА-комплексом с тёплым 15-метровым бассейном, турецким хаммамом, мангалной зоной и 7 спальнями для ночлега.

© Яндекс [Яндекс Карты](#)

до 20 гостей. Дом (440 кв.м.): -1 этаж:
включает просторную прихожую с
гардеробом, светлую гостиную с кожаным
диваном и акустической системой, кухню с
необходимой техникой, две спальни с
двухспальными и полутороспальными
кроватями, санузел с душем, тёплый бассейн
5x15 м и панорамный СПА-комплекс с
лаундж-зоной и хаммамом (бассейн включён
в стоимость аренды дома, хаммам
оплачивается отдельно — 6 000 рублей за 3
часа, далее каждый час по 1 500 рублей); -

Цокольный этаж: тренажерный зал с
теннисным столом; -2 этаж: включает 1
спальню с двухспальной и полутороспальной
кроватью и 3 спальни с двухспальными
кроватями, санузел с душевой и туалетом. На
огороженном участке 1,5 гектара: -

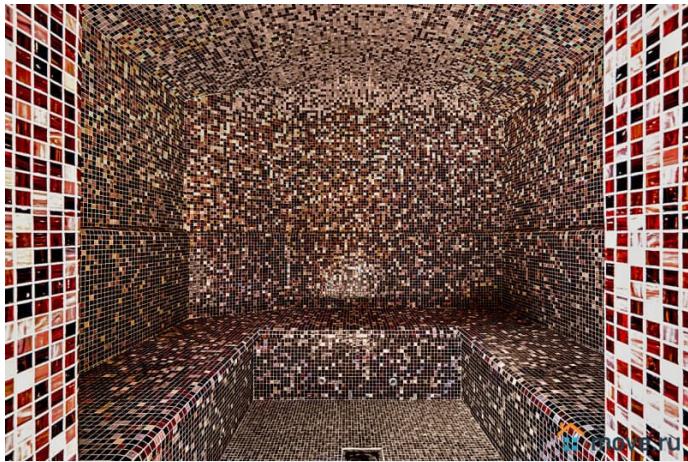
Банкетный зал с панорамным остеклением,
стереосистемой и караоке (аренда зала — 10
000 рублей на 1 день или 15 000 рублей на 2
дня, аренда до 22:00, отдельно оплачивается
аренда круглых столов со скатертями,
стульев с чехлами и банкетная посуда); -

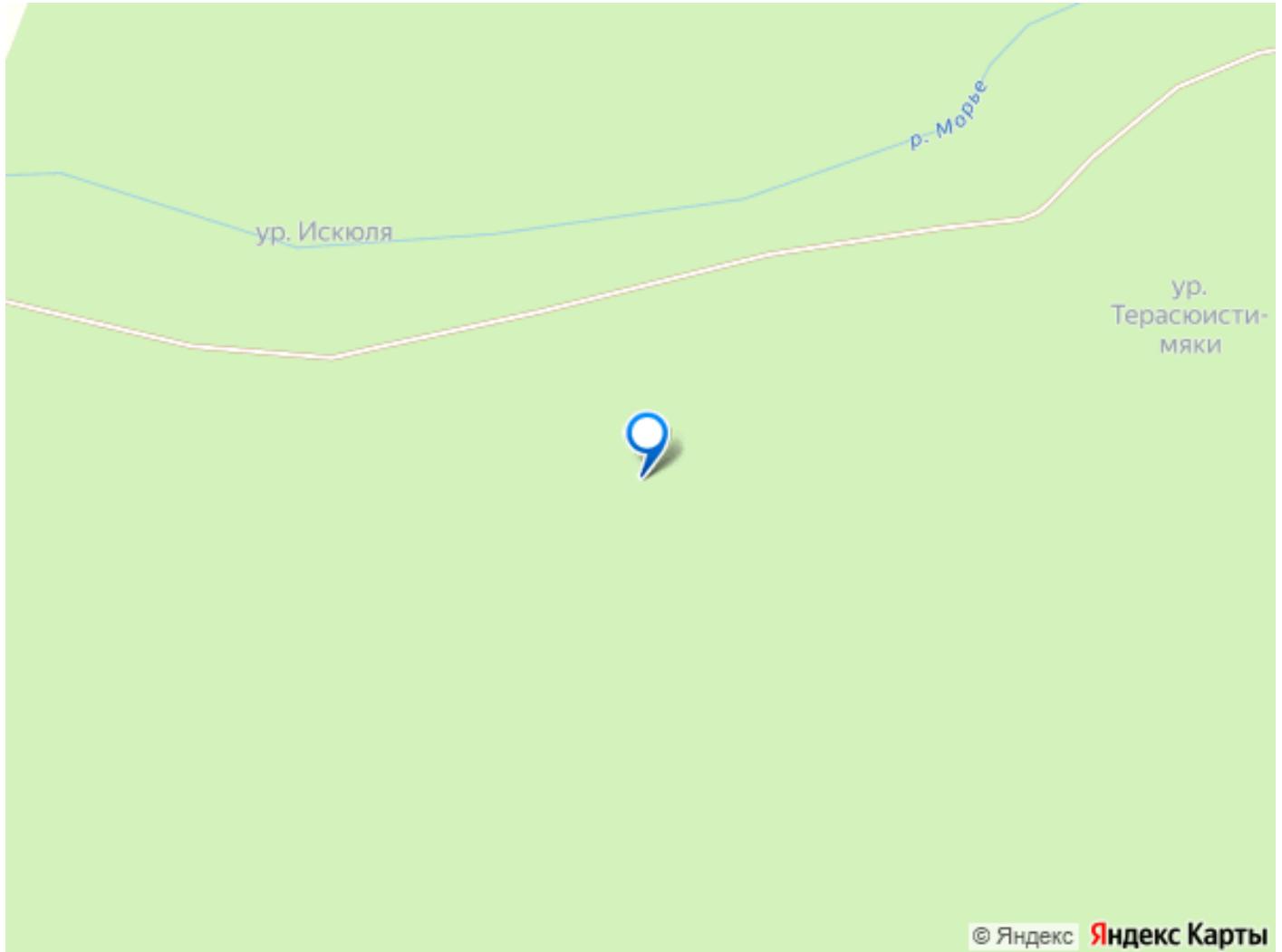
Освещаемая беседка с мангалом и печью для
казана; -Облагороженная территория с
теннисным кортом и парковкой на 15
автомобилей. Рядом с домом: -Участок
границит с лесом; -7 минут пешком до
продуктового магазина; -30 минут на авто до
спортивно-развлекательных комплексов Охта
Парк и Северный склон. Коттедж рассчитан
на комфортное расположение 15 человек,
возможно размещение на ночь до 20 гостей,
на банкет до 35 персон Отдельно
оплачивается финальная уборка — 5 000
рублей Стоимость до 30.04 Выходные из
расчёта на 10 человек, каждый последующий
гость по 2 000 рублей за 1 сутки или по 3 000
рублей за 2 суток: Пятница — 65 000 рублей
Суббота — 75 000 рублей 2 суток — 130 000

рублей Будни из расчёта на 10 человек, каждый последующий гость по 2 000 рублей за каждые сутки: 1 сутки — 30 000 рублей 2 суток — 60 000 рублей Стоимость с 1.05 Выходные из расчёта на 10 человек, каждый последующий гость по 2 000 рублей за 1 сутки или по 3 000 рублей за 2 суток: Пятница — 72 000 рублей Суббота — 83 000 рублей 2 суток — 143 000 рублей Будни из расчёта на 10 человек, каждый последующий гость по 2 000 рублей за каждые сутки: 1 сутки — 33 000 рублей 2 суток — 66 000 рублей









Move.ru - вся недвижимость России